

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме

г. Белая Холуница

«27» октября 2022г.

В период с 16 октября 2022 г. по 26 октября 2022 г. было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования собственников по адресу: г. Белая Холуница, ул. Ленина, дом № 28А.

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:
Цепелева Лидия Кузьминична (собственница квартиры №12).

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено в 08:00 часов 27 октября 2022 г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10749,9 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 165 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 6646,2 кв. м, что составляет 61,8 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание: принятое правомочное решение
		За (кол-во и %)	Против (кол-во и %)	Воздержался (кол-во и %)	
1.	Выборы председателя собрания.				
	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Цепелеву Л.К., собственник кв. № 12	6646,2 100%	-	-	принято
2.	Выборы секретаря собрания.				
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Татаринovu Т.И., собственник кв. № 160	6646,2 100%	-	-	принято
3.	Выборы состава счетной комиссии.				
	Избрать состав счетной комиссии в составе 3 человека: - Мих А.А. собственник кв. № 34 - Ситникова О.Л. собственник кв. № 207 - Татаринова Т.И. собственник кв. № 160	6646,2 100%	-	-	принято
4.	Расторжение договора с действующей Управляющей организацией ООО «ЖКХ - Ремстройсервис»				
	Расторгнуть договор с действующей Управляющей организацией ООО «ЖКХ- Ремстройсервис».	6472,6 97,4%	-	173,6 2,6%	принято
5.	Выбор способа управления многоквартирным домом № 28А по ул. Ленина в г. Белая Холуница				
	Выбрать способ управления через управляющую организацию.	6586,3 99,1%	-	59,9 0,9%	принято
6.	Утверждение Управляющей организации МУП «Коммунальное хозяйство» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.				
	Утвердить Управляющей организацией МУП «Коммунальное хозяйство» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом по ул. Ленина, д. 28А	6486,8 97,6%	-	159,4 2,4%	принято

7.	<i>Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и Собственниками в предлагаемой редакции.</i>				
	Утвердить договор управления многоквартирным домом № 28А по ул. Ленина в предлагаемой редакции.	6514,5 98%	-	131,7 2%	принято
8.	<i>Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период действия с ноября 2022 г. по октябрь 2023 г.</i>				
	Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с период действия с ноября 2022 г. по октябрь 2023 г.	6509 97,9%	-	137,2 2,1%	принято
9.	<i>Утверждение размера платы (тарифа) за содержание общего имущества многоквартирного дома на период действия с ноября 2022 г. по октябрь 2023 г.</i>				
	Утвердить размер платы (тариф) за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,18 руб. с 1 кв.м на период действия с ноября 2022 г. по октябрь 2023 г.	6422 96,6%	119,7 1,8%	104,5 1,6%	принято
10.	<i>Утверждение размера платы (тарифа) за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период действия с ноября 2022 г. по октябрь 2023 г.</i>				
	Утвердить размер (тариф) за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. с 1 кв.м на период действия с ноября 2022 г. по октябрь 2023 г.	6555,8 98,6%	90,4 1,4%	-	принято
11.	<i>Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с расчетом платы на период действия с ноября 2022 г. по октябрь 2023 г.</i>				
	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период действия с ноября 2022 г. по октябрь 2023 г.	6444,3 97%	-	201,9 3%	принято
12.	<i>Утверждение председателя Совета МКД Цепелевой Л.К.</i>				
	Утвердить председателем Совета МКД Цепелеву Лидию Кузьминичну, собственник кв. № 12.	6596,9 99,3%	-	49,3 0,7%	принято
13.	<i>Утверждение Положения о Совете МКД.</i>				
	Утвердить Положение о Совете МКД в предлагаемой редакции.	6596,9 99,3%	-	49,3 0,7%	принято
14.	<i>Утверждение размера вознаграждения Совету МКД.</i>				
	Утвердить ежемесячный взнос для выплаты вознаграждения Совету МКД в размере 30,00 руб. с квартиры.	6005 90,4%	448,8 6,8%	192,4 2,8%	принято
15.	<i>Определение места хранения Протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования Собственников помещения многоквартирного дома № 28А по ул. Ленина.</i>				
	Место хранения Протокола общего собрания собственников определить у Председателя Совета МКД Цепелевой Л.К.	6646,2 100%	-	-	принято

Инициатор собрания: Цепелева Л.К. Цепелева Л.К. (кв. №12)

Члены счётной комиссии:

Мих А.А. Мих А.А. (кв. № 34)

Ситникова О.Л. Ситникова О.Л. (кв. № 207)

Татарина Т.И. Татарина Т.И. (кв. № 160)

27 октября 2022 г.