

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
СПб, ул. Хасанская, д.14, корп.1, находящемся в управлении ООО «СМАЙЛ».

город Санкт-Петербург

21 мая 2019 г.

время проведения: 18.00 час.

место проведения собрания: Хасанская ул., дом 14, корп.1, пом.1-Н

время начало регистрации участников заседания: 18.00 час.

Собрание проводится в очно-заочной форме.

Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «СМАЙЛ»
генеральный директор Хабибрахманов Шамиль Замилович.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось: 28.03.2019г. в 18.00 час.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена с 28.03.2019г. по 28.04.2019г.

По ходатайству собственников помещений заочное голосование было продлено до 18.00 час.
12.05.2019 г., о чем было размещено соответствующее объявление на информационных
стендах МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет
14142,1 кв.м.

Общая площадь помещений в собственности составляет 14142,1 кв.м

Собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «СМАЙЛ»
ИНН 7804075070 / ОГРН 1027801574173

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме,
которые составляют 1544,96 кв.м., представляет Лабецкая Н.Н. по доверенности №6 от
17.01.2019 года, выданной Администрацией Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее
собрание собственников правомочно имеет кворум, если в нем приняли участие
собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых
помещений с общей площадью 7426,61 кв.м., что составляет 52,5 % общей площади
жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в собственности в количестве 119
человек (список присутствующих прилагается – к настоящему протоколу).

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки
дня общего собрания.**

1. Повестка дня:

- а) Избрание председателя и секретаря собрания
 - б) избрание счетной комиссии
 - в) Определение места хранения документации собрания
2. Выборы Совета дома.
 3. Избрание из Совета дома председателя Совета дома.
 4. Отчет управляющей организации за 2018 год
 5. Утверждение сметы запланированных поступлений и расходов на 2019г
 6. Утверждение плана текущего ремонта на 2019-2020г.
 7. Утверждение использования общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и
эксплуатацию рекламных конструкций,
 8. Утверждение разрешения управляющей организации передавать в пользование общее
домовое имущество в соответствии с существующими расценками, утвержденными
органами управления управляющей организации.

1. По первому вопросу:

- а) Выборы председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «СМАЙЛ» Хабибрахманова Шамиля Замиловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Хабибрахманова Ш.З. генерального директора ООО «СМАЙЛ», избрать секретарем собрания Крылова М.Б. собственника кв. 147.

РЕШИЛИ: по первому вопросу

а) выборы председателя собрания - избрать председателем собрания Хабибрахманова Ш.З.

За – 90,6 %; Воздержались – 8,0 % Против – 1,4%

выборы секретаря собрания – избрать Крылова М.Б. собственника кв.147

За – 96,1 %; Воздержались – 3,9 % Против – 0 %

б) Избрание счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «СМАЙЛ» Хабибрахманова Шамиля Замиловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию Зуеву Е.А. собственника кв.№35, Шанцеву О.П. – представителя УО.

РЕШИЛИ: по первому вопросу

б) избрание счетной комиссии - избрать счетную комиссию:

Зуева Е.А. - собственник кв.№35

За – 96,1 %; Воздержались – 3,9 % Против – 0%

Шанцева О.П.- представитель УО

За – 95,2 % Воздержались – 4,8 % Против – 0%

в) Определение места хранения документации собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «СМАЙЛ» Хабибрахманова Шамиля Замиловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения, протоколов общих собраний собственников помещений, в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в управляющей организации ООО «СМАЙЛ» по адресу: СПб, Среднеохтинский пр., д.48, лит.А, пом.1- Н.

РЕШИЛИ: по первому вопросу

в) Определить место хранения, протоколов общих собраний собственников помещений, в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в управляющей организации ООО «СМАЙЛ» по адресу: СПб, Среднеохтинский пр., д.48, лит.А, пом.1- Н.

За – 92,5 %; Воздержались – 2,9 % Против – 4,6%

2. По второму вопросу. Выборы Совета дома.

Количество членов Совета МКД устанавливается на Общем собрании. Частью 4 статьи 161.1 ЖК РФ рекомендовано устанавливать количество членов Совета МКД с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов. Совет МКД может быть создан после выдвижения кандидатур членов МКД жителями дома. Предложено внести дополнительно свою кандидатуру в совет многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «СМАЙЛ» Хабибрахманова Шамиля Замиловича

ПРЕДЛОЖЕНО: В совет дома были предложены следующие кандидатуры: кв. 60. Смирнова Наталья Юрьевна, кв. 35 Зуева Елена Александровна, кв. 127 Анисимова Вера Алексеевна, кв. 147 Крылов Михаил Борисович

РЕШИЛИ: по второму вопросу: Избрать в состав Совета дома следующие кандидатуры: Собственник кв. 60. Смирнова Наталья Юрьевна

За – 94,1 %; Воздержались – 5,9 % Против – 0%

Собственник кв. 35 Зуева Елена Александровна

За – 94,8 %; Воздержались – 5,2 % Против – 0%

Собственник кв. 127 Анисимова Вера Алексеевна

За – 93,2 %; Воздержались – 6,8 % Против – 0%

Собственник кв. 147 Крылов Михаил Борисович
За – 94,4 %; Воздержались – 4,9 % Против – 0,7%

3. По третьему вопросу. Избрание Председателя Совета Дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «СМАЙЛ» Хабибрахманова Шамиля
Замиловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома

Собственника кв. 147 Крылова Михаила Борисовича

РЕШИЛИ: по третьему вопросу: Избрать Председателем Совета дома собственника кв. 147
Крылова Михаила Борисовича

За – 94,6 %; Воздержались – 3,8 % Против – 1,6 %

4. По четвертому вопросу. Отчет управляющей организации ООО «СМАЙЛ» за 2018г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «СМАЙЛ» Хабибрахманова Шамиля
Замиловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «СМАЙЛ» за
2018г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу: Принять к сведению отчет управляющей организации
ООО «СМАЙЛ» за 2018г

За – 92,5 %; Воздержались – 4,4 % Против – 3,1 %

5. По пятому вопросу. Утверждение запланированных поступлений и расходов, на 2019г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «СМАЙЛ» Хабибрахманова Шамиля
Замиловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить запланированные поступления и расходы на 2019г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу. Утвердить запланированные поступления и расходы на
2019г.

За – 95,9 %; Воздержались – 3,7 % Против – 0,4 %

6. По шестому вопросу. Утверждение плана по текущему ремонту 2019-2020гг.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «СМАЙЛ» Хабибрахманова Шамиля
Замиловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту на 2019-2020г.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу. Утвердить план по текущему ремонту на 2019-2020г.

За – 98,0 %; Воздержались – 1,0 % Против – 1,0 %

7. По седьмому вопросу. Утверждение использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «СМАЙЛ» Хабибрахманова Шамиля
Замиловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и
эксплуатацию рекламных конструкций.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу. Решили об использовании общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о
заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, не принимать.

За – 38,5 %; Воздержались – 12,1% Против – 49,4 %

8. По восьмому вопросу. Утверждение разрешения управляющей организации передавать в пользование общее домовое имущество в соответствии с существующими расценками утвержденными органами управления управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу. Разрешить УО передавать в пользование общее домовое имущество в соответствии с существующими расценками, утвержденными органами управления управляющей организации

За – 42,7 %;

Воздержались – 15,3%

Против – 42,0 %

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений на 7 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников присутствующих на очной части собрания на 1 л., в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
- 4) Копия уведомления о проведении собрания собственников в Администрацию Красногвардейского района СПб, на 1 л., в 1 экз.
- 5) Уведомление о продлении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
- 6) Копия уведомления о продлении общего собрания собственников в Администрацию Красногвардейского района СПб, на 1 л., в 1 экз.
- 7) Копия доверенности представителя ГКУ «Жилищного агенства Красногвардейского района г. СПб» на 1 л., в 1 экз.
- 8) План работ по текущему ремонту на 2019-2020гг. на 1 л., в 1 экз.
- 9) Отчет УО «СМАЙЛ» на 4 л., в 1 экз.
- 10) Смета доходов и расходов на 2019г. на 1 л., в 1 экз.
- 11) Решения собственников в многоквартирном доме на 109 л., 1 в экз.

Председатель собрания



Хабибрахманов Ш.З.

Секретарь собрания



Крылов М.Б.

Члены счетной комиссии:



Шанцева О.П.

Зуева Е.А.