

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Комфорт»


личная подпись

Важенина И. Ю.
«25» августа 2017 г.



АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения) о готовности к эксплуатации в зимних условиях

г. Заводоуковск

«15» августа 2017 г.

Многоквартирный дом № 42 по ул. Комарова

находится под управлением управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Комфорт».

Общие сведения:

1.1 Материал стен: Кирпич

1.2 Количество этажей: 4

1.3 Наличие технического подполья (этажа) подвала, электрощитовой: имеется, теплового узла: отсутствует.

Результаты готовности здания к зиме (готов, не готов):

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф.
слесарь-сантехник Шихалев В.В.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного здания и установила:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра также указана в пункте 2,1	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Крыша	Не удовлетворительное	Требуется полная	Капитальны	Кв.м.	Вся кровля

		замена	й ремонт		
Водосточные трубы	отсутствуют				
Фасад	Не удовлетворительное	Требуется утепление	Капит альны й ремонт	Кв.м.	По перим етру
Балконы	удовлетворительное	отсутствует			
Двери	Не удовлетворительное	замена	Капит альны й ремонт	Шт.	14
Окна	Не удовлетворительное	замена	Капит альны й ремонт	Шт.	
Подвальные помещения	удовлетворительное	отсутствует			
Отмостка вокруг здания	не удовлетворительное	разрушение	Капит альны й ремонт	Кв.м	По перим етру здания
Система отопления	Не удовлетворительное	Износ труб батарей	Капит альны й ремонт	П.м. шт.	Всё здоние
Система горячего водоснабжения	отсутствует				
Система холодного водоснабжения	Не удовлетворительное	Износ труб кранов	Капит альны й ремонт	П.м. шт.	Всё здание
Групповые приборы учета:					
воды холодной	отсутствуют				
воды горячей	отсутствуют				
тепла	отсутствуют				

Система канализации	Не удовлетворительное	Износ труб	Капитальный ремонт	П.м.	Всё здание
Бойлер, водоподогреватель	отсутствует				
Системы электроснабжения и освещения	Не удовлетворительное	Износ электропроводки	Капитальный ремонт	П.м	коридоры
Утепление общее, в том числе: чердаков	Недовлетворительное	Разрушение слоя	Капитальный ремонт	Куб.	По всему чердаку
подвалов	удовлетворительное	отсутствует			
окон	удовлетворительное	отсутствует			
дверей	удовлетворительное	отсутствует			

2. На основании результатов осмотра, комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в не удовлетворительном состоянии и нуждается только в капитальном ремонте, возможны изменения в процессе эксплуатации.

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф. _____

слесарь-сантехник Шихалев В.В. _____