

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор ООО «Комфорт»

Важенина И. Ю.  
«02» мая 2017 г.

личная подпись



### АКТ

#### общего весеннего осмотра здания (сооружения) о готовности к эксплуатации в летних условиях

г. Заводоуковск

«02» мая 2017 г.

Многоквартирный дом № 149 по ул. Совхозная

находится под управлением управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Комфорт».

1.1 Материал стен: Кирпич

1.2 Количество этажей: 3

1.3 Наличие технического подполья (этажа) подвала, электрощитовой: имеется, теплового узла: имеется

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф.  
слесарь-сантехник Шихалев В.В.  
электрик Вишняков Е.Ю.

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра также указана в пункте 2,1	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	удовлетворительное	отсутствует			
Цоколь	удовлетворительное	отсутствует			
Стены наружные	удовлетворительное	отсутствует			
Стены внутренние подъездные	удовлетворительное	отслоение штукатурного	гарантийный	кв. м.	350

		слоя	ремонт		
Фасад	удовлетворительное	отсутствует	утепление	Кв.м.	По периметру.
Балконы	удовлетворительное	отсутствует			
Водосточные трубы	удовлетворительное	Хищение труб	Тек. рем	П.м.	18
Перекрытия	удовлетворительное	отсутствует			
Крыша	удовлетворительное	промерзание	гарантийный	Кв.м.	
Окна	удовлетворительное	отсутствует			
Двери	удовлетворительное	отсутствует			
Лестничные клетки	удовлетворительное	Отслоение плитки	Гарантийный ремонт	Кв.м.	35
Отмостка и тротуары	удовлетворительное	отсутствует			
Система отопления	удовлетворительное	отсутствует			
Система горячего водоснабжения	удовлетворительное	отсутствует			
Система холодного водоснабжения	удовлетворительное	отсутствует			
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	удовлетворительное	отсутствует			
Система канализации	удовлетворительное	отсутствует			
Системы электроснабжения и освещения	удовлетворительное	отсутствует			

2. На основании результатов осмотра, комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте, в процессе эксплуатации. Также имеются дефекты, которые должен устранить застройщик в счет гарантийных обязательств, а именно отслоение плитки, отслоение штукатурного слоя стен, утепление чердачного перекрытия. требуется утепление фасадов.

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф. \_\_\_\_\_

слесарь сантехник Шихалев В.В. \_\_\_\_\_

электрик Вишняков Е.Ю. \_\_\_\_\_