

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2024 год

Адрес МКД: улица Кондратьева дом 9 литера

технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	14
3	Этажность	эт	3
4	Количество квартир	кв	36
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	1411,9
7	Площадь МОП	м2	695,8
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	
2	Холодная вода	м3	1465,19
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	1295,40
7	Электроэнергия ОДН	кВт	
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	9,52 (с 01.01.2024)	36952,80	161318,29	181695,31	16575,78
2	Отопление					
3	Холодная вода	45,63 (с 01.01.2024) 50,01 (с 01.07.2024)	25844,64	74676,08	91282,30	9238,42
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	123,72 (с 01.01.2024)	72303,49	212132,78	248882,59	35553,68
8	Электроэнергия ОДН	9,52 (с 01.01.2024)	1901,81		1707,85	193,96
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	18	0,013
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2024 год составляет		338400,96
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	28210

2	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматических устройств) 3 часа инженер, рабочий	1895
3	Обязательные плановые осмотры крыш, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымовентиляционных каналов 3 часа/в год инженер, рабочий	1600
4	Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	1896
5	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников 6 часов/в год электрик	1111
Итого:		34712
Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)		
1	Уборка снега с козырьков	2098
2	Осмотр системы канализации в подвале	2226
3	Чистка и ремонт канализации	2930
4	Чистка основной канализации-12раз	29174
5	Осмотр водопровода	1052
6	Техническое обслуживание ВДГО	10360,74
7	Замена уличного светильника-2шт	4562
8	Замена стояка водопровода	3592
9	Периодическая проверка дымовых и венканалов-3раза	2700
Итого:		58694,74
1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Всего выполнено за год:		93406,74
Оплачено собственниками за содержание МКД за 2024 год		181695,31
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.		426689,53

Штат работников УК выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п.

№	Ф.И.О., должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АББ	157,90
2	Емельянов В.А.-электросварщик р.с.	168,98
3	Ларионов А.А.-слесарь АББ	157,90
4	Крашенинин О.Г. - слесарь АББ	157,90
5	Киселев С.И. - водитель	157,90
6	Марков А.В. -электросварщик р.с.	168,98
7	Бунько Н.С.-столяр	157,90
8	Никитин В.И.-каменщик	157,90
9	Мельников К.В.- плотник	157,90
10	Паутов В.А. - плотник	157,90
11	Бунько Н.С.-мастер строительных и монтажных работ	227,19
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования	277,18
13	Немков П.Г.- главный инженер	350,59
14	Щербакова О.А. - экономист	252,16
15	Севастьянов А.В. - электромонтер	152,36

ИО-директора Армизонского УМПЖКХ

Представитель Администрации Армизонского муниципального района

М.П.

П.Г.Немков

М.П.

М.З. Садинов