

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Кирова дом 7 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	46
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	16
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	668,8
7	Площадь МОП	м2	67
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	57,8
10	Площадь придомовой территории	м2	3650
11	из них площадь тротуаров	м2	44,9
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	177
2	Холодная вода	м3	684
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	684
7	Электроэнергия	кВт	390
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8.38 (с 01.01.2022) 8.88 (с 01.12.2022)		67 254.53	59 390.53	7864
2	Отопление	1513.13 (с 01.01.2022) 1564.57 (с 01.07.2022) 1620.45 (с 01.12.2022)		272 736.64	242 124.64	30612
3	Холодная вода	40.50 (с 01.01.2022) 41.87 (с 01.07.2022) 45.63 (с 01.12.2022)		28 167.12	28 167.12	
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107.68 (с 01.01.2022) 114.14 (с 01.12.2022)		73 653.12	73 653.12	
8	Электроэнергия	2.16 (с 01.01.2022) 2.23 (с 01.07.2022) 2.43 (с 01.12.2022)		886.82	783.82	103
9	Электроэнергия ОДН					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирурующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	13	0,019
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирурующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет		-65 397,63
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию	17098

	общего имущества М оформление платежей платежей по управле		
2	Детальный осмотр ра элементов системы (насосов, запорной а автоматических устр		1148
3	Консервация систем гидравлических исп отопительного сезон	осле	2299
4	Обязательные планов железобетонных кон 3 часа/в год инженер	еских и каналов	882
5	Обязательные планов водоотведения, водом 3 часа инженер, рабо	ения,	1148
6	Обязательные планов наружного освещени щитков, вводных рас светильников 6 часов	их	672
			23 247
Содержание жилого			
1	Чистка канализации -		15914,28
2	Утепление канализац		1402,6
3	Установка скамейки		8066,6
4	Частичный ремонт кр		8500,17
5	Чистка вытяжек		410,82
6	осмотр водопровода		597,88
7	Укрепление листа на		1185,48
8	Осмотр канализации		684,84
9	Техническое обслужи		2548,94
10	Периодическая прове		1120
			40 431,61
1	Акт приемки оказани ремонту общего имущ	ему	
Всего выполнено за год:			63 678,61
Оплачено собственникам			59 390,53
Остаток денежных средс			-69 685,71

Штат работн

№		ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь	135,04
2	Емельянов В.А.-электр	144,51
3	Губанов В.С. -слесарь	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесар	135,04
5	Маломыжев А.Ю. - во	135,04
6	Марков А.В. -электро	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщ	135,04
9	Мельников К.В.-подсо	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсоб	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер ст	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер водопроводно-канализ	237,05
13	Немков П.Г. - главный	318,72
14	Щербакова О.А. - эко	229,24
15	Севастьянов А.В. - эле	130,30

илого фонда, формирование з/п.

Управляющая	е Собственниками на подписание
Директор Армизонского УМ	
м.п.	