

**ОТЧЕТ**  
по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год  
Адрес МКД: улица Рабочая дом 3 литера  
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	48
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	17
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	711,50
7	Площадь МОП	м2	55,10
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	30,7
10	Площадь придомовой территории	м2	4095
11	из них площадь тротуаров	м2	42,9
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

**Потребление ресурсов**

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	189
2	Холодная вода	м3	395
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	395
7	Электроэнергия ОДН	кВт	357
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

**Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД**

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)	13226	71548	55819	42 181
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)	55982	290249	226,968	119 263
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)	15612	16 266	11069	20809
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)	14295	42 533	26216	30612
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)	134	811	649	296
9	Электроэнергия					

**Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов**

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	7	0,009
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

**Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет	<b>-250 892,31</b>
<b>Нормативные работы</b>	

1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	17098
2	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматических устройств) 3 часа инженер, рабочий	1148
3	Консервация системы центрального отопления, заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного сезона 6 часов инженер, рабочий	2299
4	Обязательные плановые осмотры крыш, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымовентиляционных каналов 3 часа/в год инженер, рабочий	970
5	Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	1148
6	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников, 6 часов/в год электрик	672
	Итого:	23335
<b>Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)</b>		
1	Чистка канализации – 7 раз	14499,72
2	Техническое обслуживание ВДГО	2231,86
3	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов – 3 раза	1120
	Итого:	17 851,58
1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
<b>Всего выполнено за год:</b>		<b>41 186,58</b>
<b>Оплачено собственниками за содержание МКД за 2022 год</b>		<b>55 819,00</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>		<b>-236 259,89</b>

**Штат работников УК выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п.**

№	Ф.И.О. , должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АВБ	135,04
2	Емельянов В.А-электросварщик р.с.	144,51
3	Губанов В.С. –слесарь АВБ	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь сантехник	135,04
6	Маломыжев А.Ю. - водитель	135,04
7	Марков А.В. –электросварщик р.с.	144,51
8	Бунько Н.С.-столяр	135,04
9	Никитин В.И.-каменщик	135,04
10	Мельников К.В.-подсобный рабочий	135,04
11	Сизиков Ю.В.-подсобный рабочий	135,04
12	Бунько Н.С.-мастер строительных и монтажных работ	194,30
13	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства	237,05
14	Немков П.Г. - главный инженер	318,72
15	Щербакова О.А. - экономист	229,24
16	Севастьянов А.В. - электромонтер	130,30

Управляющая организация:	Лицо, уполномоченное Собственниками на подписание договора:
Директор Армизонского УМПЖКХ	Ф.И.О.
_____ Д.М. Ульянов	Подпись _____
м.п.	