

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2024 год
Адрес МКД: улица Рабочая дом 1А литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	5
3	Этажность	эт	3
4	Количество квартир	кв	24
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	814,6
7	Площадь МОП	м2	96,9
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	152,82
2	Холодная вода	м3	1034,40
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	899,11
7	Электроэнергия ОДН	кВт	
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственнику м, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	9,52 (с 01.01.2024)	20369,99	93059,90	86496,50	26933,39
2	Отопление	1625,45 (с 01.01.2024) 1747,11 (с 01.07.2024)	107794,41	346995,62	326291,83	128498,20
3	Холодная вода	45,63 (с 01.01.2024) 50,01 (с 01.07.2024)	11905,42	33144,03	32227,19	12822,26
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	123,72 (с 01.01.2024)	34663,94	122261,20	114097,16	42827,98
8	Электроэнергия ОДН		94,24			94,24
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирурующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	6	0,007
	В т.ч. аварийных	-	-
3	Количество предписаний контролирурующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2024 год составляет		121363,74
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы,	28210

	оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	
2	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматических устройств) 3 часа инженер, рабочий	1894
3	Консервация системы центрального отопления, заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного сезона 6 часов инженер, рабочий	3793
3	Обязательные плановые осмотры крыш, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымовентиляционных каналов 3 часа/в год инженер, рабочий	1600
5	Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	1896
6	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников 6 часов/в год электрик	1111
	Итого:	38504
Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)		
1	Осмотр водопровода	1169
2	Замена замка на входной двери	3794
3	Проверка системы отопления	1009
4	Осмотр утечки	1014
5	Герметизация швов кровли силиконом	1439
6	Ремонт отдушины	1199
	Итого:	9624
1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Всего выполнено за год:		48128
Оплачено собственниками за содержание МКД за 2024 год		86496,50
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.		159732,24

Штат работников УК выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п.

№	Ф.И.О. , должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АББ	157,90
2	Емельянов В.А.-электросварщик р.с.	168,98
3	Ларионов А.А.-слесарь АББ	157,90
4	Крашенинин О.Г. - слесарь АББ	157,90
5	Киселев С.И. - водитель	157,90
6	Марков А.В. -электросварщик р.с.	168,98
7	Бунько Н.С.-столяр	157,90
8	Никитин В.И.-каменщик	157,90
9	Мельников К.В.- плотник	157,90
10	Паутов В.А. - плотник	157,90
11	Бунько Н.С.-мастер строительных и монтажных работ	227,19
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования	277,18
13	Немков П.Г.- главный инженер	350,59
14	Щербакова О.А. - экономист	252,16
15	Севастьянов А.В. - электромонтер	152,36
ИО директора Армизонского УМПЖКХ		
М.П.	П.Г.Немков	М.П. М.З. Садинов

