

ОТЧЕТ
по обслуживанию многоквартирного дома за 2019 год.
Адрес МКД: улица Кондратьева дом 7А литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	3
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	20
5	Количество проживающих	чел	20
6	Общая площадь жилых помещений	м2	731,4
7	Площадь МОП	м2	
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	
	из них площадь тротуаров	м2	
	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	
2	Холодная вода	м3	904
	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
3	Горячая вода	м3	
	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
4	Водоотведение	м3	904
5	Электроэнергия	кВт	
	На квартиры	кВт	
	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственни кам. руб.	Оплачено собственни ами. руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	7,83		68722,30	63253,30	5469
2	Отопление					
3	Холодная вода	37,67		33719,20	31428,20	2291
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	100,72		83466,30	75177,30	8289
8	Электроэнергия					
9	Электроэнергия ОДН			1228,7	1228,70	0

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	5	0,006
	В т.ч. аварийных	-	-
3	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период


Остаток денежных средств на 01.01.2019 год составляет		54522
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	14804
2	Обязательные плановые осмотры крыш, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымовентиляционных каналов 3 часа/в год инженер, рабочий	840
3	Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	994
4	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников 6 часов/в год электрик	582
	Итого:	17220



Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)		
1	Установка сушилки	8515,15
2	Засыпка и планировка проезжей части а/бетонной срезкой	7681,52
3	Установка 2 урн, изготовление и установка 2 скамеек	11042,77
4	Уборка снега с дворовой территории	1524,16
5	Ремонт слухового окна	899,92
6	Замена светильников на светодиодные-2шт	2638,03
7	Чистка канализации-1р	3964,05
8	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов -3р.	1800
9	Техническое обслуживание ВДГО	4472,68
Итого:		42538,28
1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Всего выполнено за год:		59758,28
Оплачено собственниками за содержание МКД за 2019 год.		63253,30
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.		58017

Штат работников УК выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п.

№	Ф.И.О. , должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АББ	111,40
2	Емельянов В.А-электросварщик р.с.	117,24
3	Крашенинин О.Г.-слесарь АББ	111,40
4	Тимофеев И.С. -слесарь сантехник	111,40
5	Маломыжев А.А.-слесарь АББ	111,40
6	Маломыжев А.Ю-водитель	111,40
7	Марков А.В. -электросварщик р.с.	117,24
8	Бунько Н.С.-столяр	113,25
9	Никитин В.И.-каменщик	113,25
10	Мельников К.В.-подсобный рабочий	113,25
11	Сизиков Ю.В.-подсобный рабочий	113,25
12	Потеряев Д.В.-мастер строительных и монтажных работ	166,36
13	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства	199,53
14	Воронин А.П.-главный инженер	235,54
15	Потапова О.Н.-экономист	212,42
16	Севастьянов А.В.-электромонтер	84,53

 Управляющая организация: директор УМПЖЖХ, Омский районское	Лицо, уполномоченное Собственниками на подписание договора:
	Ф.И.О.
Д.М. Ульянов	Подпись _____


КОПИЯ ВЕРНА
 Главный бухгалтер
 О.Ф. Морденко