

ПРОТОКОЛ № 1

г. Санкт-Петербург

31.05.2018 г.

Место проведения:

Помещение в **7 пар., д. 14 к.1 по ул. Хасанская**

Время начала собрания: **11.05.2018г. в 17 -00 час.**, в случае отсутствия кворума на очном собрании, собрание переходит в форму заочного голосования и проводится с 18.00 11.05.2018г. по 18.00 21.05.2018 г.

Инициатор собрания – ООО «СМАЙЛ».

1. По данным регистрации собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хасанская д.14, корп.1:

1.1. Общее количество собственников всех помещений в данном многоквартирном доме составляет **14 142,1м2**.

1.2. Приняли участие в собрании собственники, обладающие 4822,34 голосов, что составляет **34,1 %** от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хасанская д.14, корп.1.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы;

- а) Избрание председателя и секретаря собрания
- б) избрание счетной комиссии
- в) Определение места хранения документации собрания

2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 21.12.2017 г. № 2-45927/17 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о капитальном ремонте или замене лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт(лифт №№013660; 013661; 013662; 013663; 013664; 013665; 013666)

с принятием решений по:

2.1. Утверждению перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в доме, а именно о капитальном ремонте или замене лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт(лифт №№013660; 013661; 013662; 013663; 013664; 013665; 013666)

2.2. Утверждение сметы расходов (Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определенной в порядке предусмотренной частью 4 статьи 190 ЖК РФ) капитального ремонта или замены лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт(лифт №№013660; 013661; 013662; 013663; 013664; 013665; 013666) – **18667810,00 руб.**;

2.3. Утверждение срока начала капитального ремонта, срока проведения капитального ремонта или замены лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт(лифт №№013660; 013661; 013662; 013663; 013664; 013665; 013666)– **2018 г.**;

2.4. Утверждение источника финансирования капитального ремонта (порядок и источник финансирования в 2018г.г.) осуществляется за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора;

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3. Отчет управляющей организации за 2017 год

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г

5. Утверждение тарифов на 2018 г.

6. Утверждение плана текущего ремонта на 2018г.

7. Утверждение необходимости дополнительного финансирования мероприятий по устранению замечаний и нарушений на лифтах (замена крупных узлов и механизмов), а также финансирования работ по оборудованию лифтов диспетчерским контролем.

8. Согласование прокладки силового кабеля в подвале МКД от "Киоска по реализации периодической печатной продукции" с точкой присоединения к кабельному киоску № 2109 на основании Технических условий к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выданными ПАО «Ленэнерго».

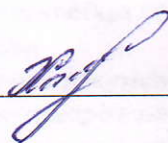
9. Утверждение использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
10. Утверждение разрешения управляющей организации передавать в пользование общее домовое имущество в соответствии с существующими расценками утвержденными органами управления управляющей организации.
11. Определить следующий порядок использования доходов от хозяйственной деятельности.
- на проведение необходимых ремонтных работ многоквартирного дома
 - погашение задолженности перед РСО за коммунальные услуги в случае их образования

В связи с тем, что принимавшие участие в голосовании не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Приложение:

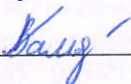
1. Лист регистрации участников общего собрания (очная часть) – 1 л.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений принявших участие в голосовании на общем собрании МКД по адресу: СПб, ул.Хасанская, д.14 к.1 лит.А

Председатель собрания,
Генеральный директор
ООО «СМАЙЛ»



Хабибрахманов Ш.З.

Секретарь собрания



Галынина Л.В.