

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Кондратьева дом 3 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	23
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	16
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	650
7	Площадь МОП	м2	114,3
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	299
2	Холодная вода	м3	879
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	1621
7	Электроэнергия ОДН	кВт	501

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8.38(с 01.01.2022) 8.88(с 01.12.2022)		65204	43812	21392
2	Отопление			231 371	141116	90255
3	Холодная вода	40.50(с 01.01.2022) 41.87(с 01.07.2022) 45.63 (с 01.12.2022)		12497	9359	3138
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107.68(с 01.01.2022) 114.14(с 01.12.2022)		89 893	60 744	29149
8	Электроэнергия ОДН	2.16(с 01.01.2022) 2.23(с 01.07.2022) 2.43(с 01.12.2022)		1138	840	298
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирурующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	25	0.038
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирурующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет		-57 813,14
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	8548

2	Детальный осмотр ра элементов системы (п приборов и автомати
3	Консервация систем гидравлических исп отопительного сезон
4	Обязательные плано железобетонных кон 3 часа/в год инженер
5	Обязательные плано водоотведения, вод 3 часа инженер, рабо
6	Обязательные плано наружного освещени щитков, вводных рас светильников 6 часо

Содержание жилого

1	Чистка канализации
2	Замена водяного счет
3	Отключение летнего
4	Установка и подклю
5	Ремонт дверей входн
6	Изготовление и устан
7	Замена конька на коз
8	Побелка бордюров
9	Осмотр унитаза
10	Проведение летнего
11	Осмотр водонагреват
12	Осмотр водопровода
13	Замена уплотнителя

1	Акт приемки оказанн ремонту общего иму
Всего выполнено за год:	
Оплачено собственникам	
Остаток денежных сред	

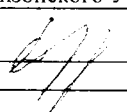
Штат работ

№	
1	Бенцель К.К.-слесарь
2	Емельянов В.А.-элект
3	Губанов В.С. –слесар
4	Тимофеев И.С. -слеса
5	Маломыжев А.Ю. - во
6	Марков А.В. –электр
7	Бунько Н.С.-столяр
8	Никитин В.И.-каменщ
9	Мельников К.В.-подс
10	Сизиков Ю.В.-подсоб
11	Бунько Н.С.-мастер с
12	Юккерт А.К.-инженер
13	Немков П.Г.- главный
14	Щербакова О.А. - эк
15	Севастьянов А.В. - эл

Управляюща

Директор Армизонского У

м.п.



ных	574
осле	1148
еских и каналов	482
ения ,	574
их	337
	11663
	17503,7
	3531,89
	1001,94
	1847,11
	482,65
	4500,91
	1771,62
	1995,72
	554,4
	4716,13
	510,92
	510,92
	400,63
	39 328,54
	200 375,00
	251 366,54
	43 812,00
	-265 367,68

жилого фонда, формирование з/п

	ЧТС
	135,04
	144,51
	135,04
	135,04
	135,04
	144,51
	135,04
	135,04
	135,04
	194,30
	237,05
	318,72
	229,24
	130,30

министрации Армизонского
она

М.З. Садинов