

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2024 год

Адрес МКД: улица Кондратьева дом 1 литера

технические характеристики МКД:

Приложение №
к Договору №
от « 4 » 03. 2024 г

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	38
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	16
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	518,9
7	Площадь МОП	м2	128,9
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	107,52
2	Холодная вода	м3	393,71
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	
7	Электроэнергия ОДН	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженнос ть на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственни ками, руб.	Задолженнос ть на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	9,52 (с 01.01.2024)	11802,78	61990,29	64373,47	9419,60
2	Отопление	1625,45 (с 01.01.2024) 1747,11 (с 01.07.2024)	51800,81	231816,26	239272,94	44344,13
3	Холодная вода	45,63 (с 01.01.2024) 50,01 (с 01.07.2024)	7649,25	21898,22	27337,62	2209,85
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	14,40 с кв.м (с 01.01.2024)	16796,72	90015,84	93577,34	13235,22
8	Электроэнергия ОДН		169,95		73,65	96,30

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	11	0,021
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2024 год составляет		-151156,98
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	9403
2	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных	631

	приборов и автоматических устройств) 3 часа инженер, рабочий	
3	Консервация системы центрального отопления, заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного сезона 6 часов инженер, рабочий	1263
4	Обязательные плановые осмотры крыш, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымоventилиационных каналов 3 часа/в год инженер, рабочий	530
5	Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	631
6	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников 6 часов/в год электрик	371
	Итого:	12829
Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)		
1	Установка доводчика на дверь	275
2	Установка счетчиков летнего водопровода	128
3	Открывание слухового окна подвала	92
4	Ремонт э/патрона и замена э/ламп	37
5	Осмотр водонагревателя	77
6	Замена эл.выключателя	41
7	Осмотр водопровода	52
8	Чистка вентиляции	92
9	Ремонт эл.выключателя	1
10	Осмотр подвального помещения	7
11	Чистка канализации	14
	Итого:	10373
1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	23202
Всего выполнено за год:		64373,47
Оплачено собственниками за содержание МКД за 2024 год		-109985,51
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.		

Штат работников УК выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п.

№	Ф.И.О. , должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АББ	157,90
2	Емельянов В.А.-электросварщик р.с.	168,98
3	Ларионов А.А.-слесарь АББ	157,90
4	Крашенинни О.Г. - слесарь АББ	157,90
5	Киселев С.И. - водитель	157,90
6	Марков А.В. -электросварщик р.с.	168,98
7	Бунько Н.С.-столяр	157,90
8	Никитин В.И.-каменщик	157,90
9	Мельников К.В.- плотник	157,90
10	Паутов В.А. - плотник	157,90
11	Бунько Н.С.-мастер строительных и монтажных работ	227,19
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования	277,18
13	Немков П.Г.- главный инженер	350,59
14	Щербакова О.А. - экономист	252,16
15	Севастьянов А.В. - электромонтер	152,36

Управляющая организация:

ИО директора Армизонского УМПЖКХ

П.Г.Немков

Представитель администрации Армизонского муниципального района

М.З. Садинов

