

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Свердлова дом 5 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	44
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	12
5	Количество проживающих	чел	22
6	Общая площадь жилых помещений	м2	580,5
7	Площадь МОП	м2	35,3
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	-
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	41,6
10	Площадь придомовой территории	м2	2835
11	из них площадь тротуаров	м2	40,7
12	Площадь зеленых насаждений	м2	-

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	значение
1	Отопление	Гкал	
2	Холодная вода	м3	659
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	651
7	Электроэнергия ОДН	кВт	
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	206

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода. руб.	Начислено собственника м. руб.	Оплачено собственника ми. руб.	Задолженность на конец периода. руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8.38(с 01.01.2022) 8.88(с 01.12.2022)		58 172	56 186	1986
2	Отопление					
3	Холодная вода	40.50(с 01.01.2022) 41.87(с 01.07.2022) 45.63 (с 01.12.2022)		29 202	27 008	2194
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107.68(с 01.01.2022) 114.14(с 01.12.2022)		70 126	64 631	5495
8	Электроэнергия ОДН	2.16(с 01.01.2022) 2.23(с 01.07.2022) 2.43(с 01.12.2022)		468	450	16

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№ п/п		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	0	0
2	Количество заявок	13	0,022
3	В т.ч. аварийных	0	0
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	0	0

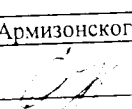
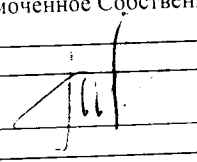
Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет		-178 155,05
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию	17098

	общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	
2	Обязательные плановые осмотры крыш, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымоventилиционных каналов 3 часа/в год инженер, рабочий	970
3	Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	1148
4	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников 6 часов/в год электрик	672
Итого:		19888
Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)		
		7235,99
1	Чистка канализации - 3 раза	811,453
2	Ремонт кодового замка - 2 раза	497,78
3	Ремонт водостока	510,92
4	Осмотр водопровода	601,42
5	Разбрасывание соли у подъездов, очистка наледи у подъездов	4065,76
6	Замена светодиодного прожектора 2 шт.	701,81
7	Ремонт и регулировка замка подъездной двери	3675,38
8	Промывка смотровых колодцев	960,82
9	Ремонт козырька	1353,14
10	Техническое обслуживание ВДГО	840
11	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов – 3 раза	
Итого:		21 254,47
1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	41 142,47
Всего выполнено за год		56 186,00
Оплачено собственниками за содержание МКД в 2022 году		-163 111,52
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.		

Штат работников УК выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п.

№	Ф.И.О. , должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АББ	135,04
2	Емельянов В.А.-электросварщик р.с.	144,51
3	Губанов В.С. –слесарь АББ	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь сантехник	135,04
6	Маломыжев А.Ю. - водитель	144,51
7	Марков А.В. –электросварщик р.с.	135,04
8	Бунько Н.С.-столяр	135,04
9	Никитин В.И.-каменщик	135,04
10	Мельников К.В.-подсобный рабочий	135,04
11	Сизиков Ю.В.-подсобный рабочий	194,30
12	Бунько Н.С.-мастер строительных и монтажных работ	237,05
13	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства	318,72
14	Немков П.Г. - главный инженер	229,24
15	Щербакова О.А. - экономист	130,30
16	Севастьянов А.В. - электромонтер	

Управляющая организация:	Лицо, уполномоченное Собственниками на подписание договора:
Директор Армизонского УМПЖКХ	Ф.И.О.
 Д.М. Ульянов	Подпись 
м.п.	