

- Близость к Москве – 180 км по Ярославскому шоссе.
- Возможность быстрого восстановления здоровья в условиях девственно чистой Природы, тишины и полного отсутствия электромагнитного смога.
- 2 Га земли с/х назначения (с учетом водоохранной зоны 3 Га).
- Возможность увеличения площади Здравницы за счёт приобретения соседнего участка площадью 7 Га (плюс 2 Га водоохранной зоны). Всего 9 Га (плюс 3 Га водоохранной зоны).
- Асфальтированная дорога до участка.
- К участку подведено электричество.
- Участок имеет естественные границы в виде поросших лесом оврагов с западной и восточной стороны, границу в виде реки Сара с южной стороны и границы в виде асфальтовой дороги с северной стороны.
- На участке имеется уклон в южную сторону с перепадом высот около 20 метров, благодаря чему на участке практически всегда штиль даже в ветреную погоду.
- По южной границе участка протекает чистая и незамерзающая зимой река Сара, берущая своё начало в 5 км выше по течению, где отсутствуют населённые пункты. В реку заходит на нерест хариус.
- За рекой Сара находится не подлежащая застройке природоохранная зона.
- Наличие на участке **ЛЕЧЕБНОГО источника** «Детский Колодесь», известного и почитаемого в народе, а также описанного известным этнографом Титовым. Вода имеет уникальный состав, содержит двухвалентное железо. Применение этой воды позволяет исцелить заболевания:
 - ✓ сердечно-сосудистой системы (ишемическая болезнь сердца, стенокардия, кардиосклероз, гипертоническая и гипотоническая болезнь);
 - ✓ опорно-двигательного аппарата (артриты, остеоартроз, остеохондроз, последствия переломов костей);
 - ✓ крови (железодефицитные анемии);
 - ✓ органов пищеварения (хронический гастрит и холецистит, дискинезия желчных путей);
 - ✓ нервной системы (радикулиты, невриты, полиневриты, последствия травм нервов);
 - ✓ органов дыхания (хронические бронхиты и пневмонии, пневмосклерозы, бронхиальная астма);
 - ✓ мочеполовой системы (хронические пиелонефриты, мочекаменная болезнь, гинекологические заболевания, бесплодие, простатит);
 - ✓ уха, горла и носа (хронические фарингиты, ларингиты, риниты, синуситы, отиты, отосклерозы, невриты слухового нерва, евстахииты);
 - ✓ реабилитация лиц, пострадавших от радиации;
 - ✓ и т.д.
- Наличие на участке **Места Силы**, что позволяет решать ряд задач, связанных с очисткой человека от накопленного энерго-информационного мусора, негативного воздействия окружающих людей и т.д.