



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕТЛИНСКИЙ ПОССОВЕТ  
СВЕТЛИНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ВТОРОЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

27.05.2022

№102

Об утверждении тарифа на услуги содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить тариф на услуги содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного, муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых и не жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере 16,50 рублей за 1 кв.м. (Приложение 1).
2. Установить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Светлинский поссовет, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой,

финансовой политики и муниципальной собственности.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

А.П. Степаненков

Глава муниципального образования  
Светлинский поссовет

К.М. Матвеев



Разослано: в дело-2, ООО «Светлинское КУ», ООО «МИГ», прокуратуре

Главный специалист  
по юридическим вопросам  
Шатохина Юлия Геннадьевна  
8(35366)2-10-64

Тариф на содержание и ремонт жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и  
договорам найма жилых помещений государственного, муниципального  
жилищного фонда, а также для собственников жилых и не жилых  
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за  
содержание жилого помещения

	Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного, муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых и не жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения		
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов в том числе:	2 раза в год	1,18
	- работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	По мере необходимости	
	- работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По мере необходимости	
	- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	По мере необходимости	
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости	
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости	
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	По мере необходимости	
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома	По мере необходимости	
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	По мере необходимости	
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	По мере необходимости	

	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	2 раза в год	4,1
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	По мере необходимости	
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	По мере необходимости	
	- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	По мере необходимости	
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах	По мере необходимости	
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	По мере необходимости	
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	По мере необходимости	
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		3,31
	- работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном		

	доме		
	- работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		
	- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности, осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств пожарной защиты, противодымовой защиты	2 раза в год	
	- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	По мере необходимости	
4.	Услуги управления, в том числе:		3,82
	Зарплата аппарата управляющей компании		
	Отчисления от фонда оплаты труда аппарата управляющей компании		
	Канцелярские расходы		
	Командировочные расходы		
	Аренда помещения		
	Водоотведение		
	Водоснабжение		
	Тепловая энергия		
	Электроэнергия		
	ТКО		
	Услуги связи		
	ККМ		
	Почтовые услуги		
	Обучение		
5.	Организация и проведение работ по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	По мере необходимости	4,09
ИТОГО:			16,50

