

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Ленина дом 90 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		
2	Срок эксплуатации, лет	лет	36
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	18
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	933,9
7	Площадь МОП	м2	90,2
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	37,8
10	Площадь придомовой территории	м2	3300
11	из них площадь тротуаров	м2	61,6
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	172 464
2	Холодная вода	м3	808
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	808
7	Электроэнергия ОДН	кВт	753
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		92 344	92 344	0
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)		264 398	264 398	0
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		33 273	33 273	0
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		87 005	87 005	0
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		1709	1709	0
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

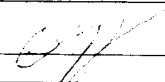
№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	21	0,022
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет		-364 343,15
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию	17098

	общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	
2	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматических устройств) 3 часа инженер, рабочий	1148
3	Консервация системы центрального отопления, заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного сезона 6 часов инженер, рабочий	2299
4	Обязательные плановые осмотры крыш, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымоventилиационных каналов 3 часа/в год инженер, рабочий	970
5	Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	1148
6	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников 6 часов/в год электрик	672
Итого:		23335
Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)		
1	Чистка канализации - 8 раз	15366,05
2	Чистка канализации и отопров	3905,68
3	Ремонт входных дверей	701,81
4	Штукатурка оконного откоса	1173,39
5	Уборка дерева у балкона	1504,97
6	Ремонт крыльца	2844,97
7	Осмотр подвала и чистка канализации	2558,06
8	Установка доводчика	2201,81
9	Ремонт крышки канализационного колодца	1753,59
10	Осмотр канализации	771,8
11	Дезинфекция подвала от грызунов - 2 раза	1510,27
12	Разбрасывание соли у подъездов	450,82
13	Замена сгоревшего прожектора - 1 шт.	2110,05
14	Техническое обслуживание ВДГО	1951,05
15	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов – 3 раза	1260
Итого:		40 064,32
1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Всего выполнено за год:		63 399,32
Оплачено собственниками за содержание МКД за 2022 год		92 344,00
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.		-335 398,47

Штат работников УК выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п.

№	Ф.И.О. , должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АВБ	135,04
2	Емельянов В.А-электросварщик р.с.	144,51
3	Губанов В.С. –слесарь АВБ	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь сантехник	135,04
5	Маломыжев А.Ю. - водитель	135,04
6	Марков А.В. –электросварщик р.с.	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщик	135,04
9	Мельников К.В.-подсобный рабочий	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсобный рабочий	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер строительных и монтажных работ	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства	237,05
13	Немков П.Г. - главный инженер	318,72
14	Щербакова О.А. - экономист	229,24
15	Севастьянов А.В. - электромонтер	130,30
Управляющая организация:		Лицо, уполномоченное Собственниками на подписание договора:
Директор Армизонского УМПЖКХ		Ф.И.О.
 Д.М. Ульянов м.п.		Подпись _____