

АНАЛИЗ СМЕТЫ ТСЖ "БОЛЬШЕВИКОВ, 43" за 2024 год

№ п/п	Целевые статьи	Доходы	Расходы	Экономия (+) /Перерасход(-)
1	2	8		
1	Содержание общего имущества	4 796 870,30	4 720 582,71	76 287,59
1.1	Зарплата сотрудников (мастер, сантехник, разнорабочие, уборщицы, электрик)	3 345 983,33	3 264 516,24	81 467,09
1.2	Страховые взносы 30,2%	1 010 486,97	977 514,47	32 972,50
1.3	Дератизация	47 736,00	47 736,00	0,00
1.4	Обслуживание ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	360 000,00	360 000,00	0,00
1.5	Аварийное обслуживание домов	32 664,00	70 816,00	-38 152,00
3	Текущий ремонт общего имущества (Приложение № 6, пункты 1-4)	2 816 931,02	2 590 355,00	226 576,02
3.1	Частичн.ремонт в холлах и на черных лестницах	200 000,00	54 200,00	145 800,00
3.2	Аварийный ремонт кровли	345 000,00	0,00	345 000,00
3.3	Ремонт межпанельных швов	2 021 931,02	2 246 700,00	-224 768,98
3.4	Ремонт насосных станций	250 000,00	289 455,00	-39 455,00
4	Обслуживание слаботочных систем контроля(ССК)	511 764,72	467 468,00	44 296,72
4.1	Техническое обслуживание диспетчерских систем (ОДС), переговорно-замковых систем, видеонаблюдения, автоматики	306 240,00	306 240,00	0,00
4.2	Техническое обслуживание шлагбаума	24 000,00	24 000,00	0,00
4.3	Ремонт ССК	181 524,72	137 228,00	44 296,72
5	Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты (АППЗ) Тельмана,49 (16559,3 м2) и Большевииков,43- 1 под. (4619,8 м2)	593 742,64	574 019,26	19 723,38
5.1	Обслуживание АППЗ по договору	106 742,64	107 378,01	-635,37
5.2	Текущий ремонт АППЗ	20 000,00	0,00	20 000,00
5.3	Модернизация системы АППЗ Тельмана 49	467 000,00	466 641,25	358,75
6	Содержание лифтов (Приложение №5)	1 579 425,66	1 471 191,94	108 233,72
6.1	Техническое обслуживание лифтов (13шт)	1 020 022,80	1 020 022,80	0,00
6.2	Техническое освидетельствование лифтов (13шт.)	32 500,00	32 500,00	0,00
6.3	Страхование лифтов (13шт.)	9 000,00	9 000,00	0,00
6.4	Непредвиденные расходы	392 910,86	299 955,00	92 955,86
6.5	Заработная плата ответственного за эксплуатацию лифтов	124 992,00	109 714,14	15 277,86
7	Охранно-диспетчерская служба	4 452 675,37	4 285 283,37	167 392,00
7.1	Охрана	2 160 000,00	1 980 000,00	180 000,00
7.2	Заработная плата диспетчеров	1 715 202,74	1 726 543,17	-11 340,43
7.3	Страховые взносы 30,2%	517 991,23	519 258,80	-1 267,57
7.4	Группа быстрого реагирования	41 652,00	41 652,00	0,00
7.5	Обслуживание тех. средств охраны (тревожная кнопка)	17 829,40	17 829,40	0,00
8	Административно-хозяйственные расходы	1 753 645,60	1 796 552,79	-42 907,19
8.1	Вознаграждение председателя	872 000,00	914 697,91	-42 697,91
8.2	Заработная плата делопроизводителя	138 000,00	133 747,99	4 252,01
8.3	Страховые взносы 30,2%	305 020,00	323 147,42	-18 127,42
8.4	Спецодежда для рабочих ТСЖ	16 000,00	18 590,96	-2 590,96
8.5	Почтовые расходы,расходы на канцелярские товары, заправка картриджа, ремонт и закупка оргтехники, программное обеспечение	147 000,00	174 079,39	-27 079,39
8.6	Абоненское обслуживание компьютерной техники	52 000,00	52 000,00	0,00
8.7	Транспортные расходы	31 400,00	27 570,19	3 829,81

8.8	Городской телефон	41 625,60	43 432,98	-1 807,38
8.9	Мобильная связь	24 000,00	22 644,95	1 355,05
8.10	Расходы на обучение	50 000,00	21 900,00	28 100,00
8.11	Наполнение сайтов	29 000,00	24 000,00	5 000,00
8.12	Програмное обеспечение бухучета	47 600,00	38 605,00	8 995,00
8.13	Непредвиденные расходы	0,00	2 136,00	-2 136,00
9	Ведение расчетного счета	99 386,19	103 411,81	-4 025,62
10	Содержание придомовой территории	1 235 362,40	1 249 701,88	-14 339,48
10.1	Заработная плата дворников, замещение (отпуск)	901 200,00	920 559,06	-19 359,06
10.2	Страховые взносы 30,2%	272 162,40	278 008,85	-5 846,45
10.3	Покупка инвентаря для дворников, расходных материалов, бензина для триммера и снегоуборочной машины, соли, гранитной крошки и другое.	62 000,00	51 133,97	10 866,03
11	Целевой фонд на благоустройство	628 000,00	428 368,20	199 631,80
11.1	Благоустройство территории. Приложение №6. План работы ТСЖ п. 5, 6	453 000,00	428 368,20	24 631,80
5	<i>Ремонт детской площадки, скамеек, урн, контейнерной</i>	<i>50 000,00</i>		<i>50 000,00</i>
6	<i>Ремонт асфальтового покрытия 85 кв.м</i>	<i>403 000,00</i>	<i>428 368,20</i>	<i>-25 368,20</i>
11.2	Уборка снега	175 000,00	0,00	175 000,00
12	Телетрансляция	449 400,00	449 400,00	0,00
13	Эксплуатация приборов учета	338 651,16	79 000,00	259 651,16
13.1	Эксплуатация приборов учета электроэнергии	31 150,90	20 000,00	11 150,90
13.2	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии для жилых помещений	237 995,50	59 000,00	178 995,50
13.3	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии для нежилого фонда	42 804,00	0,00	42 804,00
13.4	Эксплуатация приборов учета холодной воды	26 700,77	0,00	26 700,77
14	Резервный фонд (Положение о рез. фонде от 2017г.)	1 068 030,72	707 785,83	360 244,89
14.1	Приложение № 6 п.7	300 000,00	306 070,00	-6 070,00
14.2	Оплата разницы тарифов по договорам (с 01.01-30.04.2024)	65 905,00	71 448,76	-5 543,76
14.3	Непредвиденные расходы	702 125,72	330 267,07	371 858,65
15	Доходы от предоставления услуг	1 814 675,00	1 462 856,02	351 818,98
15.1	Юридические услуги	76 000,00	5 000,00	71 000,00
15.2	Вознаграждение членов правления и ревизионной комиссия	160 000,00	20 000,00	140 000,00
15.3	Страховые взносы 30,2%	48 320,00	6 000,00	42 320,00
15.4	Расходы на проведение собраний	32 000,00	39 906,30	-7 906,30
15.5	Расходы на работу с должниками(госпошлина),заказ документов в гоструктурах	7 500,00	0,00	7 500,00
15.6	Налог на Упрощенную систему налогообложения (УСН)	115 000,00	109 335,00	5 665,00
15.7	Бухгалтерское обслуживание ТСЖ	664 000,00	664 000,00	0,00
15.8	Инвентарь для содержания МКД	360 000,00	361 956,94	-1 956,94
15.9	Непредвиденные расходы (замена устаревшего оборудования, оргтехники)	155 855,00	44 884,00	110 971,00
15.10	Оплата дополнительных работ работникам ТСЖ	160 000,00	178 063,78	-18 063,78
15.11	Новогодний праздник для детей	36 000,00	33 710,00	2 290,00
	ИТОГО по статьям сметы	22 138 560,78	20 385 976,81	1 752 583,97

Бухгалтер ТСЖ "Большевикова,43"



Н.А.Денищенко