

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Комфорт»


Важенина И. Ю.
«02» мая 2017 г.

личная подпись



АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения) о готовности к эксплуатации в летних условиях

Заводоуковский район

«02» мая 2017 г

Многоквартирный дом № 145а по ул. Ленина, с. Новая Заимка

находится под управлением управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Комфорт».

1.1 Материал стен: Кирпич

1.2 Количество этажей: 3

1.3 Наличие технического подполья (этажа) подвала, электрощитовой: имеется, теплового узла: имеется

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф.
слесарь-сантехник Шихалев В.В.
электрик Вишняков Е.Ю.

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра также указана в пункте 2,1	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	удовлетворительное	отсутствует			
Цоколь	удовлетворительное	Разрушение	Кап. рем	Кв.м	По периметру.
Стены наружные	удовлетворительное	отсутствует			
Стены внутренние подъездные	удовлетворительное	отслоение штукатурного слоя	Текущий ремонт 2020-2021 г.	кв. м.	
Балконы	удовлетворительное	отсутствует			

Водосточные трубы	удовлетворительное	Хищение труб	Текущий ремонт	П.м	2,4
Перекрытия	удовлетворительное	отсутствует			
Крыша	удовлетворительное	отсутствует			
Окна	удовлетворительное	отсутствует			
Двери	удовлетворительное	отсутствует			
Лестничные клетки	удовлетворительное	отсутствует			
Отмостка	удовлетворительное	просадка			
Система отопления	удовлетворительное	Окраска замена кранов фильтров згонов	Тек. рем	П.п шт.	Подвальное помещение 3,5
Система горячего водоснабжения	удовлетворительное	Окраска замена кранов фильтров згонов	Тек. рем	П.м шт.	2
Система холодного водоснабжения	удовлетворительное	Окраска замена кранов фильтров згонов	Тек. рем	П.м шт.	15
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	удовлетворительное	отсутствует			
Система канализации	удовлетворительное	отсутствует			
Системы электроснабжения и освещения	удовлетворительное	отсутствует	Текущий ремонт		
Вытяжки	удовлетворительное	отсутствует			

2. На основании результатов осмотра, комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте в процессе эксплуатации.

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф. 

слесарь сантехник Шихалев В.В. 

электрик Вишняков Е.Ю. 