

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Дзержинского дом 50 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	36
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	17
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	832,4
7	Площадь МОП	м2	86,3
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	37,8
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	60,5
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	210,31
2	Холодная вода	м3	832
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	832
7	Электроэнергия	кВт	321,96
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		83 706,14	81 534,14	2 172
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)		329 806,54	323 914,54	5 892
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		34 265,92	30 367,92	3 898
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		89 581,44	78 955,44	10 626
8	Электроэнергия	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		730,84		730,84
9	Электроэнергия ОДН					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	8	0,01
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет		20 397,24
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению	17098

	многоквартирным доме
2	Детальный осмотр разв системы (насосов, запо автоматических устро
3	Консервация системы и гидравлических испыт отопительного сезона б
4	Обязательные плановы железобетонных констр 3 часа/в год инженер, р
5	Обязательные плановы водоотведения, водоме рабочий
6	Обязательные плановы освещения, внутридомо распределительных уст

Содержание жилого ф

1	Замена уплотнителя вх
2	Замена сгоревшего свет
3	Изготовление, покраска
4	Вывеска информацион
5	Чистка козырьков от с
6	Устранение протекания
7	Замена прожектора - 1 ц
8	Ремонт слухового окна
9	Техническое обслужива
10	Периодическая проверк

1	Акт приемки оказанных общего имущества в мн
---	---

Всего выполнено за год:

Оплачено собственниками

Остаток денежных средств

Штат работников

№	
1	Бенцель К.К.-слесарь АБ
2	Емельянов В.А.-электрос
3	Губанов В.С. -слесарь А
4	Тимофеев И.С. -слесарь
5	Маломыжев А.Ю. - води
6	Марков А.В. -электросв
7	Бунько Н.С.-столяр
8	Никитин В.И.-каменщик
9	Мельников К.В.-подсобн
10	Сизиков Ю.В.-подсобн
11	Бунько Н.С.-мастер стро
12	Юккерт А.К.-инженер по водопроводно-канализа
13	Немков П.Г. - главный ин
14	Щербакова О.А. - эконо
15	Севастьянов А.В. - элект

Управляющая организация:

Директор Армизонского УМ

м.п.