

**Протокол заседания  
правления ТСЖ «Большевиков, 43» № 14**

г. Санкт-Петербург

«25» августа 2022 г.

На заседании **присутствуют:** Орлова В.Ю., Родионов С.М., Лаврентьев А.В., Лысунец С.О., Бахов А.И.

На заседании **отсутствуют:** Серогодская А.А., Чернакова А.Ф., Гапонов В.Е., Трушковский А.В.,

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. О ходе работ по текущему ремонту общего имущества ТСЖ.
2. Принятие решения о взыскании долга за коммунальные услуги с собственника жилья по пр. Большевиков 43 кв. 175

**По первому вопросу повестки слушали Лысунца С.О.:**

В соответствии с Планом работы ТСЖ в течении 2022 года необходимо освоить 6.144.400 рублей.

В период 01.03-24.08.2022 оплачено работ на сумму 6.357.000 рублей.

Из них на производство аварийных работы после протечек в квартирах по ремонту межпанельных швов 1.047.000 рублей (1.090 погонных метров), по ремонту кровли – 581.000 рубль (402 кв. метра).

Работы по окраске фасада МКД Тельмана 49 выполнены на сумму 2.202.000 рублей без окраски панелей балконов. В связи с объемными затратами на аварийные работы предлагаю окраску панелей балконов (~ 460.000 рублей) перенести на 2023 год.

**Голосовали: принять к сведению.**

**По второму вопросу повестки слушали Лысунца С.О.:**

Долг собственника жилья по оплате пени составляет 11.570 руб. за период 2019-2022 годы. Платежи за коммунальные услуги в течение 2022 года вносятся исправно. Все долги погашены. Предлагается обязать собственника оплатить долг по пени в течение 3-х месяцев.

**РЕШИЛИ:**

Считать долг за период 2019-2022 годы законным. Выставить собственнику 3 счета на общую сумму 11.570 руб.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно**

Лысунец С.О.

Лаврентьев А.В.

Родионов С.М.



Орлова В.Ю.

Бахов А.И.