



Городской округ Коломна

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОСУГА ДЛЯ МОЛОДЁЖИ
«МОЛОДЁЖНЫЙ ЦЕНТР «ВЫБОР»**

Тел/факс: (496) 618-55-95

140400, МО, г. Коломна, ул. Октябрьской рев. д. 222

Приказ № 47/4 от 09.04.2025 года

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МБУ ДМ «МЦ «Выбор»

В соответствии с п.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, и требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить «План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. МБУ ДМ «МЦ «Выбор» (Приложение № 1).
2. Разместить указанный План на официальном сайте молодёжного центра не позднее 20 апреля 2025 года.
3. Ответственным за разработку и размещение Плана назначить заместителя директора по АХЧ Чега М. М.
4. Приказ довести до работников под роспись.
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор МБУ ДМ «МЦ «Выбор»

А. И. Карасёв

С приказом ознакомлен:

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МБУ ДМ «МЦ «Выбор»**

1. Общие сведения

1.	Адрес учреждения	140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 222
2.	Год постройки	кон. XVIII-нач. XIXвв.
3.	Общая площадь здания (м. кв.)	615,2
4.	Теплоснабжающая организация	МУП «Тепло Коломны»
5.	Наличие повала	имеется
6.	Наличие теплового пункта	имеется
7.	Система отопления	закрытая
8.	Схема отопления	двухтрубная
9.	Материал трубопроводов системы отопления	чугунные

2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительного периода

1.	Продолжительность отопительного сезона	Дни
	2022-2023	214
	2023-2024	218
	2024-2025	с 04.10.2024 г.
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного сезона	°С
	2022-2023	-4,5
	2023-2024	-6,5
	2024-2025	-2,5
3.	Объем потребленной тепловой энергии за год	Гккал
	2022	168,886
	2023	138
	2024	128,495
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
5.	Случаи аварий /дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.4.	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Ревизия состояния трубопроводов, запорной арматуры, и контрольно-измерительных приборов тепловой сети	май-июнь
2.	Промывка системы теплового пункта	май
3.	Гидростатическое испытание на герметичность системы теплового пункта	май
4.	Промывка системы центрального отопления здания	май
5.	Гидростатическое испытание системы центрального отопления здания	май
6.	Промывка наружных тепловых сетей силами МУП «Тепло Коломны»	май-июнь
7.	Гидростатическое испытание наружных тепловых сетей силами МУП «Тепло Коломны»	май-июнь
8.	Монтаж тепловой изоляции в тепловом пункте	май-июнь
9.	Ревизия состояния трубопроводов, запорной арматуры, и контрольно-измерительных приборов холодного водоснабжения	май-июнь
10.	Ревизия сантехнического оборудования и канализационных сетей	май-июнь
11.	Подготовка Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	май-июль

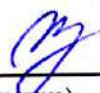
12.	Запуск системы отопления после получения Постановления Администрации Городского округа Коломна «О начале отопительного периода 2025-2026 гг.»	октябрь
-----	---	---------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. МБУ ДМ «МЦ «Выбор»	апрель
2.	Приказ «О назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию и исправное состояние теплоснабжающих установок, наружных тепловых сетей и холодного водоснабжения»	май
3.	Приказ «О назначении комиссии по техническому контролю за состоянием системы отопления и о подготовки к отопительному периоду»	май
4.	Инструкция ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок от 02.05.24	выполнено
5.	Инструкция по охране труда при эксплуатации энергоустановок от 02.05.24	выполнено
6.	Инструкция по действиям при возникновении аварийной ситуации на энергоустановках или сетях от 02.05.24	выполнено
7.	Инструкция для обслуживающего теплоснабжающую установку персонала от 02.05.24	выполнено
8.	Инструкция по эксплуатации энергоустановок от 02.05.24	выполнено
9.	Программа заполнения системы отопления здания от 02.05.24	выполнено
10.	Контракт на оказание услуг по техническому обслуживанию внешних тепловых сетей от ТК-28/8 и индивидуального теплового пункта с узлом учёта тепловой энергии от 17.03.25	выполнено
11.	Удостоверения о проверке знаний персонала обслуживающей организации от 07.11.24	выполнено
12.	Акт готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. МУП «Тепло Коломны»	май-июль
13.	Акт о проведении промывки системы теплового пункта	май
14.	Акт о проведении гидростатического испытания на герметичность системы теплового пункта	май
15.	Акт о проведении промывки системы центрального отопления здания	май
16.	Акт о проведении гидростатического испытания на герметичность системы центрального отопления здания	май
17.	Акт о проведении промывки наружных тепловых сетей силами МУП «Тепло Коломны»	май-июнь

18.	Акт о проведении гидростатического испытания на герметичность наружных тепловых сетей силами МУП «Тепло Коломны»	май-июнь
19.	Акты и справки, согласно перечню, указанному в Паспорте обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	май-июль
20.	Паспорт индивидуального теплового пункта	выполнено

Составил: заместитель директора по АХЧ Чега М. М.


(подпись)