

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Ленина дом 1А литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		
2	Срок эксплуатации, лет	лет	54
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	8
5	Количество проживающих	чел	11
6	Общая площадь жилых помещений	м2	343
7	Площадь МОП	м2	30,7
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	14,6
10	Площадь придомовой территории	м2	1320
	из них площадь тротуаров	м2	27,5
	Площадь зеленых насаждений	м2	-

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	значение
1	Отопление	Гкал	79,57
2	Холодная вода	м3	443
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	443
7	Электроэнергия ОДН	кВт	178
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственниками, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		37 265,12	35 516,8	1748,62
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)		122 123,25	112 849,08	9574,17
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		18242,74	17 477,26	765,48
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		12 702,21	15 749,62	1952,59
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		103,29	369,03	34,26
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирурующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома		
2	Количество заявок	4	0,01
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирурующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)		

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет	39 371,90
Нормативные работы	

1	Организация и осуществл имущества МКД и иные у документов пользователя многоквартирным домом	цего платежей	8548
2	Детальный осмотр развод системы (насосов, запорн автоматических устройств	нгов	575
3	Консервация системы цент гидравлических испытат отопительного сезона 6 часов инженер, рабочий		1148
4	Обязательные плановые с железобетонных констру 3 часа/в год инженер, раб	к и ов	484
5	Обязательные плановые с водоотведения, водомери 3 часа инженер, рабочий	,	574
6	Обязательные плановые с освещения, внутридомов распределительных устро 6 часов/в год электрик	ного ных	337
			11 666
Содержание жилого фон			
1	Техническое обслуживан		2982,77
2	Периодическая проверка		560
3	Уборка снега с козырьков		1643,28
4	Замена светильников- 2 п		4039,96
5	Устранение протекания к		2460,12
6	Установка конька на кров		1817,2
			13 503,33
1	Акт приемки оказанных у ремонту общего имущест		
Всего выполнено за год			25 169,33
Оплачено собственниками за			35 516,8
Остаток денежных средств н			49 718,37

Штат работников

го фонда, формирование з/п.

№		ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АВ	135,04
2	Емельянов В.А.-электросв	144,51
3	Губанов В.С. -слесарь АВ	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь с	135,04
5	Маломыжев А.Ю. - водит	135,04
6	Марков А.В. --электросва	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщик	135,04
9	Мельников К.В.-подсобн	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсобный	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер строи	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер по водопроводно-канализаци	237,05
13	Немков П.Г.- главный инж	318,72
14	Шербакова О.А. - эконо	229,24
15	Севастьянов А.В. - электр	130,30

Управляющая ор	собственниками на подписание
Директор Армизонского УМП	

м.п.	