

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Свердлова дом 1 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	42
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	18
5	Количество проживающих	чел	40
6	Общая площадь жилых помещений	м2	941,6
7	Площадь МОП	м2	70,3
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	65
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	
2	Холодная вода	м3	892
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	850
7	Электроэнергия ОДН	кВт	410
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственника м. руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		94367	91379	2988
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)				
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		36740	34802	1938
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 111,14 (с 01.12.2022)		89870	86006	3864
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		932	892	40
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№ п/п		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома		
2	Количество заявок	26	0,027
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет	-197 425,10
Нормативные работы	

1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	17098
2	Обязательные плановые осмотры крыш, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымоотводящих каналов 3 часа/в год инженер, рабочий	970
3	Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	1148
4	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников 6 часов/в год электрик	672
Итого:		19888
Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)		
1	Чистка канализации - 12 раз	28737,03
2	Протяжка контактов счетчика и автомат.выключателей	174,9
3	Чистка вентиляции - 2 раза	801,26
4	Установка защелки в тамбурную дверь	977,34
5	Замена кодового замка	2110,92
6	Осмотр канализации	510,92
7	Установка урн у подъездов 3 шт.	10684,3
8	Разбрасывание соли у подъездов	450,82
9	Замена электрического счетчика	1528,38
10	Обследование потолка	392,94
11	Кладка кирпича над балконом	1364,6
12	Замена доводчика	1950,82
13	Замена сгоревшего прожектора 1 шт.	2085,19
14	Ремонт канализации	1047,85
15	Техническое обслуживание ВДГО	4332,1
16	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов – 3 раза	1260
Итого:		58 409,37
1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Итого:	300 308,00
Всего выполнено за год		358 717,37
Оплачено собственниками за содержание МКД в 2022 году		91 379,00
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.		-464 763,47

Штат работников УК выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п.

№	Ф.И.О. , должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АВБ	135,04
2	Емельянов В.А.-электросварщик р.с.	144,51
3	Губанов В.С. –слесарь АВБ	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь сантехник	135,04
6	Маломыжев А.Ю. - водитель	135,04
7	Марков А.В. –электросварщик р.с.	144,51
8	Бунько Н.С.-столяр	135,04
9	Никитин В.И.-каменщик	135,04
10	Мельников К.В.-подсобный рабочий	135,04
11	Сизиков Ю.В.-подсобный рабочий	135,04
12	Бунько Н.С.-мастер строительных и монтажных работ	194,30
13	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства	237,05
14	Немков П.Г.- главный инженер	318,72
15	Щербакова О.А. - экономист	229,24
16	Севастьянов А.В. - электромонтер	130,30
Управляющая организация:		Лицо, уполномоченное Собственниками на подписание договора:
Директор Армизонского УМПЖКХ		Ф.И.О.
_____ Д.М. Ульянов		Подпись _____
м.п. _____		