

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Свердлова дом 3 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	45
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	18
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	953,9
7	Площадь МОП	м2	117,4
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	-
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	65,0
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	-
12	Площадь зеленых насаждений	м2	-

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	значение
1	Отопление	Гкал	
2	Холодная вода	м3	1085
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	993
7	Электроэнергия ОДН	кВт	678

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственникам и, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38(с 01.01.2022) 8,88(с 01.12.2022)		95853	95484	369
2	Отопление					
3	Холодная вода	40,50(с 01.01.2022) 41,87(с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		44716	44203	513
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68(с 01.01.2022) 114,14(с 01.12.2022)		106 993	105 941	1052
8	Электроэнергия ОДН	2,16(с 01.01.2022) 2,23(с 01.07.2022) 2,43(с 01.12.2022)		1540	1524	16

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома		
2	Количество заявок	19	0,019
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)		

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет		19 311,18
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием	17098

	платежей по управлению
2	Обязательные плановые водоотведения, водомер
3	Обязательные плановые наружного освещения, щитков, вводных распределителей, светильников
4	Обязательные плановые и железобетонных каналов

Содержание жилого фонда

1	Чистка канализации - 9
2	Запирание чердака
3	Установка урн
4	Замена канализационных
5	Ремонт входной двери
6	Замена ветровой доски
7	разбрасывание соли у
8	Промывка смотровых
9	Чистка вентиляции
10	Установка скамейки
11	Ремонт канализационных
12	Техническое обслуживание
13	Периодическая проверка

1	Акт приемки оказанных работ по ремонту общего имущества
---	---

Всего выполнено за год
Оплачено собственникам
Остаток денежных средств

Штат работ

№	
1	Бенцель К.К.-слесарь
2	Емельянов В.А.-элект
3	Губанов В.С. -слесарь
4	Тимофеев И.С. -слесарь
6	Маломыжев А.Ю. - в
7	Марков А.В. -электр
8	Бунько Н.С.-столяр
9	Никитин В.И.-камен
10	Мельников К.В.-подс
11	Сизиков Ю.В.-подсо
12	Бунько Н.С.-мастер с
13	Юнкерт А.К.-инженер водопроводно-канал
14	Немков П.Г.- главный
15	Щербаква О.А. - э
16	Севастьянов А.В. - э

Управляющ...
 Директор Армизонского...
 М.П.

я,	970
	1148
ких	672
	19888

	21196,42
	574,28
	845,62
	1798,85
	410,82
	3025,62
	801,26
	4373,85
	400,63
	7154,63
	1178,64
	1942,78
	1260
	44 963,40

ему	
	64 851,40
	95 484,00
	49 943,78

жилого фонда, формирование з/п.

	ЧТС
	135,04
	144,51
	135,04
	135,04
	135,04
	144,51
	135,04
	135,04
	135,04
	194,30
	237,05
	318,72
	229,24
	130,30

...ное Собственниками на подписание

[Handwritten signature]