

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Куйбышева дом 8 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	38
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	4
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	246,8
7	Площадь МОП	м2	
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	1322
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	64,23
2	Холодная вода	м3	171
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	171
7	Электроэнергия ОДН	кВт	
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственникам и, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		24 818,20	18 098,20	6720
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)		98 449,21	62 991,21	35458
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		7041,78	2 212,78	4829
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		18 413,28	6007,28	12406
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		946,61	932,84	13,77
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	1	0,004
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств		-4 131,29
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление работ по оформлению платежей по управлению общим имуществом МКД	8548
2	Обязательные плановые работы по содержанию железобетонных конструкций	484
3	Обязательные плановые работы по содержанию систем водоотведения, водоснабжения	575
4	Обязательные плановые работы по содержанию наружного освещения, щитков, вводных распределительных устройств	337
		9944
Содержание жилого фонда		
1	Замена сгоревшего прож	2196,18
2	Техническое обслужива	1960,7
3	Периодическая проверка	280
		4 436,88
1	Акт приемки оказанных работ по ремонту общего имущества	
Всего выполнено за год:		14 380,88
Оплачено собственниками		18 098,20
Остаток денежных средств		-413,97

Штат работников

№	Ф.И.О. и должность	Заработная плата
1	Бенцель К.К.-слесарь АБ	ЧТС
2	Емельянов В.А.-электросварщик	135,04
3	Губанов В.С. -слесарь АБ	144,51
4	Тимофеев И.С. -слесарь АБ	135,04
5	Маломыжев А.Ю. - водитель	135,04
6	Марков А.В. -электросварщик	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщик	135,04
9	Мельников К.В.-подсобный рабочий	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсобный рабочий	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер строительных работ	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации водопроводно-канализационных систем	237,05
13	Немков П.Г. - главный инженер	318,72
14	Щербакова О.А. - экономист	229,24
15	Севастьянов А.В. - электросварщик	130,30

Управляющая организация	Собственниками на подписание
Директор Армизонского УМП	

м.п.	