

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Тюменской области  
Армизонское районное отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)


Область, республика, край Тюменская  
Район (административный округ): Армизонский  
Город (поселение): с. Армизонское  
Улица Рабочая  
Дом №: 2А

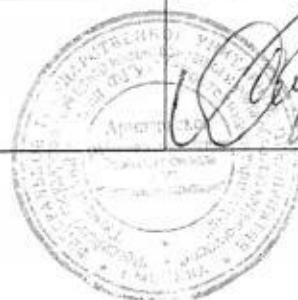
Реестровый номер	
Кадастровый номер	
Номер в реестре жилищного фонда	

Паспорт составлен по состоянию на:

« 29 » января 2007 г.

Заказчик технического паспорта Администрация Армизонского муниципального района	
Глава Армизонского муниципального района (Ф.И.О.)	Подпись
Воллерт Виктор Давыдович	

Наименование организации технической инвентаризации Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Тюменской области Армизонское районное отделение	
Начальник отделения (Ф.И.О.)	Подпись печать
Сараев Александр Геннадьевич	





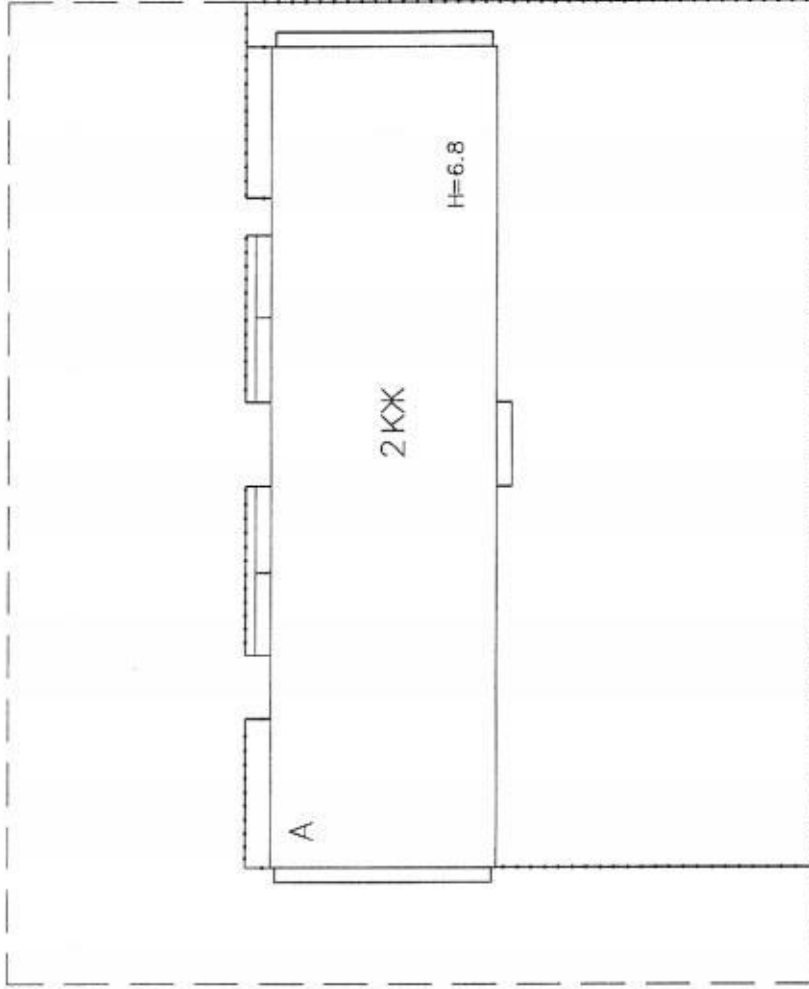
ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Тюменская область  
Район Армизонский  
Город, посёлок Армизонское

Инвентарный № \_\_\_\_\_  
Квартал № \_\_\_\_\_  
Улица Рабочая 2А

М 1:500



УЛ. РАБОЧАЯ

ПРОВЕРЕНО "29" января 2007г.

ТЕХНИК: Селиверстова В.В.

(Фамилия, имя, отчество) *В.В.С.* Подпись

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А

Число этажей 2 (два)

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	Ж/бетонный
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
3	Перегородки	Кирпичные
4	Чердачные	Ж/бетонное
	Подвальные	
5	Крыша	Шифер по обрешётке
6	Полы	Дощатые по лагам
7	окна	Двойные глухие, створные
	двери	Филенчатые
8	внутренняя	Оштукатурено, побелено, оклеено обоями
	наружная	
9	печи	
	калориферное	
	АГВ	
	другое	От квартальной котельной
10	центральное	
	электричество	От подстанции
	водопровод	Централизованный
	канализация	Сброс в местный отстойник
	горячее водоснабжение	
	ванны	Ванны
	газоснабжение	Баллонное
	напольные электроплиты	
	телефон	
	радио	От АТС
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
11	Крыльца	
	Лестницы	

Физический износ здания в % 30

### III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

водопровод	канализация	Отопление								Ванны и души					Горячее водоснаб.		Газовое снабжен.		Лифты			Напольные				
		центральное								бассейн	сауна	центральное	От колонок	сетевое	баллонное	Мусоропровод	Пассажирск	Грузовисаж.	грузовые	телефоны						
		от ТЭЦ		от пром-предприят		от кварт. котельной		печное	Без колонки и гор. воды												С гор. водой		От газовой колонки и гор. колонки	С орог. колон.		
		На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
900,8	900,8						900,8				900,8									900,8						900,8

### IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения пользования	Доля (часть, литера)
1	2		3
	Право не зарегистрированное		

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ 229410 л

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_ р

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ р.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

NN п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:100	2	
2	Экспликация к поэтажному плану		5	

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2007 г.

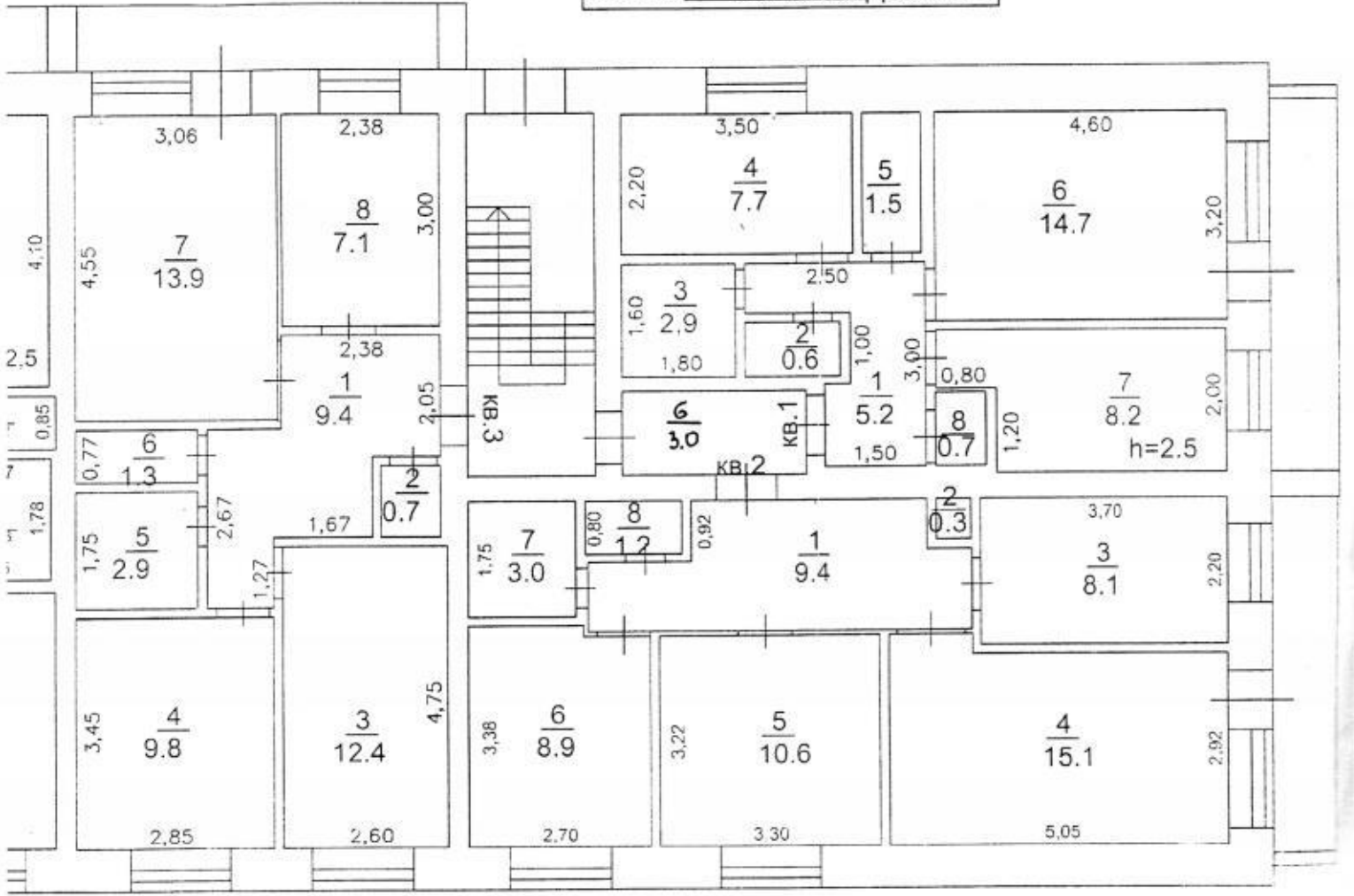
Начальник Армизонского отделения  
Тюменского филиала  
ФГУП «Ростехинвентаризация»



Сараев А.Г.

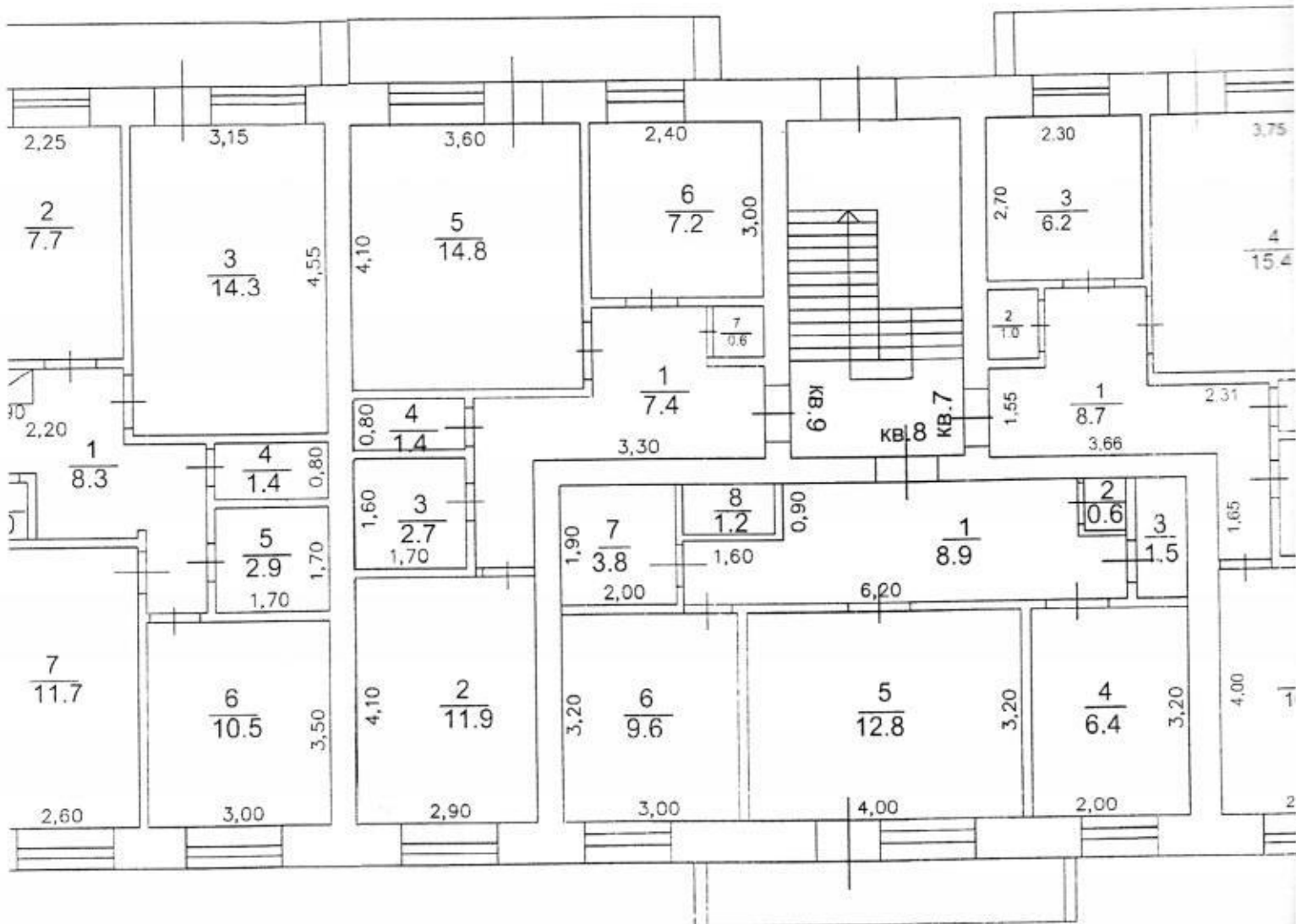
1 этаж

Инвентарный № \_\_\_\_\_  
Квартал № \_\_\_\_\_  
Улица Рабочая дом 2А



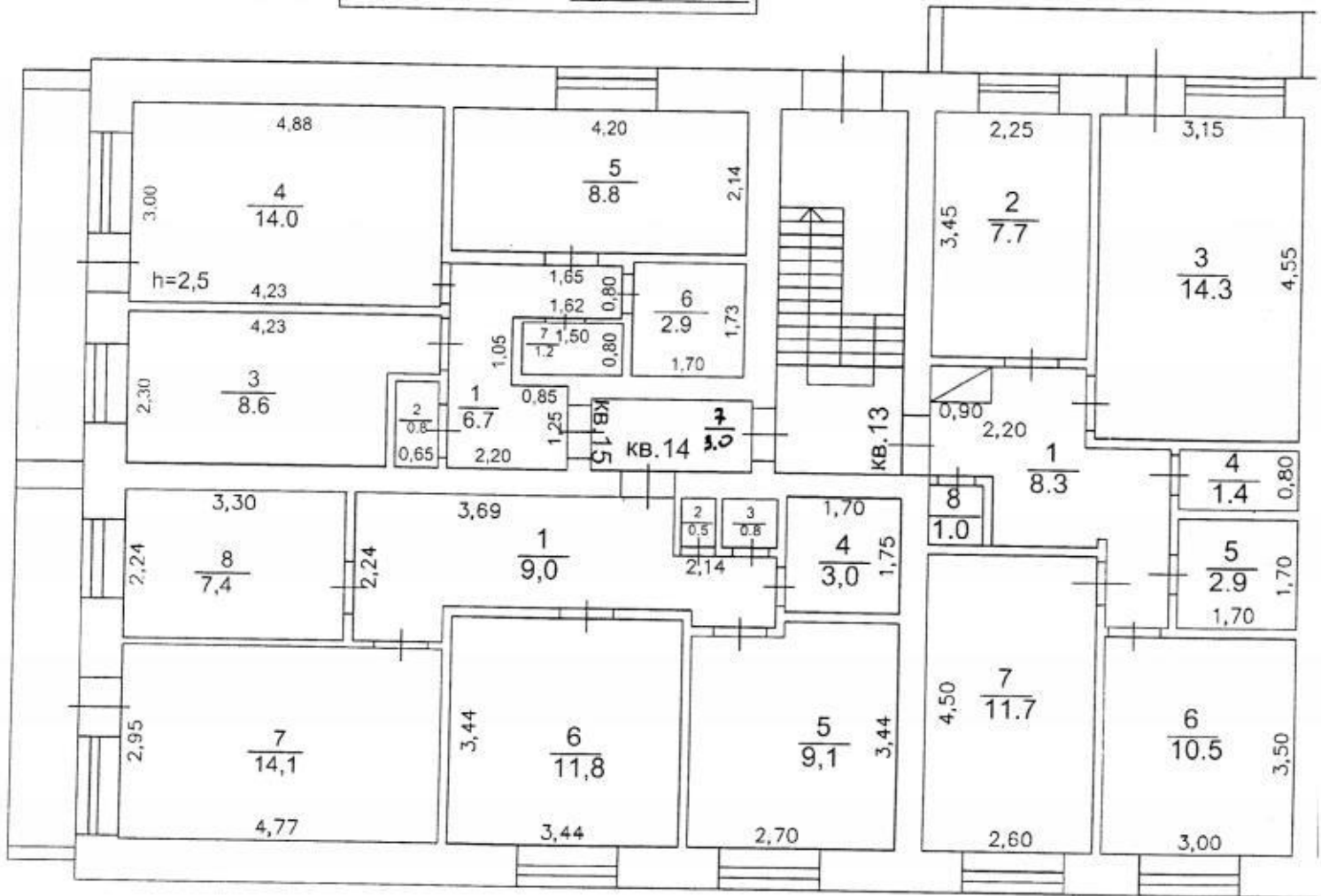
ПЛАН

Масштаб 1:100



ПРОВЕРЕНО "29" января 2007г.  
ТЕХНИК: Селиверстова В.В.  
(Фамилия, имя, отчество) *Селиверстова* Подпись

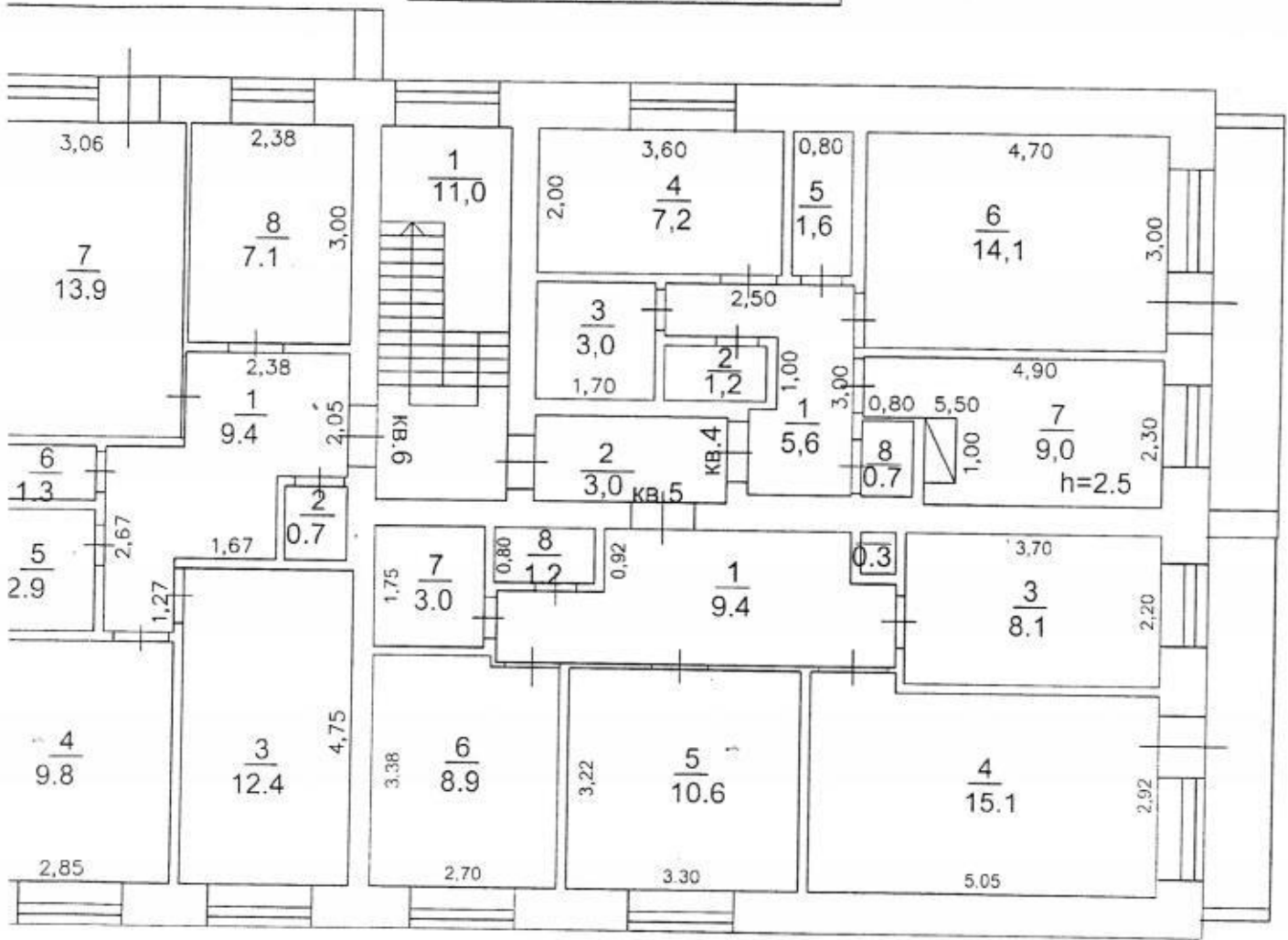
Тюменская область  
 Район Армизонский  
 Город, посёлок Армизонское





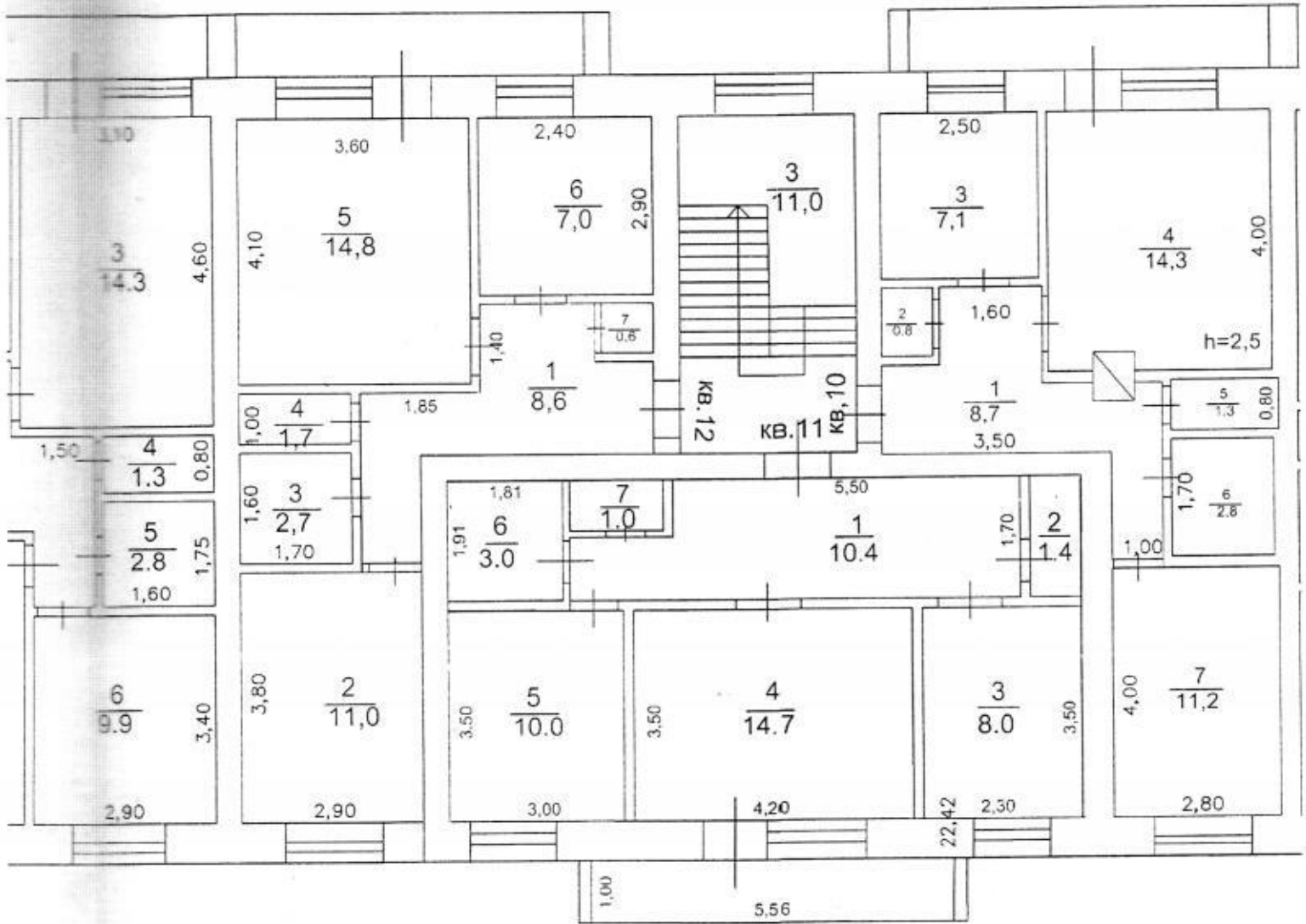
2 этаж

Инвентарный № \_\_\_\_\_  
Квартал № \_\_\_\_\_  
Улица Рабочая дом 2А



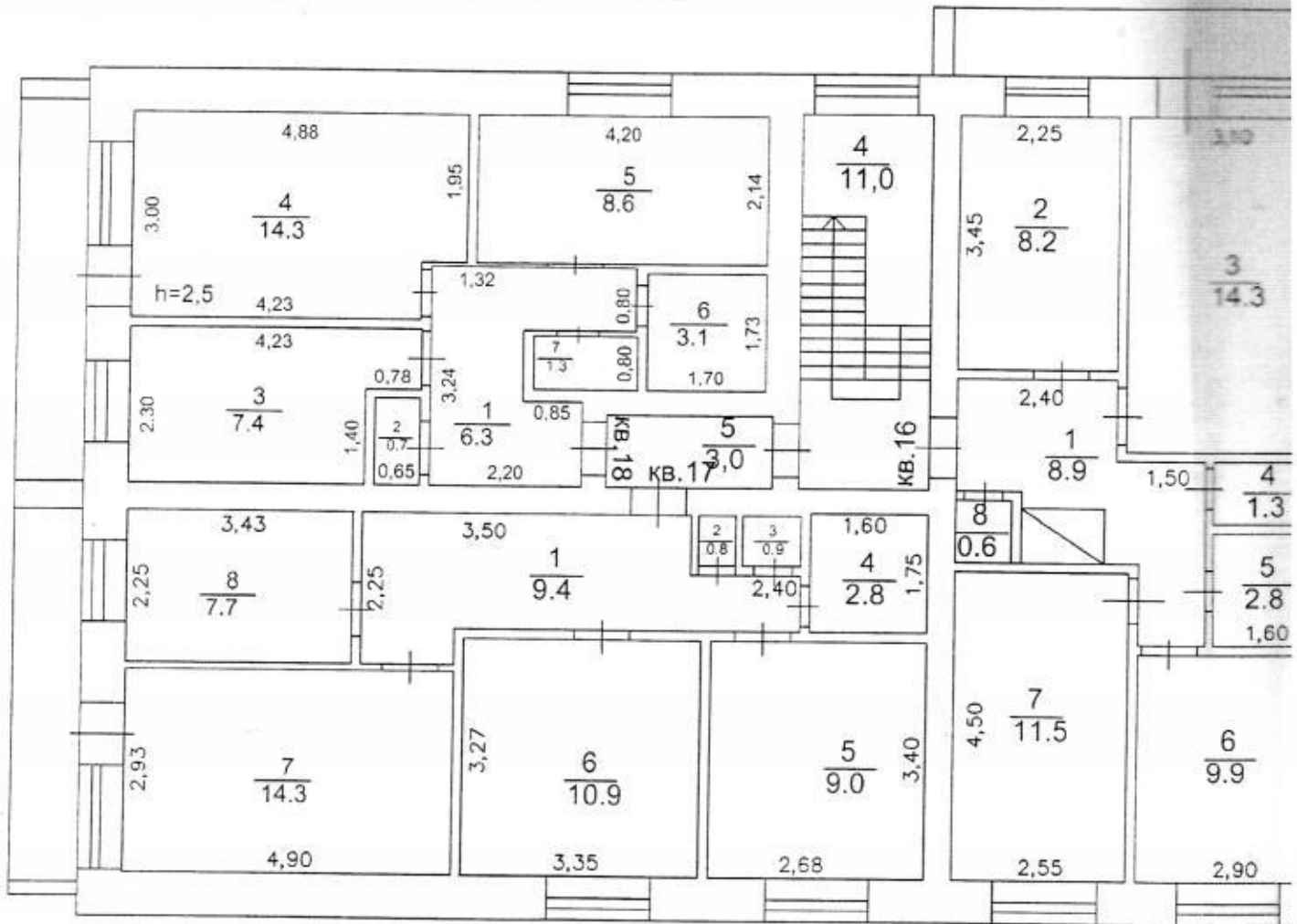
ПЛАН

Масштаб 1:100



ПРОВЕРЕНО "29" января 2007г.  
ТЕХНИК: Селиверстова В.В.  
(Фамилия, имя, отчество) Подпись

Тюменская область  
 Район Армизонский  
 Город, посёлок Армизонское



ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ  
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

к поэтажному плану здания (строения),  
расположенного в городе (др. поселении) с. Армизонское  
по ул. (пер.) Рабочая дом № 2А

Листы по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры и др.)	Номер комнаты, кухни, коридора и др.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, веранд, террас и т.д. коэфф.	Высота помещений по в. обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно оборудованные помещения	Примечание
							квартиры	в т.ч.						
								жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	1	1	1	Коридор		5,2	5,2		5,2					
			2	Туалет		0,6	0,6		0,6					
			3	Ванная		2,9	2,9		2,9					
			4	Комната		7,7	7,7	7,7						
			5	Кладовая		1,5	1,5		1,5					
			6	Комната		14,7	14,7	14,7						
			7	Кухня		8,2	8,2		8,2					
			8	Кладовая		0,7	0,7		0,7					
										3,1				
				<b>Итого по квартире №1</b>		<b>41,5</b>	<b>41,5</b>	<b>22,4</b>	<b>19,1</b>					
	1	2	1	Коридор		9,4	9,4		9,4					
			2	Ст.шкаф		0,3	0,3		0,3					
			3	Кухня		8,1	8,1		8,1					
			4	Комната		15,1	15,1	15,1						
			5	Комната		10,6	10,6	10,6						
			6	Комната		8,9	8,9	8,9						
			7	Ванная		3,0	3,0		3,0					
			8	Туалет		1,2	1,2		1,2					
										3,1				
				<b>Итого по квартире №2</b>		<b>56,6</b>	<b>56,6</b>	<b>34,6</b>	<b>22,0</b>					
	1	3	1	Коридор		9,4	9,4		9,4					
			2	Кладовая		0,7	0,7		0,7					
			3	Комната		12,4	12,4	12,4						
			4	Комната		9,8	9,8	9,8						
			5	Ванная		2,9	2,9		2,9					
			6	Туалет		1,3	1,3		1,3					
			7	Комната		13,9	13,9	13,9						
			8	Кухня		7,1	7,1		7,1					
										3,1				
				<b>Итого по квартире №3</b>		<b>57,5</b>	<b>57,5</b>	<b>36,1</b>	<b>21,4</b>					
	2	4	1	Коридор		5,6	5,6		5,6					
			2	Туалет		1,2	1,2		1,2					
			3	Ванная		3,0	3,0		3,0					



			<i>Итого по квартире №8</i>	44,8	44,8	22,4	22,4			
1	9	1	Коридор	7,4	7,4		7,4			
		2	Комната	11,9	11,9	11,9				
		3	Ванная	2,7	2,7		2,7			
		4	Туалет	1,4	1,4		1,4			
		5	Комната	14,8	14,8	14,8				
		6	Кухня	7,2	7,2		7,2			
		7	Ст.шкаф	0,6	0,6		0,6			
								3,1		
			<i>Итого по квартире №9</i>	46,0	46,0	26,7	19,3			
2	10	1	Коридор	8,7	8,7		8,7			
		2	Кладовая	0,8	0,8		0,8			
		3	Кухня	7,1	7,1		7,1			
		4	Комната	14,3	14,3	14,3				
		5	Туалет	1,3	1,3		1,3			
		6	Ванная	2,8	2,8		2,8			
		7	Комната	11,2	11,2	11,2				
								3,1		
			<i>Итого по квартире №10</i>	46,2	46,2	25,5	20,7			
2	11	1	Коридор	10,4	10,4		10,4			
		2	Кладовая	1,4	1,4		1,4			
		3	Кухня	8,0	8,0		8,0	2,5		
		4	Комната	14,7	14,7	14,7				
		5	Комната	10,0	10,0	10,0				
		6	Ванная	3,0	3,0		3,0			
		7	Туалет	1,0	1,0		1,0			
								3,1		
			<i>Итого по квартире №11</i>	48,5	48,5	24,7	23,8			
2	12	1	Коридор	8,6	8,6		8,6			
		2	Комната	11,0	11,0	11,0				
		3	Ванная	2,7	2,7		2,7			
		4	Туалет	1,7	1,7		1,7			
		5	Комната	14,8	14,8	14,8				
		6	Кухня	7,0	7,0		7,0			
		7	Ст.шкаф	0,6	0,6		0,6			
								3,1		
			<i>Итого по квартире №12</i>	46,4	46,4	25,8	20,6			
1	13	1	Коридор	8,3	8,3		8,3			
		2	Кухня	7,7	7,7		7,7			
		3	Комната	14,3	14,3	14,3				
		4	Туалет	1,4	1,4		1,4			
		5	Ванная	2,9	2,9		2,9			
		6	Комната	10,5	10,5	10,5				
		7	Комната	11,7	11,7	11,7				

		8	Кладовая		1,0	1,0		1,0					
												3,1	
			<b>Итого по квартире №13</b>		<b>57,8</b>	<b>57,8</b>	<b>36,5</b>	<b>21,3</b>					
1	14	1	Коридор		9,0	9,0		9,0					
		2	Кладовая		0,5	0,5		0,5					
		3	Туалет		0,8	0,8		0,8					
		4	Ванная		3,0	3,0		3,0					
		5	Комната		9,1	9,1	9,1						
		6	Комната		11,8	11,8	11,8						
		7	Комната		14,1	14,1	14,1						
		8	Кухня		7,4	7,4		7,4				3,1	
			<b>Итого по квартире №14</b>		<b>55,7</b>	<b>55,7</b>	<b>35,0</b>	<b>20,7</b>					
1	15	1	Коридор		6,7	6,7		6,7					
		2	Кладовая		0,8	0,8		0,8					
		3	Кухня		8,6	8,6		8,6					
		4	Комната		14,0	14,0	14,0						
		5	Комната		8,8	8,8	8,8						
		6	Ванная		2,9	2,9		2,9					
		7	Туалет		1,2	1,2		1,2				3,1	
			<b>Итого по квартире №15</b>		<b>43,0</b>	<b>43,0</b>	<b>22,8</b>	<b>20,2</b>					
2	16	1	Коридор		8,9	8,9		8,9					
		2	Кухня		8,2	8,2		8,2					
		3	Комната		14,3	14,3	14,3						
		4	Туалет		1,3	1,3		1,3					
		5	Ванная		2,8	2,8		2,8					
		6	Комната		9,9	9,9	9,9						
		7	Комната		11,5	11,5	11,5						
		8	Кладовая		0,6	0,6		0,6				3,1	
			<b>Итого по квартире №16</b>		<b>57,5</b>	<b>57,5</b>	<b>35,7</b>	<b>21,8</b>					
2	17	1	Коридор		9,4	9,4		9,4					
		2	Кладовая		0,8	0,8		0,8					
		3	Туалет		0,9	0,9		0,9					
		4	Ванная		2,8	2,8		2,8					
		5	Комната		9,0	9,0	9,0						
		6	Комната		10,9	10,9	10,9						
		7	Комната		14,3	14,3	14,3						
		8	Кухня		7,7	7,7		7,7				3,1	
			<b>Итого по квартире №17</b>		<b>55,8</b>	<b>55,8</b>	<b>34,2</b>	<b>21,6</b>					
2	18	1	Коридор		6,3	6,3		6,3					
		2	Кладовая		0,7	0,7		0,7					

3	Кухня		7,4	7,4		7,4				
4	Комната		14,3	14,3	14,3					
5	Комната		8,6	8,6	8,6					
6	Ванная		3,1	3,1		3,1				
7	Туалет		1,3	1,3		1,3				
									3,1	
	<b>Итого по квартире №18</b>		<b>41,7</b>	<b>41,7</b>	<b>22,9</b>	<b>18,8</b>				
	<b>Всего по 1 и 2 этажу</b>		<b>900,8</b>	<b>900,8</b>	<b>522,9</b>	<b>377,9</b>		<b>55,8</b>		
1	Лестничная клетка								11,0	
2	Коридор								3,0	
3	Лестничная клетка								11,0	
4	Лестничная клетка								11,0	
5	Коридор								3,0	
6	Коридор								3,0	
7	Коридор								3,0	
	<b>Всего мест общего пользования</b>								<b>45,0</b>	
	<b>Всего по зданию</b>		<b>900,8</b>	<b>900,8</b>	<b>522,9</b>	<b>377,9</b>		<b>55,8</b>	<b>45,0</b>	