

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Комфорт»

Ирина Комфорт
личная подпись

Важенина И. Ю.
«02» мая 2017 г.



**АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
о готовности к эксплуатации в летних условиях**

г. Заводоуковск

«02» мая 2017 г.

Многоквартирный дом № 16 по ул. Щорса

находится под управлением управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Комфорт».

1.1 Материал стен: Кирпич

1.2 Количество этажей: 5

1.3 Наличие технического подполья (этажа) подвала, электрощитовой: имеется,
теплого узла: имеется

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф.
слесарь-сантехник Шихалев В.В.
электрик Вишняков Е.Ю.

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра также указана в пункте 2,1	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	удовлетворительное	отсутствует			
Цоколь	удовлетворительное	отсутствует			
Стены наружные	удовлетворительное	отсутствует			
Стены внутренние подъездные	удовлетворительное	отслоение штукатурного слоя	Текущий ремонт	кв. м.	

Фасад	удовлетворительное	отсутствует			
Балконы	удовлетворительное	отсутствует			
Водосточные трубы	удовлетворительное	Хищение труб	Тек. рем	П.м	12
Перекрытия	удовлетворительное	отсутствует			
Крыша	удовлетворительное	отсутствует			
Окна	удовлетворительное	отсутствует			
Двери	удовлетворительное	отсутствует			
Лестничные клетки	удовлетворительное	отсутствует			
Отмостка и тротуары	удовлетворительное	отсутствует			
Система отопления	удовлетворительное	отсутствует			
Система горячего водоснабжения	удовлетворительное	отсутствует			
Система холодного водоснабжения	удовлетворительное	отсутствует			
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	удовлетворительное	отсутствует			
Система канализации	удовлетворительное	отсутствует			
Системы электроснабжения и освещения	удовлетворительное	отсутствует			

2. На основании результатов осмотра, комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте, возможны изменения в процессе эксплуатации. Также имеются дефекты, которые должен устранить застройщик в счет гарантийных обязательств, а именно отслоение штукатурного слоя, трещины на лестничных клетках, трещины в стяжке перекрытий чердачных, частичное утепление кровли.

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф. 

слесарь сантехник Шихалев В.В. 

электрик Вишняков Е.Ю. 