**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КАЧУГСКИЙ РАЙОН**

**КАРЛУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА КАРЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(ТРЕТИЙ СОЗЫВ)

**Р Е Ш Е Н И Е**

«24» МАРТА 2016 г. **№ 80.**

*«О внесении изменений в Решение Думы №71 от 13.11.2015г.*

Об утверждении *Положения о земельном налоге на территории Карлукского муниципального образования в новой редакции»*

Руководствуясь статьей 397 Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Карлукского МО, Дума Карлукского сельского поселения

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести изменения в Положение о земельном налоге на территории Карлукского муниципального образования п. 6.2. раздела 6 исключить.
2. Опубликовать данное решение в печатном органе «Вести Карлука».
3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января, но не позднее чем по истечению одного месяца с момента официального опубликования.

И.О.Главы Карлукского МО

сельского поселения: Л.Л.Седых

Приложение № 1 к Решению Думы

Карлукского МО сельского поселения

от 24 03 2016 года № 80

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ КАРЛУКСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положением о земельном налоге на территории муниципального образования (далее - Положение) в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=B059C157080AF04E87C2E15F608BD2F4CCC8C1244988F14B435574593957E38D0933109FD7D5n90CF) Российской Федерации на территории Карлукского муниципального образования определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=B059C157080AF04E87C2E15F608BD2F4CCC7CA2C4B89F14B435574593957E38D0933109DD6D7n909F) Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, расположенными в пределах Карлукского муниципального образования.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Карлукского муниципального образования.

3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, указанные в [пункте 2 статьи 389](consultantplus://offline/ref=B059C157080AF04E87C2E15F608BD2F4CCC7CA2C4B89F14B435574593957E38D0933109DD6D7n90BF) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. НАЛОГОВАЯ БАЗА И ПОРЯДОК ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.3. Налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах Карлукского муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорционально указанной доле земельного участка.

4.4. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

4.5. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, осуществляется в порядке, установленном Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=B059C157080AF04E87C2E15F608BD2F4CCC8C1244988F14B4355745939n507F) Российской Федерации.

4.6. Налогоплательщики - организации определяют налоговую базу самостоятельно в порядке, установленном [ст. 391](consultantplus://offline/ref=B059C157080AF04E87C2E15F608BD2F4CCC7CA2C4B89F14B435574593957E38D0933109DD6D4n908F) Налогового кодекса Российской Федерации.

4.7. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база, уплачивающим налог на основании налогового уведомления, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=B059C157080AF04E87C2E15F608BD2F4CCC8C1244988F14B4355745939n507F) Российской Федерации по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

5. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

5.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

ПО НАЛОГУ

6.1. Налоговым периодом признается календарный год.

6.2. Порядок и сроки уплаты земельного налога определен Налоговым Кодексом РФ.

7. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

7.1. От уплаты земельного налога освобождаются организации и физические лица в соответствии со [ст. 395](consultantplus://offline/ref=B059C157080AF04E87C2E15F608BD2F4CCC7CA2C4B89F14B435574593957E38D0933109DD6DBn904F) Налогового кодекса Российской Федерации;

7.2. Налоговые льготы в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории Карлукского муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, устанавливаются для категорий налогоплательщиков, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ

БАЗЫ, А ТАКЖЕ ПРАВО НА НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

8.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=B059C157080AF04E87C2E15F608BD2F4CCC7CA2C4B89F14B435574593957E38D0933109DD6D6n908F) Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с [пунктом 7.2](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Рабочий%20стол\комп%20Люда\Карлукское%20МО\Вести,%20НПА\решения%20думы%203%20созыва\№%2071.doc#P108) настоящего Положения, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со [ст. 389](consultantplus://offline/ref=B059C157080AF04E87C2E15F608BD2F4CCC7CA2C4B89F14B435574593957E38D0933109DD6D7n909F) Налогового кодекса РФ, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8.2. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (прекращения) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.