

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ № 5

«01» сентября 2016 г.

с.Октябрьское

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Октябрьская основная школа», именуемая далее «Ссудодатель», в лице директора Тома Э.Э, действующего(ей) на основании Устава утвержденного администрацией Советского района Республики Крым, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Октябрьский детский сад «Березка», именуемое далее «Ссудополучатель», в лице заведующего(ей) Каракиной Э.Т, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации Советского района Республики «О даче согласия на заключение договора безвозмездного пользования» от 01.09.2016года № 455 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», расположенное по адресу: 297212, РК, Советский район, село Октябрьское, ул. Кооперативная 28, общей площадью 53,2 кв.м, в соответствии с Перечнем Имущества (приложение № 1) и актом приема-передачи Имущества (приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Имущество предоставляется для осуществления Ссудополучателем уставной деятельности.

1.3. Имущество подлежит передаче Ссудополучателю в течение 3 дней со дня подписания настоящего договора сторонами.

1.3. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество, указанное в Перечне Имущества (приложение № 1) в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.1.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора по содержанию Имущества, проведению необходимых ремонтных работ.

2.1.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Имущество. Неисполнение этой обязанности дает Ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

2.1.4. В случае выявления нарушений со стороны Ссудополучателя условий использования Объекта в срок не более 5 рабочих дней с момента выявления нарушения проинформировать Ссудополучателя и дать предложения по устранению нарушений.

2.2. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом Ссудополучателя не позднее чем за один месяц.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с договором и целевым назначением Имущества.

2.3.2. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая текущий ремонт, нести все расходы на его содержание, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик; при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

2.3.3. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании Имущества принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

2.3.4. За 5 дней до прекращения договора, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении, уведомить об этом Ссудодателя путем вручения ему письменного сообщения.

2.3.5. Не производить перепланировок и переустройства Имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами. В случае обнаружения Ссудодателем таких перепланировок или переоборудования Ссудополучатель обязан устранить их в течение 10 дней с момента требования.

2.3.6. Не предоставлять Имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя.

2.3.7. В случае расторжения (прекращения) договора все произведенные улучшения, составляющие принадлежность предоставляемого Имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя или иного уполномоченного представителя администрации муниципального образования Советского района Республики Крым.

2.3.9. Вернуть Ссудодателю Имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия Договора в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации.

2.3.10. При досрочном расторжении Договора Имущество подлежит возврату в состоянии не хуже чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормативного износа.

2.3.11. Для заключения Договора на новый срок своевременно, не позднее 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора, письменно подать Ссудодателю заявку.

2.4. Ссудополучатель вправе отказаться от настоящего договора, известив об

этом Ссудодателя за один месяц.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за ущерб, причиненный Имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения предоставляемого в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. Порядок пользования и содержание Имущества.

4.1. Расходы по содержанию Имущества Ссудополучателя возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.

4.2. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться Имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях:

5.3.1. Если Ссудополучатель использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением.

5.3.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию Имущества.

5.3.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Имущества.

5.3.4. Если Ссудополучатель без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

5.3.5. Если Ссудополучатель произвел перепланировку и (или) переоборудование Имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия договора определяется с «01» сентября 2016 г. по «01» сентября 2017 г.

7. Прочие условия

7.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного Имущества,

которые были им оговорены при заключении Договора, либо которые были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или при передаче Имущества.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляра для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель

МБОУ «Октябрьская основная школа»
Советский района Республики Крым
297212, Республика Крым, Советский район,
село Октябрьское, улица Кооперативная,
дом 28
ОКПО 00804738
ИНН 9108117307
КПП 910801001
р/с 40701810235101000251
Отделение Республики Крым ЦБРФ
г. Симферополь
л/с 20756 Щ 98660
л/с 21756 Щ 98660



Директор  Э.Э. Тома

Ссудополучатель

МБДОУ «Октябрьский детский сад «Березка»
Советского района Республики Крым
297212, Республика Крым, Советский район,
село Октябрьское, улица Кооперативная,
дом 28
ОКПО 00809500
ИНН 9108117113
КПП 910801001
р/с 40701810235101000251
Отделение Республики Крым ЦБРФ
г. Симферополь
л/с 20756 Щ 98700
л/с 21756 Щ 98700



Заведующий  Э.Т. Каракина

Приложение № 1

к договору безвозмездного пользования № 5 от «01» сентября 2016 г.

№ п/п	Описание	Адрес объекта	Площадь кв. м	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость
1.	Помещение для детского сада	297212, Республика Крым, Советский район, село Октябрьское, улица Кооперативная, дом 28	53,2 м ²	1972 год	75 047,28 коп. (Семьдесят пять тысяч сорок семь рублей двадцать восемь копеек).

А К Т ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

«01» сентября 2016 г.

с. Октябрьское

Мы, нижеподписавшиеся, МБОУ «Октябрьская основная школа», именуемые далее «Ссудодатель», в лице директора Тома Э.Э, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБДОУ «Октябрьский детский сад «Березка», именуемое далее "Ссудополучатель", в лице заведующего Каракиной Э.Т, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем "Стороны", на основании (постановления, решения) администрации муниципального образования (город, район) от «01» 09. 2016 г. составили настоящий акт о том, что

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в соответствии с заключенным Договором безвозмездного пользования от «01» сентября 2016 г. Имущество, согласно Приложения № 1 к Договору, общей балансовой стоимостью 75 047,28 (семьдесят пять тысяч сорок семь рублей двадцать восемь копеек).

2. На дату подписания настоящего акта Имущество находится в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет претензий к предоставляемому Имуществу.

4. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, по 1 экземпляра для каждой из Сторон.

Ссудодатель (реквизиты)

Ссудополучатель (реквизиты)

МБОУ «Октябрьская основная школа»
Советский района Республики Крым
297212, Республика Крым, Советский район,
село Октябрьское, улица Кооперативная,
дом 28

ОКПО 00804738

ИНН 9108117307

КПП 910801001

р/с 40701810235101000251

Отделение Республики Крым ЦБРФ

г. Симферополь

л/с 20756 Щ 98660

л/с 21756 Щ 98660

Директор  Э.Э Тома



МБДОУ «Октябрьский детский сад «Березка»
Советского района Республики Крым
297212, Республика Крым, Советский район,
село Октябрьское, улица Кооперативная,
дом 28

ОКПО 00809500

ИНН 9108117113

КПП 910801001

р/с 40701810235101000251

Отделение Республики Крым ЦБРФ

г. Симферополь

л/с 20756 Щ 98700

л/с 21756 Щ 98700

Заведующий  Э.Т. Каракина

м.п.

