|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ОТЧЕТ**

**Правления СНТ ПОЛЯНА за 2022 год**

СНТ Поляна зарегистрировано как юридическое лицо. Председатель Правления Сафин Дмитрий Александрович , был избран решением общего собрания Протокол №2/2022 и приступил к управлению СНТ с 10 сентября 2022 года.

На 1 января 2022 года членами СНТ являются 197 садовода.

Председатель СНТ осуществляет деятельность согласно Уставу СНТ и ФЗ № 217. СНТ применяет упрощенную систему налогообложения . Бухгалтерский учет ведется при помощи программы 1С Бухгалтерия.

В состав Правления СНТ Поляна входит председатель и 6 членов СНТ

1. Председатель Правления – Сафин Дмитрий Александрович, 129 уч.
2. Член Правления – Нестеркин Юрий Валентинович, 68 уч.
3. Член Правления – Тищенко Виктор Иванович, 153 уч.
4. Член Правления – Архипцев Александр Андреевич, 139 уч.
5. Член Правления – Беневаленская Валентина Евгеньевна, 177 уч.
6. Член Правления – Бордачева Ольга Николаевна, 21 уч.
7. Член Правления – Морозова Людмила Валентиновна, 108 уч.

В состав ревизионной комиссии СНТ Поляна входит 3 члена СНТ

1. Председатель ревиз. комиссии - Комарова Ирина Альбертовна
2. Член ревиз.комиссии – Савельева Анастасия Сергеевна
3. Член ревиз.комиссии- Дубовицкая Раиса Васильевна

Ревизионная комиссия провела проверку деятельности председателя и Правления. Отчет приложен к протоколу собрания.

**Исполнение сметы за 2022год.**

1. **Доходы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование статей | План 2022г, руб | Факт поступило взносов в 2022г, руб |
| 1 | **Членские взносы (12000 руб\*197 уч)** | **2364000,00** | **2472044,23** |
|  | В том числе: |  |  |
|  | Членские взносы за 2022 год |  | 1994744,23 |
|  | Членские взносы за 2021 год |  | 277700,00 |
|  | Членские взносы за 2020 год |  | 88000,00 |
|  | Членские взносы за 2019 год |  | 48000,00 |
|  | Членские взносы (аванс 2023г) |  | 13000,00 |
|  | Членские взносы прочих лет |  | 50600,00 |
| 2 | **Целевые сборы** | **План 2022г** | **Факт.поступило сборов в 2022г, руб** |
|  | **Целевые взносы всего** | **-------** | **395524,00** |
|  | В т.ч.: |  |  |
|  | Замена транформатора |  | 40124,00 |
|  | Реконструкция сети |  | 25000,00 |
|  | Ремонт дороги |  | 149850,00 |
|  | Ремонт ограждения |  | 74200,00 |
|  | Ремонт сторожки (установка бытовки) |  | 61500,00 |
|  | Ремонт шлагбаума |  | 41350,00 |
|  | Видеонаблюдение |  | 1000,00 |
|  | Закладка труб |  | 2500,00 |
|  | ВСЕГО поступило взносов |  |  |
|  |  |  |  |
| **3** | **Прочие поступления** |  | **3186978,77** |
|  | Электричество (оплата от потребителей) |  | 3186978,77 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **ИТОГО поступлений** |  | **6052047,00** |

**2.Расходы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Обновление ПО по бухучету | 7200,00 |
|  | Уборка снега | 273000,00 |
|  | Разработка проекта Устава | 12000,00 |
|  | Ремонт шлагбаума | 10000,00 |
|  | Абоненское осслуживание АСКУЭ (учет энерг.ресурсов) | 50220,00 |
|  | Экология отчеты | 12000,00 |
|  | Услуги по ведению бух учета | 40000,00 |
|  | Эдектрон.сдача отчетности | 7300,00 |
|  | Канцтовары | 4453,99 |
|  | Вывоз мусора | 353162,42 |
|  | Мосэнергосбыт | 3873379,45 |
|  | Сайт | 3590,00 |
|  | Налоги ( в т.ч. НДФЛ) | 348470,11 |
|  | Услуги банка | 37340,76 |
|  | Оплата труда   * Председатель 17241,00 (В т.ч. НДФЛ) * Бухгалтер (до июля 22г ) 22989,00(в т.ч. НДФЛ) * Сторож 30460,00 ( в т.ч. НДФЛ) | 635634,20 |
|  | Покос травы | 70000,00 |
|  | Услуги связи Райко ВЭ | 6500,00 |
|  | Материалы ( датчик, лента монтажная, зажим, светильник) | 26160,68 |
|  | Нотариальные услуги | 4500,00 |
|  | **ИТОГО расходов** | **5 775 911,61** |

Остаток денежных средств на 01 января 2022 года составил 5960974,80 руб

Поступления 6054547,00 руб

Расходы 5777411,61 руб

Остаток денежных средств на 01 января 2023г составил 441 813,99 руб

Задолженность перед поставщиками услуг (товаров) на 01/01/23г. составила 441138,41 руб (МОСЭНЕРГОСБЫТ)

Задолженность членов СНТ по взносам составила 2316173,48 руб

**Заключение**

Основная задача , которая стояла перед Правлением СНТ – это эффективное и целевое расходование средств по смете принятой в 2022году.

Благодаря работе Правления с должниками, в 2022 году были частично оплачены суммы просроченной задолженности по взносам.(см. таблицу по поступлениям д/с). Так же хотелось отметить, что проблема неплатежей садоводов по взносам остается актуальной.

В 2022 году проводилась работа по формированию реестра членов СНТ. Ведение реестра стало обязательным , согласно законодательству. Просьба всех, кто до настоящего времени не предоставил правоустанавливающие документы, все же исполнить данное требование. В случае неисполнения требования, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

В связи с вышеизложенным считаю работу Правления и председателя удовлетворительным.

Выражаю благодарность всем садоводам, которые помогают и поддерживают органы управления и контроля, предлагают свою помощь и вовремя оплачивают взносы.

С уважением, председатель Правления

СНТ Поляна Сафин ДА