

Смета доходов и расходов по ЖСК "Ситценабивник -2" на 2026 г.

1. Смета доходов на 2026 год.

№п/п	СТАТЬИ ДОХОДОВ	ВСЕГО М ²	СТАВКА ЗА 1 М ²	ВСЕГО ЗА МЕСЯЦ	ВСЕГО ЗА ГОД
1.1.	Остаток на 01.01.2026 по счету 40703810740400100112	-	-	-	647 460
1.2.	Содержание общедомового имущества	3552,6	32,54	115 602	1 387 219
	Итого				2 034 679
1.3.	Плата на благоустройство придомовой территории	3552,6	0,14	500	33 000
1.4.		3552,6		950	0
ВСЕГО ДОХОДОВ					2 067 679

2. Смета расходов на 2026 год.

№п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ	ВСЕГО ЗА МЕСЯЦ	ВСЕГО ЗА ГОД
Административно-управленческие расходы, всего:		60 312	723 744
<i>ФОТ, в том числе:</i>			
2.1.	Председатель	36 117	433 404
	Бухгалтер	24 195	290 340
2.2.	НАЛОГИ	29 350	352 200
	Отчисление налога	29 350	352 200
3.	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД в т.ч.:	51 275	615 300
	ТО вентканалов	3 000	36 000
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону	2 500	30 000
	Чистка подвалов	2 000	24 000
	Содержание общественных мест пользования	7 000	84 000
	Содержание придомовой территории	10 000	120 000
	Юридические услуги	2 000	24 000
	Бухгалтерские услуги ООО "Альтернатива"	3 000	36 000
	Электронный ключ подписи	550	6 600
	Комиссия в другие банки	85	1 020
	Расходы на оплату ОДН на эл.энергию и воду	1 140	13 680
	Расходы по задолженности коммунальных услуг жильцами	20 000	240 000
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества , в т.ч.:			
4.	Хозяйственные расходы в т.ч.	6 000	72 000
	материалы на сантехнические, электрические работы	4 000	48 000
	оборудование, хозинвентарь, материалы, канцтовары	2 000	24 000
	ИТОГО РАСХОДОВ	146 937	1 763 244
5.	Непредвиденные расходы (аварийные работы)	5 000	60 000
ВСЕГО РАСХОДОВ		151 937	1 823 244