



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

**Тюменский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
Армизонское районное отделение**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на многоквартирный жилой дом

Область, республика, край: Тюменская
Район (административный округ): Армизонский
Город (поселение): с.Армизонское
Улица: Дзержинского
Дом №: 27

Реестровый номер	
Кадастровый номер	
Номер в реестре жилищного фонда	

Паспорт составлен по состоянию на: «05» декабря 2006г.

Наименование правообладателя объекта на дату составления технического паспорта	
<i>Администрация Армизонского муниципального района</i>	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
<i>Глава Администрации Воллерт В.Д.</i>	

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
<i>Армизонское районное отделение Тюменского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»</i>	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
<i>Начальник отделения Сараев А.Г.</i>	

Технический паспорт не является правоустанавливающим документом



ПЛАН

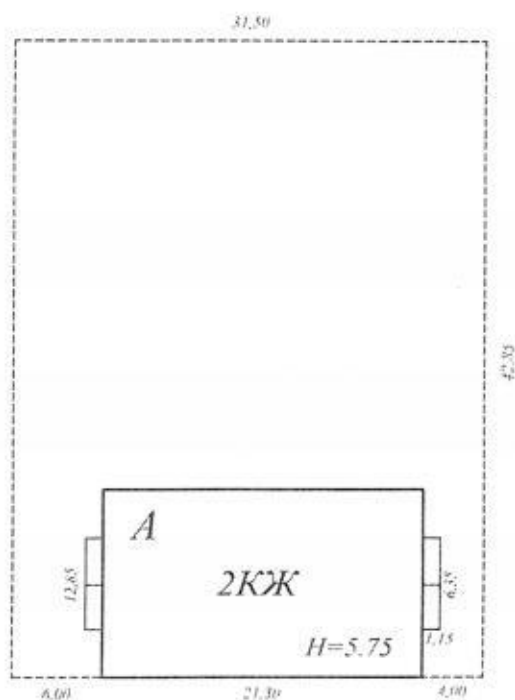
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Тюменская область
Район Армизонский
Город, посёлок Армизонское

М 1:500

Инвентарный № _____
Квартал № _____
Улица Дзержинского д.27

выполнено "29" декабря 2006г.



УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО

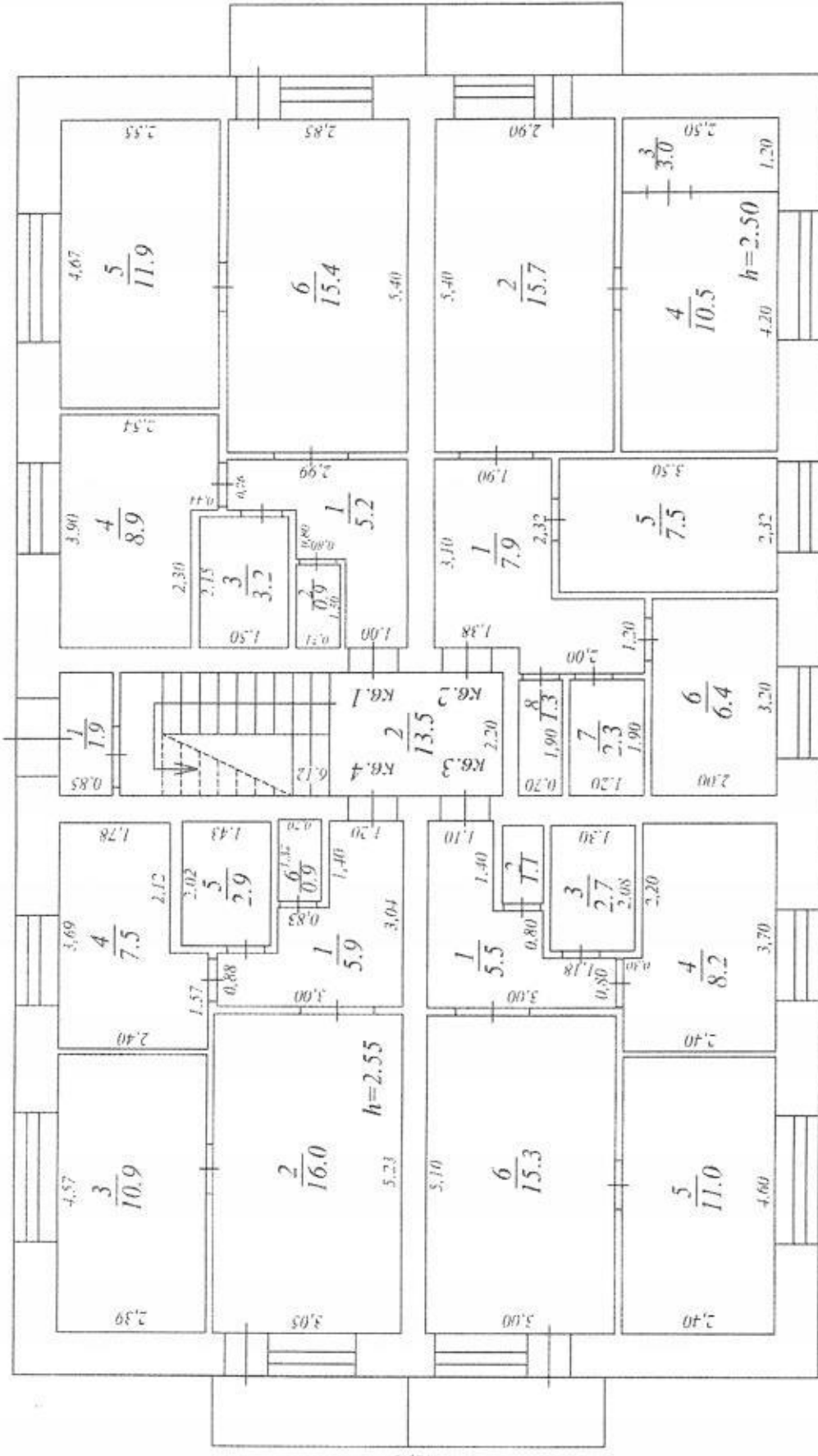
ПРОВЕРЕНО "05" декабря 2006г.
ТЕХНИК: Сараев С.В.
(Фамилия, имя, отчество) *Сараев* Подпись

Тюменская область
 Район Армизонский
 Город, посёлок Армизонское

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 1 ЭТАЖ

Выполнено " 29 " декабря 2006г.

Инвентарный № _____
 Улица Дзержинского _____
 Дом № 27 _____



ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (др. поселении) с. Армизонское
по ул. (пер.) Дзержинского дом № 27

Литера по плану	Этажи	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер комнаты, кухни, корид., туал.	Назначение частей помеще- ния: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета частей помещения	В т.ч. площадь								Приме- чание			
						Общая площадь квартиры	квартиры	в т.ч.		поджий, балконов террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помеще- ний по вн. обмеру	Площадь помещ. общего пользова- ния	Самовольно пере- оборуд. площадь				
								жилая	подсобная								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
А	1	Кв.1	1	Коридор		5,2	5,2		5,2								
			2	Туалет	1,3*0,71	0,9	0,9	0,9									
			3	Ванная	2,15*1,5	3,2	3,2	3,2									
			4	Кухня	3,9*2,54-2,3*0,44	8,9	8,9	8,9									
			5	Комната	4,67*2,55	11,9	11,9	11,9									
			6	Комната	5,4*2,85	15,4	15,4	15,4									
				Итого:		45,5	45,5	27,3	18,2								
					Кв.2	1	Коридор		7,9	7,9		7,9					
						2	Комната	5,4*2,9	15,7	15,7	15,7						
			3	Сп.шкаф	2,5*1,2	3,0	3,0	3,0									
			4	Комната	4,2*2,5	10,5	10,5	10,5			2,50						
			5	Комната	3,5*2,32	7,5	7,5	7,5									
			6	Кухня	3,2*2,0	6,4	6,4	6,4									
			7	Ванная	1,9*1,2	2,3	2,3	2,3									
			8	Туалет	1,9*0,7	1,3	1,3	1,3									
				Итого:		54,6	54,6	33,7	20,9								
		Кв.3	1	Коридор		5,5	5,5		5,5								
			2	Туалет		1,1	1,1		1,1								
			3	Ванная	2,08*1,3	2,7	2,7		2,7								
			4	Кухня	3,7*2,4-2,2*0,3	8,2	8,2		8,2								
			5	Комната	4,6*2,4	11,0	11,0	11,0									
			6	Комната	5,1*3,0	15,3	15,3	15,3									
				Итого:		43,8	43,8	26,3	17,5								
		Кв.4	1	Коридор		5,9	5,9		5,9								
			2	Комната	5,23*3,05	16,0	16,0	16,0			2,55						
			3	Комната	5,23*3,05	10,9	10,9	10,9									
			4	Кухня	2,4*1,57+2,12*1,78	7,5	7,5		7,5								
			5	Ванная	2,02*1,43	2,9	2,9		2,9								
			6	Туалет	1,32*0,7	0,9	0,9		0,9								
				Итого:		44,1	44,1	26,9	17,2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	II	Кв.5	1	Коридор		4,8	4,8		4,8					
			2	Туалет	1,3*0,7	0,9	0,9		0,9					
			3	Ванная	2,0*1,3	2,6	2,6		2,6					
			4	Кухня	3,8*2,4-2,3*0,4	6,3	6,3		6,3					
			5	Комната	4,7*2,5	11,7	11,7	11,7						
			6	Комната	5,5*3,0	16,5	16,5	16,5						
				Итого:		42,8	42,8	28,2	14,6					
		Кв.6	1	Коридор	5,3*2,9	8,8	8,8		8,8					
			2	Комната	5,3*2,45	15,4	15,4	15,4						
			3	Комната	3,4*2,2	13,0	13,0	13,0						
			4	Комната	3,3*2,0	7,5	7,5	7,5						
			5	Кухня		6,0	6,0		6,0					
			6	Ванная		2,2	2,2		2,2					
			7	Туалет		1,5	1,5		1,5					
				Итого:		54,4	54,4	35,9	18,5					
		Кв.7	1	Коридор	-	5,5	5,5	-	5,5					
			2	Туалет	1,26*0,66	0,8	0,8	-	0,8					
			3	Ванная	2,04*1,36	2,8	2,8	-	2,8					
			4	Кухня		8,4	8,4	-	8,4	2,65				
			5	Комната	4,55*2,44	11,1	11,1	11,1	-					
			6	Комната	5,21*3,05	15,9	15,9	15,9	-					
				Итого:		44,5	44,5	27,0	17,5					
		Кв.8	1	Коридор		6,3	6,3	6,3						
			2	Комната	5,23**3,04	15,9	15,9		15,9					
			3	Комната	4,54*2,40	10,9	10,9		10,9					
			4	Кухня	3,7*2,35-2,15*0,6	7,4	7,4	7,4						
			5	Ванная	2,0*1,43	2,9	2,9	2,9						
			6	Туалет	1,25*0,72	0,9	0,9	0,9						
				Итого:		44,3	44,3	17,5	26,8					
				Всего:		374,0	374,0	222,8	151,2					
A	I		1	Тамбур	2,2*0,85							1,9		
	I		2	Лест.клетка	2,2*6,12							13,5		
	II		3	Лест.клетка	2,2*7,2							15,8		
				Итого:								31,2		

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

 Литера А

 Число этажей 2

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	Сборные железобетонные блоки
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
3	Перегородки	Кирпичные
4	Чердачные	Железобетонные плиты
	Междуэтажные	Железобетонные плиты
5	Крыша	Асбофанера по обрешетке
6	Полы	В комнатах, коридорах- деревянные по лагам ; в туалетах, ванных комнатах (сан.узлах) керамическая плитка
7	Окна	Деревянные, распашные, двойные.
	Двери	Филенчатые, окрашенные.
8	внутренняя	Стены- оштукатурены, известковая окраска, обои; потолки- известковая окраска
	наружная	
9	теплота	
	калориферное	
	АГВ	
	другое	
10	центральное	От газовой котельной
	электричество	От подстанции
	водопровод	От водозабора
	канализация	Сброс в местный отстойник
	горячее водоснабжение	
	ванны	Индивидуальные
	газоснабжение	Центральное
	магистральные	
	электроплиты	
	телефон	
радио	От АТС	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
11	Крыльца	Есть
	Лестницы	Есть
Физический износ здания		%

