

ДОГОВОР
на подключение к сетям водоотведения

"__" ____ 20__ г.

МУП «Коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы водоотведения к подключению объекта капитального строительства Заказчика - _____ (далее - Объект), к сетям Исполнителя, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке этого Объекта к подключению и оплатить плату за подключение в соответствии с утвержденными тарифами на подключение.

1.2. Дата подключения объекта _____

1.3. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006;

- Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006;

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) систем водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства и подаче ресурса не позднее установленной Договором.

2.1.3. Осуществить не позднее установленной Договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта готовности) действия по присоединению к сети водоотведения обеспечения внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства по отдельной письменной заявке Заказчика, на что между Сторонами к настоящему Договору оформляется отдельное дополнительное соглашение.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные

Договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурса;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Выполнить установленные в Договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению (условия подключения).

3.1.2. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре о подключении нагрузки, в 10-дневный срок направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную пропускной способностью сети, а в случае превышения - требуется пересмотр Технических условий и Договора на подключение.

3.1.4. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

3.1.5. Внести плату за подключение к сети инженерно-технического обеспечения в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.6. Оформить отдельную письменную заявку в адрес Исполнителя об осуществлении технологического присоединения к сети инженерно-технического обеспечения и произвести оплату за присоединение, на что между Сторонами к настоящему Договору оформляется отдельное дополнительное соглашение.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

3.2.2. Требовать от Исполнителя соблюдения условий настоящего Договора.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Размер платы за подключение по настоящему Договору определяется тарифом на подключение и составляет _____ рублей.

Плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Заказчиком на счет Исполнителя в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания.

5. Ответственность Сторон и условия расторжения Договора

5.1. Стороны по Договору несут равную ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств в соответствии с общими требованиями гражданского законодательства РФ.

5.2. Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой Стороны за три месяца до предполагаемой даты

расторжения без обращения в суд в следующих случаях:

- прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у Заказчика;
- просрочки оплаты Заказчиком услуг по настоящему Договору на срок более 2 (двух) месяцев.

Соглашение о расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

6. Порядок разрешения споров

6.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

6.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться Сторонами в письменной форме.

7. Прочие условия

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения ими своих обязательств.

7.1. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии письменного согласия каждой из Сторон.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель

МУП «Коммунальное хозяйство»
613200, Кировская область, г. Белая Холуница
ул. Багракова, 88
ИНН 4303006760, КПП 430301001
ОГРН 1184350003936
р/счёт № 40702810800160090100
к/счёт № 30101810100000000711
АО КБ «Хлынов» г. Киров
e-mail: kommunalnoe43@mail.ru
тел. (8 833 64) 4-20-67, 8 912 708 12 42

Заказчик

Директор МУП «Коммунальное хозяйство»

_____ Д. В. Помелов