

**Протокол заседания правления
ТСЖ «Большевиков, 43» №3**

Санкт-Петербург

«14» мая 2026 г.

На заседании **присутствуют**: Родионов С.М., Лысунец С.О., Серогодская А.А., Кудрявцев А.И.,

На заседании **отсутствует**: Лаврентьев А.В.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Оборудование помещения охраны пожарной сигнализацией.
2. Проведение работ по ремонту отмостки.

По первому вопросу выступил Лысунец С.О.

С целью защиты от возможного возгорания электрооборудования, размещенного в помещении охраны, предлагаю оборудовать указанное помещение пожарной сигнализацией с выводом оповещателя в помещение диспетчерской службы ТСЖ. Предварительная стоимость работ составляет 60.000 рублей.

Решили: председателю правления ТСЖ заключить договор на оборудование помещения охраны пожарной сигнализацией с финансированием работ из резервного фонда.

По второму вопросу выступил Лысунец С.О.

По цоколю МКД Тельмана 49 и Большевиков 43-1 образовались проемы в отмостке на протяжении порядка 40 м.

С целью предотвращения попадания воды в подвальные помещения МКД предлагаю провести работы по ремонту отмостки. Предварительная стоимость работ составляет 240.000 рублей.

Решили: председателю правления ТСЖ заключить договор на ремонт отмостки с финансированием работ из резервного фонда.

Родионов С.М.

Кудрявцев А.И.

Лысунец С.О.

Серогодская А.А.

