

Акт
проверки финансово-хозяйственной деятельности
от 15 марта 2026 г.

Контрольно – ревизионная комиссия (далее-КРК) в составе:
1. Соловьевой О.В. (образование высшее, кв.53) – председатель,
2. Калачевой С.С. (образование средне-техническое, кв.80) – член комиссии,
3. Мелегова И. В. (образование высшее, кв.49) – член комиссии,
провела проверку финансово – хозяйственной деятельности ЖСК “Ситценабивник - 2”
за 2025 год и установила:

1. Расчетный счет №40703810740400100112

№п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Смета расходов на 2025 (руб.)	Поступило в 2025 (руб.)	Израсходовано в 2025 (руб.)
1.1	Остаток денежных средств на расч.счете на 01.01.2025		409 840,95	
1.2	Поступило на содержание ЖФ на р/счет в 2025		2 083 954,35	
Административно-управленческие расходы, всего:		606 300		622 655,91
	<i>ФОТ, в том числе:</i>			
2.1.	Председатель	358 140		374 386,69
	Бухгалтер	248 160		248 269,22
	НАЛОГИ	299 892		285 685,12
2.2.	Отчисление налога	299 892		285 685,12
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД в т.ч.:	908 520		882 180,36
	ТО ВДГО	18 000		51 223,20
	Диагностирование ВДГО	20 160		20 160
	ТО ВКГО и вентканалов	27 000		26 400
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону	36 000		10 000
	ТО оборудования и конструктивных элементов в цокольном этаже, в местах общего пользования и на кровле дома	300 000		112 500
3.	Чистка подвалов	120 000		15 000
	Содержание общественных мест пользования	84 000		84 000
	Содержание преддомовой территории	96 000		155 000
	Юридические услуги	24 000		0
	Бухгалтерские услуги ООО "Альтернатива"	36 000		36 000
	Электронный ключ подписи	6 600		0
	Плата за снятие наличных	8 400		4 740
	Комиссия в другие банки	960		2 495
	Расходы на оплату ОДН на эл.энергию и воду	11 400		20 634,22

Соловьева

Мелегова

	Расходы по задолженности коммунальных услуг жильцами	120 000		344 027,94
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества , в т.ч.:				
	Хозяйственные расходы в т.ч.	132 000		55 813,98
4.	материалы на сантехнические, электрические работы	72 000		44 034,80
	оборудование, хозинвентарь, материалы, канцтовары	60 000		11 779,18
	ИТОГО РАСХОДОВ	1 946 712		1 846 335,37
5.	Непредвиденные расходы (аварийные работы)	60 000		0
ВСЕГО РАСХОДОВ		2 006 712		1 846 335,37
6.	Остаток денежных средств на расч.счете на 01.01.2026		647 459,93	

2. Счет капитального ремонта №40705810240000001452

№п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Смета расходов на 2025г. (руб.)	Поступило в 2025г.(руб.)	Израсходовано в 2025г.(руб.)
1.1.	Остаток денежных средств на 01.01.2025		650 394,39	
1.2.	Поступило на счет капитального ремонта в 2025г.		852 624,00	
2.	Замена стояков отопления (10 квартир)	300 000,00		0
ВСЕГО РАСХОДОВ		300 000,00		0
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2026		1 503 018,39	

3. Движение по кассе -0,00 руб.

Вывод: Контрольно-ревизионная комиссия растрат и присвоения денежных средств ЖСК не обнаружила, по ведению учета и расходованию денежных средств замечаний не имеет и считает, что финансово-хозяйственную деятельность ЖСК "Ситценабивник - 2" можно признать удовлетворительной.

Председатель КРК

О.В. Соловьева

Члены КРК

С.С. Калачева

И.В. Мелегова

