

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Ленина дом 21 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	51
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	12
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	482
7	Площадь МОП	м2	79,2
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	26,2
10	Площадь придомовой территории	м2	2825
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	108
2	Холодная вода	м3	477
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	
7	Электроэнергия ОДН	кВт	462
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственниками, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		47 660	47 660	
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)		164 999	164 999	
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		19 642	19 642	
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		51 363	51 363	
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		1048	1048	
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	22	0,05
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет	-208 454,47
Нормативные работы	

1	Организация и осуществление работ по оформлению платежей по управлению общим имуществом	17098
2	Детальный осмотр элементов системы (приборов и автоматических устройств)	1148
3	Консервация систем гидравлических исп.	2299
4	Обязательные планы железобетонных конструкций 3 часа/в год инженер	970
5	Обязательные планы водоотведения, водоснабжения, 3 часа инженер, работа	1148
6	Обязательные планы наружного освещения щитков, вводных расщитков, вводных расщитков, вводных расщитков 6 часов	672
		23 335
Содержание жилого фонда		
1	Чистка канализации	20000,00
2	Штукатурка цоколя	3609,93
3	Изготовление и установка	8960,91
4	Частичная уборка вет	4850,12
5	Установка урн у подв	8139,48
6	Замена прожектора -	2266,77
7	Уборка снега с козыр	1805,2
8	Техническое обслужи	4125,37
9	Периодическая прове	840
		54 597,78
1	Акт приемки оказанн	
Всего выполнено за год:		77 932,78
Оплачено собственникам		47 660,00
Остаток денежных средств		-238 727,25

Штат работ

№	Имя	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь	135,04
2	Емельянов В.А.-электр	144,51
3	Губанов В.С. -слесарь	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь	135,04
5	Маломыжев А.Ю. - вод	135,04
6	Марков А.В. -электр	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщи	135,04
9	Мельников К.В.-подсо	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсоб	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер ст	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер	237,05
13	Немков П.Г.- главный	318,72
14	Щербакова О.А. - эко	229,24
15	Севастьянов А.В. - эле	130,30
Управляющая компания		
Директор Армизонского УМ		
М.П.		

жилого фонда, формирование з/п.

по Собственниками на подписание

