

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "БОЛЬШЕВИКОВ, 43" на 2024 год

№ п/п	Целевые статьи	Расчетные площади кв.м	Тарифы с 01.01.2024 по 30.04.2024	Тарифы с 01.05.2024 по 31.12.2024	Доходы	Расходы
1	2	3	4	6	7	8
1	Содержание общего имущества	37084,40	10,69	10,82	4 796 870,30	4 796 870,30
1.1	Зарплата сотрудников (мастер, сантехник, разнорабочие, уборщицы, электрик)					3 345 983,33
1.2	Страховые взносы 30,2%					1 010 486,97
1.3	Дератизация					47 736,00
1.4	Обслуживание ИТП (индивидуальный тепловой пункт)					360 000,00
1.5	Аварийное обслуживание домов					32 664,00
2	Содержание общего имущества: Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия	По фактическому расходу на оплату коммунального ресурса (по показаниям счётчиков и счетам ресурсоснабжающих организаций)				
3	Текущий ремонт общего имущества (Приложение № 6, пункты 1-4)	37084,40	6,33	6,33	2 816 931,02	2 816 931,02
4	Обслуживание слаботочных систем контроля(ССК)	37084,40	1,15	1,15	511 764,72	511 764,72
4.1	Техническое обслуживание диспетчерских систем (ОДС), переговорно-замковых систем, видеонаблюдения, автоматики					306 240,00
4.2	Техническое обслуживание шлагбаума					24 000,00
4.3	Ремонт ССК					181 524,72
5	Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты (АППЗ) Тельмана,49 (16559,3 м2) и Большевиков,43- 1 под. (4619,8 м2)	21179,1	0,90	3,05	593 742,64	593 742,64
5.1	Обслуживание АППЗ по договору					106 742,64
5.2	Текущий ремонт АППЗ					20 000,00
5.3	Модернизация системы АППЗ Тельмана 49					467 000,00
6	Содержание лифтов (Приложение №5)				1 579 425,66	1 579 425,66
6.1	Техническое обслуживание лифтов (13шт)					1 020 022,80
6.2	Техническое освидетельствование лифтов (13шт.)					32 500,00
6.3	Страхование лифтов (13шт.)					9 000,00
6.4	Ремонт лифтового оборудования					392 910,86
6.5	Заработная плата ответственного за эксплуатацию лифтов					124 992,00
7	Охранно-диспетчерская служба	37084,40	10,33	9,84	4 452 675,37	4 452 675,37
7.1	Охрана					2 160 000,00
7.2	Заработная плата диспетчеров					1 715 202,74
7.3	Страховые взносы 30,2%					517 991,23
7.4	Группа быстрого реагирования					41 652,00
7.5	Обслуживание тех. средств охраны (тревожная кнопка)					17 829,40
8	Административно-хозяйственные расходы	37084,40	3,95	3,94	1 753 645,60	1 753 645,60
8.1	Вознаграждение председателя					872 000,00
8.2	Заработная плата делопроизводителя					138 000,00
8.3	Страховые взносы 30,2%					305 020,00
8.4	Спецодежда для рабочих ТСЖ					16 000,00
8.5	Почтовые расходы, расходы на канцелярские товары, заправка картриджа, ремонт и закупка оргтехники, программное обеспечение					147 000,00
8.6	Абоненское обслуживание компьютерной техники					52 000,00
8.7	Транспортные расходы					31 400,00
8.8	Городской телефон					41 625,60
8.9	Мобильная связь					24 000,00
8.10	Расходы на обучение					50 000,00
8.11	Наполнение сайтов					29 000,00
8.12	Програмное обеспечение бухучета					47 600,00
8.13	Непредвиденные расходы					0,00
9	Ведение расчетного счета	37084,40	0,15	0,26	99 386,19	99 386,19
10	Содержание придомовой территории	37084,40	2,83	2,75	1 235 362,40	1 235 362,40
10.1	Заработная плата дворников, замещение (отпуск)					901 200,00
10.2	Страховые взносы 30,2%					272 162,40

10.3	Покупка инвентаря для дворников, расходных материалов, бензина для триммера и снегоуборочной машины, соли, гранитной крошки и другое.					62 000,00
11	Целевой фонд на благоустройство	37084,40	1,41	1,41	628 000,00	628 000,00
11.1	Благоустройство территории. Приложение №6. План работы ТСЖ п. 5, 6					453 000,00
11.2	Уборка снега					175 000,00
12	Телетрансляция	473 квартиры	60	80	449 400,00	449 400,00
13	Эксплуатация приборов учета				338 651,16	338 651,16
13.1	Эксплуатация приборов учета электроэнергии	37084,40	0,07	0,07		31 150,90
13.2	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии для жилых помещений	36727,70	0,54	0,54		237 995,50
13.3	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии для нежилого фонда	356,7	10,0	10,0		42 804,00
13.4	Эксплуатация приборов учета холодной воды	37084,40	0,06	0,06		26 700,77
14	Резервный фонд (Положение о рез. фонде от 2017г.)	37084,40	2,4	2,4	1 068 030,72	1 068 030,72
14.1	Приложение № 6 п.7					300 000,00
14.2	Оплата разницы тарифов по договорам (с 01.01-30.04.2024)					65 905,00
14.3	Непредвиденные расходы					768 030,72
15	Доходы от предоставления услуг		Приложен. №4		1 814 675,00	1 814 675,00
15.1	Юридические услуги					76 000,00
15.2	Вознаграждение членов правления и ревизионной комиссия					160 000,00
15.3	Страховые взносы 30,2%					48 320,00
15.4	Расходы на проведение собраний					32 000,00
15.5	Раходы на работу с должниками(госпошлина),заказ документов в гоструктурах					7 500,00
15.6	Налог на Упрощенную систему налогообложения (УСН)					115 000,00
15.7	Бухгалтерское обслуживание ТСЖ					664 000,00
15.8	Инвентарь для содержания МКД					360 000,00
15.9	Непредвиденные расходы (замена устаревшего оборудования, оргтехники)					155 855,00
15.10	Оплата дополнительных работ работникам ТСЖ					160 000,00
15.11	Новогодний праздник для детей					36 000,00
	ИТОГО по статьям сметы				22 138 560,78	22 138 560,78

Перечень приложений к смете доходов и расходов:

- Приложение № 1 Исходные значения для расчетов тарифов
- Приложение № 2 Заработная плата
- Приложение № 3 Организации, которым ТСЖ оказывает услуги (доходы ТСЖ)
- Приложение № 4 Организации, предоставляющие услуги ТСЖ (расходы ТСЖ)
- Приложение № 5 Расчет тарифов на обслуживание лифтов
- Приложение № 6 План работы ТСЖ
- Приложение № 7 Тарифы

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43"

С.О. Лысунец



Исходные значения для расчетов тарифов на 2024 год

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Жилые помещения полезная площадь	Нежилые пом.	Жилые и нежилые пом.	Жилая площадь	Общая пл-дь квартир 1-х этажей	Общая площадь квартир без 1-х этажей	Общая площадь соц.найм	Общая площадь квартир без соц.найма	Число квартир
1	Большевик,43	кв.м.	20168,40		20168,40	10862,40	1650,50	18517,90	49,20	20119,20	314
2	Тельмана,49	кв.м.	16559,30	356,70	16916,00	9606,00	616,70	15942,60		16916,00	249
	ВСЕГО		36727,70	356,70	37084,40	20468,4		34460,50	49,20	37035,20	563

Председатель правления ТСЖ "Большевик,43"

С.О. Лысунец



Зарботная плата на 2024 год.

Должность (специальность, профессия)	Кол-во штатных единиц	Тарифная ставка на 01.01.2024	Тарифная ставка на 01.05.2024	Всего на 01.01-30.04	Всего на 01.05-31.12	Всего на 2024
Зарботная плата уборщицы Тельмана (убираемая площадь - 3760 кв.м./месяц)	1	27 000,00	30 000,00	108 000,00	270 000,00	378 000,00
премиальные по итогам работы Тельмана		3 000,00	3 000,00	12 000,00	27 000,00	39 000,00
оплата за работу в праздничные дни Тельмана				21 600,00	12 000,00	33 600,00
Зарботная плата уборщицы Большевиков (убираемая площадь - 6123 кв.м./месяц)	1	29 000,00	34 000,00	116 000,00	306 000,00	422 000,00
премиальные по итогам работы Большевиков		3 000,00	3 000,00	12 000,00	27 000,00	39 000,00
оплата за работу в праздничные дни Большевиков				23 200,00	13 600,00	36 800,00
ИТОГО зарплата уборщиц				292 800,00	655 600,00	948 400,00
зарботная плата диспетчеров (за смену)	4	3 150,00	4 150,00	378 000,00	1 016 750,00	1 394 750,00
премиальные по итогам работы		400,00	400,00	48 000,00	98 000,00	146 000,00
доплата за замещение (отпуск)					122 202,74	122 202,74
оплата за работы в праздничные дни				31 500,00	20 750,00	52 250,00
ИТОГО зарплата диспетчеров				457 500,00	1 257 702,74	1 715 202,74
зарботная плата дворника	2	27 000,00	30 000,00	216 000,00	540 000,00	756 000,00
премиальные по итогам работы		3 000,00	3 000,00	24 000,00	54 000,00	78 000,00
оплата за работу в праздничные дни				43 200,00	24 000,00	67 200,00
ИТОГО зарботная плата дворника				283 200,00	618 000,00	901 200,00
зарботная плата разнорабочих	1,75	34 500,00	37 000,00	241 500,00	582 750,00	824 250,00
премиальные по итогам работы		3 000,00	3 000,00	21 000,00	47 250,00	68 250,00
ИТОГО зарплата разнорабочих				262 500,00	630 000,00	892 500,00
зарботная плата сантехника	1	35 000,00	41 000,00	140 000,00	369 000,00	509 000,00
премиальные по итогам работы		3 000,00	3 000,00	12 000,00	27 000,00	39 000,00
ИТОГО зарплата сантехника				152 000,00	396 000,00	548 000,00
зарботная плата электрика	0,5	35 000,00	38 500,00	70 000,00	173 250,00	243 250,00
премиальные по итогам работы		3 000,00	3 000,00	6 000,00	13 500,00	19 500,00
оплата за работу в праздничные дни				10 000,00	7 333,33	17 333,33
ИТОГО зарплата электрика				86 000,00	194 083,33	280 083,33
зарботная плата мастера	1	47 000,00	50 000,00	188 000,00	450 000,00	638 000,00
премиальные по итогам работы		3 000,00	3 000,00	12 000,00	27 000,00	39 000,00
ИТОГО зарплата мастера				200 000,00	477 000,00	677 000,00
Зарботная плата ответственного за эксплуатацию лифтов			12 000,00		96 000,00	96 000,00
зарботная плата делопроизводителя	0,3	32 000,00	34 000,00	38 400,00	91 800,00	130 200,00
премиальные по итогам работы		2 000,00	2 000,00	2 400,00	5 400,00	7 800,00
ИТОГО зарплата делопроизводителя				40 800,00	97 200,00	138 000,00
ИТОГО зарботная плата сотрудников						6 196 386,07
ИТОГО страховые взносы 30,2% сотрудников						1 871 308,59
вознаграждение председателя	1	62 000,00	65 000,00	248 000,00	585 000,00	833 000,00
премиальные по итогам работы		3 000,00	3 000,00	12 000,00	27 000,00	39 000,00
ИТОГО вознаграждение председателя				260 000,00	612 000,00	872 000,00
ИТОГО страховые взносы 30,2% председателя						263 344,00
ВСЕГО страховые взносы 30,2% по ТСЖ						2 134 652,59
ВСЕГО расходы на зарплату по ТСЖ:						7 068 386,07
ВСЕГО расходы на зарплату со страховыми взносами по ТСЖ:						9 203 038,67

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43
Бухгалтер ТСЖ "Большевиков,43"

С.О. Лысунец
Н.А.Денищенко



**Организации, которым ТСЖ оказывает услуги (доходы ТСЖ)
платные услуги (доходы ТСЖ) в 2024 год.**

№ п/п	Наименование организаций	Номер договора	Дата договора	Сумма по договору в месяц руб.	Предмет договора
1	ООО "ЮнетКоммуникайшин"	Бол/43/К	01.06.2010	6 000,00	размещение телекоммуникационного оборудования сетей связи
2	ООО "СкайНет"	01052011/08	01.05.2011	7 000,00	организация доступа в тех.помещениях и распред. щитках зд-я для монтажа слаботочных линий связи и предоставлению услуг связи жителям
3	ООО "Невское"	149	01.04.2020	19 000,00	установка оборудования линейных сооружений и средств связи и тех. обслуживание этого оборудования
4	ООО"Обит"	С-39-36	13.10.2011	4 000,00	обеспечение транзита кабелей связи по территории дома
5	ООО " Балтийская Телекоммуникационная компания"	С-39-7ПК	07.05.2015	10 000,00	размещение телекоммуникационного оборудования
6	ПАО "Ростелеком"	СТ- 3423601-05-20	20.05.2020	7 700,00	установка коммуникационного оборудования и его обслуживание
7	ООО "Инфотех "	ДСУ-НПр/д.Больш.43	18.01.2016	1 353,00	размещение коммуникационного оборудования и кабельные трассы
8	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	1/01122	05.09.2017	10 000,00	установка коммуникационного оборудования и его обслуживание
9	ООО"ЭР Телеком Холдинг"	ИЗТ-00160724	01.04.2017	6 000,00	размещение камер наружного видеонаблюдения на фасаде МКД
10	ООО "ТеплоСервис Нева"	1405/20	14.05.2020	12 000,00	Аренда нежилого помещения 4Н
11	ИП Баженова Н.Н.	0505/27	05.05.2023	15 000,00	Аренда нежилого помещения 2Н
	ИТОГО в месяц			98 053,00	
	ИТОГО за год			1 176 636,00	

№ п/п	Платные услуги ТСЖ	в месяц (руб)	за год (руб)
1	Хранение колес	3 420,00	40 462,00
2	Аренда вагончика	500,00	6 000,00
3	Аренда парковочных мест	0,00	0,00
4	Дополнительные доходы (доп. услуги, пени, повышенные коэффициенты)		591 577,00
	ИТОГО	3 920,00	638 039,00
	ИТОГО ДОХОДЫ		1 814 675,00

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43"

С.О. Лысунец



Организации, предоставляющие услуги ТСЖ (расходы ТСЖ) 2024 год.

№ п/п	Наименование организаций	Номер договора	Дата договора	Сумма по договору в месяц 01.01.2024	Сумма по договору в месяц 01.05.2024	Предмет договора
1	ООО "Экологический Сервис - Санкт-Петербург"					Вывоз батареек и ртутьсодержащих ламп
2	ОАО "Станция профилактической дезинфекции"	359	01.12.2020	3 855,60	4 039,20	Профилактическая дератизация
3	Петербургский филиал 000 "Рико-ТВ"	832/Б43/Н	28.12.2015	28 350,00	42 000,00	Телетрансляция 60 руб.*473 квартиры
4	Петербургский филиал ОАО "Ростелеком"	16.08.2237	01.07.2010	3 468,80	3 468,80	Услуги связи (5 городских телефонов)
5	ПАО "Мегафон"	10552639-191	11.08.2015	2 000,00	2 000,00	Услуги связи (3 мобильных телефона: председатель, мастер, диспетчер, охрана)
6	ООО "СЦ "ГК "Патриот "	17-23-1СЦ	01.06.2023	2 000,00	2 000,00	ТО плагбаума
7	ООО "СЦ "ГК "Патриот "	23СЦ	01.10.2023	25 520,00	25 520,00	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем(ОДС), систем контроля доступа-обслуживание слаботочных систем контроля, обслуживание систем видеонаблюдения
8	ООО "ГК "Патриот"	18-22-1-АППЗ	01.06.2022	8 471,64	9 107,01	Техническое обслуживание системы АППЗ
9	ООО "Мирос"	01/21	01.01.2021	240 000,00	150 000,00	Охрана материальных ценностей, принадлежащих ТСЖ, защита имущества от противоправных действий третьих лиц
10	ООО "Цитгедель"	12-0098-ТО	01.06.2015	1 057,35	1 700,00	Централизованная охрана объекта и обслуживание технических средств охраны (тревожная кнопка)
11	Федеральное государственное казенное учреждение "Управление вневедомственной охраны г. Санкт-Петербургу и Лен. области"	182	01.06.2015	3 471,00	3 471,00	Оказание услуг по охране путем экстренного вызова нарядов полиции вневедомственной охраны при поступлении тревожного извещения (тревожная кнопка)
12	ООО "Альянс Сервис"	87. 88.	01.01.2020	30 000,00	30 000,00	Сервисное обслуживание 4-х узлов учета тепловой энергии. Обслуживание автоматики 4-х узлов тепловой энергии и 2-х станций ХВС
13	ООО "Эрмис"	59	25.12.2015	85 001,90	85 001,90	Техническое обслуживание лифтов
14	ООО "Эксперт"	519/19-10-22	19.10.2022	32 500,00	32 500,00	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (раз в год)
15	ИП Чудиновский В.А.	5	11.09.2020	2 722,00	2 722,00	Аварийное обслуживание домов
16	ИП "Денищенко Н.А."	10116	01.01.2016	37 000,00	38 000,00	Услуги по бухгалтерскому обслуживанию ТСЖ
17	Самозанятое лицо Казарина А.Г.	2801/20	01.05.2020г.	17 000,00	18 000,00	Возмездное оказание расчетных услуг, работа в квартире -С, ввод показаний счетчиков, ввод реестров оплат, сверка реестров оплат с выпиской банка, начисление квартплаты за месяц, прием жильцов
18	"Северо-Западный региональный центр "филиал ОСАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"	11101002514.1	25.11.2014	4 500,00	4 500,00	Страхование лифтов (период с 30.12.2021г. по 31.12.2022г.) (раз в год)
19	ООО "КВАРТА-С"	457/17	23.06.2019		10 000,00	Абонентское обслуживание программного продукта (раз в год)
20	ООО "Аврора"	43320	01.04.2017	3 000,00	5 000,00	Оказание услуг по системному администрированию компьютерной техники
21	ИП Пикельнер		15.11.2023	2 000,00	24 000,00	Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ
22	ООО "Центр электронной отчетности"	ЦО - 00000419	01.03.2018		7 600,00	програмное обеспечение "СБИС" электронной отчетности (раз в год)
23	ООО "СервисКлауд"	договор-оферта на сайте	-		30 000,00	доступ к облаку 1С (за год)
24	ИП Медведь Н.А.	01.09.1901	06.06.2022	3 000,00	3 000,00	Юридические услуги
25	ИП Чудиновский В.А.		12.02.2019	35 000,00	35 000,00	Механизированная уборка снега (стоимость 1 рабочего дня)
26	ООО Тензор			5 000,00	5 000,00	Один раз в год
27	Филиал ГУП " Водоканал Санкт-Петербурга" "Водоснабжение Санкт-Петербурга"	12-567263-ЖФ-ВС	31.08.2011	по счетчикам	по счетчикам	Отпуск питьевой воды
28	ОАО "ТГК-1"	30507	01.09.2005	по счетчикам	по счетчикам	Теплоснабжение (горячее водоснабжение)
29	ОАО " Петербургская сбытовая компания"	30049	13.08.2007	по счетчикам	по счетчикам	Энергоснабжение
30	АО "Невский экологический оператор"	1257091-2022/ТКО	30.12.2021г.	331 517,27	331 517,27	Коммунальная услуга по вывозу ТБО

Председатель правления ТСЖ "Большевиков ,43"

С.О. Лысуец



Расчет по обслуживанию лифтов

N п/п	Наименование объекта	Парадные	Тариф по лифтам с 01.01.2024 по 30.06.2024	Итого в месяц (1 мес)	Тариф по лифтам с 01.07.2024 по 31.12.2024	Итого в месяц (1 мес)	Итого в год
1	пр.Большевик,43	1	5,10	21 999,36	5,26	22 671,67	132 027,70
2	пр.Большевик,43	2,3,4,5,6	3,17	45 027,63	3,27	46 492,45	549 120,50
3	ул.Тельмана,49	1,2,3	4,62	73 654,81	4,77	76 058,10	898 277,46
ИТОГО				140 681,80		145 222,22	1 579 425,66

адрес	характеристик и лифтов	кол-во	Общая жилая площадь (кв.м.) без 1 этажа	Р0 с 01.01.2024 по 30.06.2024	Тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	Р0 с 01.07.2024 по 30.12.2024	Тариф с 01.07.2024 по 30.12.2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Большевик, 43 (14 этаж. / 1 под.)	400/1 м/с	1	4 313,60	7021,56	2,55	7239,23	2,62
Большевик, 43 (14 этаж. / 1 под.)	630/ 1 м/с	1	4 313,60	7092,95	2,55	7312,83	2,63
Большевик, 43 (10 этаж./ 5 под.)	400/0,71 м/с	5	14 204,30	6479,1	3,17	6679,95	3,27
Тельмана ,49 (17 этаж. / 3 под.)	400/1,6 м/с	3	15 942,60	7340,42	2,31	7567,97	2,39
Тельмана ,49 (17 этаж. / 3 под.)	630/1,6 м/с	3	15 942,60	7340,42	2,31	7567,97	2,39
Всего площадь			34 460,50				

для изменения по тарифам

$P_0 * (1 + 0,047 * (14 - 2)) * 1 / 4313,6$

$P_0 * (1 + 0,046 * (14 - 2)) * 1 / 4313,6$

$P_0 * (1 + 0,049 * (10 - 2)) * 5 / 14204,30$

$P_0 * (1 + 0,045 * (17 - 2)) * 3 / 15942,60$

$P_0 * (1 + 0,045 * (17 - 2)) * 3 / 15942,60$

1	2	3	4	5	6
Собираем по тарифу за год	ООО "Эрмис"	ежегодное тех. освид.-е лифтов	страхование лифтов	Непредвиденные расходы	Обяз-ти отв-го за лифты
1 579 425,66	1 020 022,80	32 500,00	9 000,00	392 910,86	124 992,00

$$P = \frac{P_0 \times (1 + k) \times L}{S} \times S_i$$

где:

P- размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P0- базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта месяц;

k- коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

L- количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв.м;

S_i- общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв.м.

Председатель правления ТСЖ "Большевик,43"

С.О. Лысуец



ПЛАН РАБОТЫ
ТСЖ "Большевиков, 43" на 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения (месяц)	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4
Текущий ремонт общего имущества (п.3 сметы)			2 816 931,02
1	Частичный косметический ремонт в холлах и черных лестницах на этажах.	октябрь-декабрь	200 000,00
2	Аварийный ремонт кровли	апрель - ноябрь	345 000,00
3	Ремонт межпанельных швов	апрель - октябрь	2 021 931,02
4	Ремонт насосных станций	январь - июнь	250 000,00
Благоустройство территории (п.11 сметы)			453 000,00
5	Ремонт детской площадки, скамеек, урн, контейнерных площадок, заборов, газонов, замена песка в песочницах	май-июнь	50 000,00
6	Ремонт асфальтового покрытия 85 кв.м (4600,00/кв.м)	май- июль	403 000,00
7	Модернизация системы видеонаблюдения (за счет резервного фонда)	июнь-ноябрь	300 000,00
8	Модернизация системы АППЗ Тельмана 49 (1 парадная)	июнь-ноябрь	467 000,00
9	Ремонт асфальтового покрытия за счет накопленных денежных средств в 2023 году	май- июль	1 400 000,00

Председатель правления ТСЖ "Большевиков ,43"



Приложение № 7
к смете доходов и расходов ТСЖ "Большевиков, 43" на 2024 г.

ТАРИФЫ НА 2024 ГОД

№ п/п	Наименование услуги и вида коммунальных платежей	Тарифы (рублей/кв. м)		Примечание
		с 01.01.2024	с 01.05.2024	
1	Содержание общего имущества	10,69	10,82	Решение общего собрания членов ТСЖ
2	Текущий ремонт общего имущества	6,33	6,33	
3	Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты (АППЗ) (Тельмана 49 и парадная 1 Большевиков 43)	0,90	3,05	
4	Обслуживание слаботочных систем контроля (ОССКУ)	1,15	1,15	
5	Техническое обслуживание и ремонт лифтов			Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 250-р (повышение тарифов с 01.07.2024)
5.1	Тельмана,49	4,62	4,77	
5.2	Большевиков,43 (2,3,4,5,6 парадные)	3,17	3,27	
5.3	Большевиков,43,1-я парадная	5,10	5,26	
6	Охранно-диспетчерская служба	10,33	9,84	Решение общего собрания членов ТСЖ
7	Управление МКД (Административно-хозяйственные расходы)	3,95	3,94	
8	Содержание придомовой территории	2,83	2,75	
9	Целевой фонд на благоустройство	1,41	1,41	
10	Ведение расчетного счета	0,15	0,15	Ставка СберБанка
11	Телетрансляция	60	80	Согласно договору с "Рико-ТВ"
12	Эксплуатация приборов учета			Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 250-р
12.1	эксплуатация приборов учета электроэнергии	0,07	0,07	
12.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии (для жилых пом.)	0,54	0,54	
12.3	эксплуатация приборов холодной воды	0,06	0,06	
12.4	эксплуатация приборов учета тепловой энергии (для нежилых пом.)	10,0	10,0	Решение общего собрания членов ТСЖ
13	Резервный фонд	2,40	2,40	Решение общего собрания членов ТСЖ
14	Вода холодная (ХВС) Водоотведение (ХВС)	36,54	39,72	Протокол заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2023 № 188 (повышение тарифа с 01.07.2024)
15	Вода горячая (ГВС)	126,68	139,10	Информационное письмо от 22.12.2023 №01-13-1036/23-0-0 (повышение тарифов с 01.07.2024)
16	Отопление	2 111,40	2 318,32	
17	Электроэнергия день	4,88	5,31	Протокол заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2023 № 203 (повышение тарифов с 01.07.2024)
18	Электроэнергия ночь	2,67	2,90	
19	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН)	По фактическому расходу на оплату коммунального ресурса		
20	Вывоз ТКО (по норме на кв.м.)	1 367,57	1 463,30	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 248-р (повышение тарифа с 01.07.2024)

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43

С.О. Лысунов

