

ОТЧЕТ
по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица рабочая дом 2А литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	46
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	18
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	901,1
7	Площадь МОП	м2	72
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	33
10	Площадь придомовой территории	м2	3950
11	из них площадь тротуаров	м2	60,5
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	289
2	Холодная вода	м3	898
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	898
7	Электроэнергия ОДН	кВт	423
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода. руб.	Начислено собственни кам. руб.	Оплачено собственника ми. руб.	Задолженность на конец периода. руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)	4176	90 614	86290	8500
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)	17271	367 468	349 612	35127
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)	2928	36 979	34015	5892
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)	6312	96 696	90168	12840
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		962	916	46
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	15	0,016
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет		-196 611,03
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием	17098

	платежей по управлению многоквартирным домом	
2	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматических устройств) 3 часа инженер, рабочий	1148
3	Консервация системы центрального отопления, заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного сезона 6 часов инженер, рабочий	2299
4	Обязательные плановые осмотры крыш, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымоотводящих каналов 3 часа/в год инженер, рабочий	970
5	Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	1148
6	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников, 6 часов/в год электрик	672
	Итого:	23326
Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)		
1	Чистка канализации – 9 раз	20280,58
2	Осмотр канализации - 2 раза	1923,57
3	Подвоз песка в песочницу	1467,48
4	Частичный ремонт фасада	1577,68
5	Частичный ремонт кровли	5032,91
6	Установка побежка на козырек	1342,62
7	Техническое обслуживание ВДГО	4197,1
8	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов – 3 раза	1260
	Итого:	37 081,94
1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Всего выполнено за год:		60 407,94
Оплачено собственниками за содержание МКД за 2022 год		86 290,00
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.		-170 728,97

Штат работников УК выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п.

№	Ф.И.О. , должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АББ	135,04
2	Емельянов В.А-электросварщик р.с.	144,51
3	Губанов В.С. –слесарь АББ	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь сантехник	135,04
6	Маломыжев А.Ю. - водитель	135,04
7	Марков А.В. –электросварщик р.с.	144,51
8	Бунько Н.С.-столяр	135,04
9	Никитин В.И.-каменщик	135,04
10	Мельников К.В.-подсобный рабочий	135,04
11	Сизиков Ю.В.-подсобный рабочий	135,04
12	Бунько Н.С.-мастер строительных и монтажных работ	194,30
13	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства	237,05
14	Немков П.Г.- главный инженер	318,72
15	Щербакова О.А. - экономист	229,24
16	Севастьянов А.В. - электромонтер	130,30

Управляющая организация:	Лицо, уполномоченное Собственниками на подписание договора:
Директор Армизонского УМПЖКХ	Ф.И.О.
_____ Д.М. Ульянов м.п.	Подпись _____