

**Протокол заседания
правления ТСЖ «Большевиков, 43» № 2**

г. Санкт-Петербург

«16» марта 2023 г.

На заседании **присутствуют:** Орлова В.Ю., Бахов А.И., Родионов С.М., Лаврентьев А.В.,
Лысунец С.О., Серогодская А.А., Чернакова А.Ф.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О проведении очередного отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ;
2. Об утверждении отчета об исполнении сметы за 2022 год;
3. Утверждение сметы, тарифов, плана работ на 2023 год;
4. Об утверждении годового отчета правления ТСЖ за 2022 год.
5. О повышении стоимости договора по охране ТСЖ с ООО Мирос.

По первому вопросу повестки слушали Лысунца С.О.:

Предлагаю провести отчетно-выборное собрание членов ТСЖ с 30 марта по 18 апреля 2023 года в очно-заочной форме со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания;
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ за 2022 год;
3. Утверждение отчета об исполнении сметы за 2022 год;
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год;
5. Утверждение сметы, тарифов, плана работ на 2023 год;
6. Избрание членов правления ТСЖ;
7. Избрание состава ревизионной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

По второму вопросу повестки слушали Лысунца С.О.:

Предлагаю утвердить отчет об исполнении сметы за 2022 год.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

По третьему вопросу повестки обсуждали следующие вопросы:

- индексация зарплаты работникам ТСЖ на 6% в соответствие с прогнозируемой инфляцией.

Решили: зарплату работникам на 2023 год не повышать.

Голосовали: «ЗА» - пятеро членов правления, «ПРОТИВ» - двое (Лысунец С.О., Серогодская А.А.)

- повышение зарплаты уборщицы общих помещений дома Большевиков 43 в связи с существенно большей убираемой площадью по сравнению с домом Тельмана 49 (6123 и 3760 кв. метров соответственно).

Решили: повысить зарплату уборщицы общих помещений дома пр. Большевиков 43 на 2000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

- источники финансирования расходов на восстановление работоспособности системы противопожарной защиты (АППЗ). Рассматривались варианты финансирования за счет средств только жителей парадных, где установлена АППЗ (все парадные дома Тельмана 49 и 1-я парадная дома Большевиков 43), и за счет средств общего Резервного фонда ТСЖ.

Решили: финансирование расходов на восстановление работоспособности АППЗ производить за счет средств только жителей парадных, где установлена АППЗ (увеличение тарифа на 1.19).

Голосовали: «ЗА» - четверо членов правления, «ПРОТИВ» - двое (Орлова В.Ю., Чернакова А.Ф.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - один (Бахов А.И.).

- утверждение проекта сметы в целом с учетом отдельных решений по перечисленным выше вопросам.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По четвертому вопросу повестки слушали Лысунца С.О.

Предлагаю утвердить годовой отчет правления ТСЖ за 2022 год.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

По пятому вопросу повестки слушали Лысунца С.О.

От ООО «Мирос», осуществляющего охрану нашего ТСЖ, поступило письмо о повышении стоимости договора с 220.000 рублей до 240.000 рублей. Учитывая достаточно низкую рыночную стоимость договора, предлагаю согласиться с повышением стоимости.

Голосовали: «ПРОТИВ» - пятеро членов правления, «ЗА» - один (Лысунец С.О.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - один (Лаврентьев А.В.)

Серогодская А.А.

Орлова В.Ю.

Лаврентьев А.В.

Бахов А.И.

Родионов С.М.

Лысунец С.О.

Чернакова А.Ф.

