

УТВЕРЖДАЮ
директора МУП «Теплоэнерг



Н.М.Исангулов

«14» апреля 2026г.

**План мероприятий по подготовке объектов МУП «Теплоэнерг»
к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Сроки проведения	Прим.
	I. Первоочередные мероприятия, в т.ч. проводимые специализированными организациями			
1	Разработка и согласование санитарно-защитных зон котельных	Все объекты	октябрь-декабрь	Согласно постанов. №222
2	Инвентаризация выбросов, разработка проекта ПДВ (в связи с модернизацией технологического оборудования)	Все объекты	Март-декабрь	Истекает срок Разрешения на выбросы вредных веществ в воздух
3	Проведение мониторинга атмосферного воздуха и шумового воздействия	Все объекты	январь-декабрь	Экологические требования
4	Проведение мероприятий в соответствии с требованиями санитарных норм	Все объекты	январь-декабрь	Предписания Роспотребнадзора
5	Проведение режимной наладки водоподготовительных установок	Все объекты	май- сентябрь	1 раз в три года
6	Устранение дефектов (восстановление защитного слоя бетона, ремонт несущих конструкций и др.) по результатам экспертизы промбезопасности здания ЦВК	ЦВК	май-август	Для прохождения экспертизы промбезопасности строительных конструкций здания ЦВК
7	Лабораторные испытания комплектной трансформаторной подстанции с отбором трансформаторного масла для измерения на пробой	ЦВК	май-август	Ежегодно
8	Поверка газоанализаторов	Все объекты	август	Ежегодно
9	Приведение ограждения территории ЦВК в соответствие требований защищенности (колючая проволока), и др.	ЦВК	май-август	Антитеррористич. Безопасность
10	Проверка дымоходов и вентканалов	Все объекты	август- сентябрь	Ежегодно
11	Ремонт трубопроводов в тепловых камерах, ремонт люков	Все объекты	август- сентябрь	Ежегодно
12	Разработка экологической документации (Паспорта отходов, ведение экологической документации и т.д)	Все объекты	май-август	В связи изменениями законодательства
13	Поверка КИП (манометры и т.п.)	Все объекты	май-август	Ежегодно
14	Приобретение промывочного раствора (для промывки теплообменников), катионита, соли	Все объекты	Февр.-март	Ежегодно
15	Обучение, повышение квалификации персонала	ЦВК	Февр.-март	Ежегодно

16	Приведение объектов в соответствие с требованиями пожарных норм (закупка новых огнетушителей, ремонт АПС, заключение договоров на обслуживание АПС и др.	Все объекты	Февр.-июнь	Ежегодно
17	Приобретение оборудования, ЗиП, материалов для обслуживания оборудования	Все объекты	Март-декабрь	Ежегодно
18	Приобретение и монтаж резервного сетевого насоса К3.3	ЦВК	май-август	Предписание Ростехнадзора; в связи износом резервного насоса
19	Приобретение резервного источника электроснабжения для котельной по ул.Газовиков, 7	п.Финский	май-август	
20	Приобретение источников бесперебойного питания для шкафов управления в котельных, реле контроля фаз, и др.	Все объекты	май-август	В связи с некачественным электроснабжением (аварийные отключения, перекосы фаз, и т.п.); для безаварийной работы котельных, снижения износа оборудования
21	Обследование, экспертиза промбезопасности строительных конструкций здания ЦВК	ЦВК	май-октябрь	1 раз в 5 лет (последняя экспертиза от 26.11.2020)
22	Поверка измерительных приборов	Все объекты	май-август	Ежегодно
23	Проведение ежемесячных лабораторных испытаний проб воды (в Роспотребнадзор)	Все объекты	май-август	Ежемесячно
24	Обслуживание официального сайта МУП "Теплоэнерго" (приобретение домена, разработка личного кабинета, интеграция с ГИС ЖКХ и др.)		март-декабрь	Требование прокуратуры
25	Оформление страхового полиса ОПО	Все объекты	январь-февраль	Ежегодно
26	Заключение договора с аварийно-спасательным формированием по поддержанию в постоянной готовности сил и средств к реагированию на ЧС	Все объекты	декабрь	Ежегодно
27	Проведение диагностики сетевых насосов в котельных (замена подшипников качения, торцевых уплотнений и др.)	Все объекты	октябрь-ноябрь	Для безаварийной работы ЦВК; в связи с износом оборудования; в связи с отсутствием в штате организации специалистов необходимой компетенции, специализир. оборудования
28	Монтаж преобразователя частоты для сетевого насоса К3.3 на ЦВК, приобретение резервного частотного преобразователя для сетевого насоса К3.1 в ЦВК	ЦВК	май-август	Для безаварийной работы ЦВК, в связи с износом (аналогичный для К3.2 вышел из строя в 2024)
29	Заключение договора на техническое обслуживание автоматики безопасности и регулирования, оборудования, сервисное обслуживание котельного и вспомогательного оборудования и др.	Все объекты	январь-декабрь	Для безаварийной работы котельных; и в связи с отсутствием в штате организации специалистов необходимой компетенции, специализир. оборудования
30	Приобретение средств индивидуальной защиты для персонала	Все объекты	январь-декабрь	Требования по охране труда
31	Экспертиза промышленной безопасности технических устройств на ОПО, обеспечение промышленной безопасности по подготовке документов	Все объекты	январь-декабрь	Требования промбезопасности для ОПО
	Итого по разделу I			

II. Планово-предупредительные работы (ППР)				
1	Котлоагрегаты, горелки. Автоматизация, теплообменники (осмотр, проверка систем безопасности, контроль исправности работы, промывка теплообменников, гидравлические испытания котлов и др.)	Все объекты	май-август	Ежегодно
2	Система водоподготовки (замена, ревизия фильтров, запорной арматуры и др.)	Все объекты	май-август	Ежегодно
3	Трубопроводы пара и горячей воды (промывка и опрессовка систем отопления, ревизия и ремонт арматуры, замена прокладок на новые при разборке и сборке задвижек, перенабивка сальников задвижек, покраска основного и вспомогательного оборудования, трубопроводов, задвижек после проведения ремонтных работ, и др.)	Все объекты	май-август	Ежегодно
4	Обслуживания и ремонт КиПиА, электрооборудования, насосов (разборка и сборка, ремонт, ревизия насосов измерение сопротивления заземляющих устройств и др.)	Все объекты	май-август	Ежегодно
5	Ремонт зданий котельных, сооружений (фасадов, кровли, отделки и др.)	Все объекты	апр.-декабрь	В виду неуд. состояния. При наличии фин.средств
6	Создание аварийного запаса материалов	Все объекты	август	Ежегодно
7	Трубопроводы, запорная арматура, тепловые камеры тепловых сетей (ремонт и замена аварийных участков, ремонт теплоизоляции теплосетей, покраска труб, опрессовка)	Все объекты	май-август	Ежегодно
8	Газовое оборудование (осмотр трубопроводов, задвижек, покраска газопроводов и т.д.)	Все объекты	май-август	Ежегодно
	Итого по разделу II			
	III. Работы, проводимые при наличии финансирования			
1	Техническое обследование трубопроводов тепловых сетей в с. Барда в целях проверки технического состояния трубопроводов и определения возможности их дальнейшей эксплуатации (шурфовка, и т.д.)	Тепловые сети от ЦВК и п. Финский	май-июнь	
2	Мероприятия по обеспечению источников теплоснабжения резервным водоснабжением, топливоснабжением (Монтаж горелок комбинированных газо-дизельных для резервного топлива - 2 шт). Повышение надежности систем теплоснабжения устройством закольцовок и перемычек	Тепловые сети от ЦВК		Решить проектом
3	Проведение мероприятий согласно утвержденной инвестиционной программы МУП "Теплоэнерго"	ЦВК	январь-декабрь	Согласно утвержденной инвестиционной программы
4	Капитальный ремонт участков тепловых сетей и сетей ГВС общей протяженностью ориентировочно 6906 м, с износом более 80% (в т.ч. УТ11-ДОУ4, УТ16/2-БЦКДС, УТ21-Ленина33А)	Тепловые сети от ЦВК и п. Финский	май-август	
	Итого по разделу III			
	ВСЕГО:			