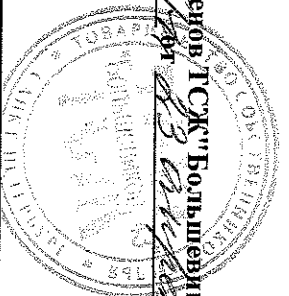


Утверждено решением общего собрания членом ТСЖ "Большевиков,43"
 Протокол № 2/2018 от 23 апреля 2018г.



№ п/п	Целевые статьи	Расчетные площади кв.м	Тарифы с		ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
			01.01.2018г.	01.07.2018г.		
1	2	3	4	6	8	10
1	Содержание общего имущества (*)	37084,40	11,90	9,48	4 757 186,83	4 757 186,83
1.1	Зарплата сотрудников (мастера, сантехник, разнорабочие, уборщицы)				2 410 000,00	2 410 000,00
1.2	Страховые взносы 20,2%				486 819,20	486 819,20
1.3	Дератизация				41 163,48	41 163,48
1.4	Обслуживание ИТП (индивидуальный тепловой пункт)				360 000,00	360 000,00
1.5	Аварийное обслуживание домов				40 000,00	40 000,00
1.6	Обслуживание электросетей				180 000,00	180 000,00
1.7	Вывоз ТБО			с 01.01.2018- 31.03.2018г.	250 000,00	250 000,00
1.8	Замена и ремонт электрооборудования				511 109,00	511 109,00
1.9	Инвентарь, инструмент и расходные материалы				258 324,00	258 324,00
1.10	Непредвиденные расходы				219 771,15	219 771,15
2	Вывоз ТБО			по фактически понесенным расходам на вывоз ТБО с апреля 2018г.		
3	Содержание общего имущества: Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН)					
3.1	ХВС Большевиков,43; Тельмана, 49					
3.2	ГВС Большевиков,43; Тельмана, 49					
3.3	Водоотведение Большевиков,43; Тельмана,					
3.4	Электроэнергия на общедомовые нужды					
4	Текущий ремонт общего имущества	37084,4	6,21	6,21	2 763 529,49	2 763 529,49

По фактическому расходу на оплату коммунального ресурса (по показаниям счетчиков и счетам ресурсоснабжающих организаций)

4.1	Приложение №7 План работы ТСЖ (п. 1-4)					2 763 529,49	2 763 529,49
5	Обслуживание слаботоковых систем контроля(ОССКУ)	37084,4	1,13	1,15	502 864,46	502 864,46	
5.1	Техническое обслуживание диспетчерских систем (ОДС)					29 880,00	
5.2	Тех.обслуживание и ремонт систем					379 232,88	
5.3	Ремонт систем видеонаблюдения, шлагбаум					93 751,58	
6	Обслуживание и ремонт систем	21179,1	0,44	0,44	111 826,00	111 826,00	
6.1	Обслуживание АППЗ по договору				67 200,00	67 200,00	
6.2	Ремонт АППЗ				44 626,00	44 626,00	
7	Содержание лифтов	приложение №6			883 007,00	883 007,00	
7.1	Техническое обслуживание лифтов (13шт)				584 808,00	584 808,00	
7.2	Техническое обслуживание лифтов (13шт.)				64 000,00	64 000,00	
7.3	Страхование лифтов (13шт.)				4 500,00	4 500,00	
7.4	Ремонт лифтового оборудования				229 699,00	229 699,00	
8	Охранно-диспетчерская служба	36827,95	8,0 (с 01-03.2018)	7,3 (с 04-12.2018)	3 303 467,11	3 303 467,11	
8.1	Охрана				1 560 000,00	1 560 000,00	
8.2	Обслуживание тех. средств охраны (тревожная кнопка)				11 400,00	11 400,00	
8.3	Группа быстрого реагирования				41 652,00	41 652,00	
8.4	Заработная плата диспетчеров				1 396 000,00	1 396 000,00	
8.5	Непредвиденные расходы				12 423,21	12 423,21	
8.6	Страховые взносы 20,2%				281 991,90	281 991,90	
9	Административно-хозяйственные расходы	37084,4			1 630 473,48	1 630 473,48	
	Прил.№2 (собственники)	36827,95	3,67	3,67	1 621 902,92	1 621 902,92	
	Прил.№2 (муниципальные квартиры)	256,45	2,57	3,00	8 570,56	8 750,56	
9.1	Вознаграждение председателя				722 000,00	722 000,00	

9.2	Вознаграждение членов правления и ревизионной комиссии					91 000,00	91 000,00
9.3	Заработная плата делопроизводителя					195 000,00	195 000,00
9.4	Страховые взносы 20,2%					185 234,00	185 234,00
9.5	Спецодежда для рабочих ТСЖ					50 000,00	50 000,00
9.6	Почтовые расходы, расходы на канцелярские товары, заправка картриджа, ремонт и закупка оргтехники.					90 000,00	90 000,00
9.7	Абонентское обслуживание компьютерной					36 000,00	36 000,00
9.8	Транспортные расходы					72 000,00	72 000,00
9.9	Городской телефон					36 000,00	36 000,00
9.10	Мобильная связь					25 000,00	25 000,00
9.11	Расходы на обучение					40 000,00	40 000,00
9.12	Наполнение сайтов (2 сайта)					24 000,00	24 000,00
9.13	Представительские расходы					20 000,00	20 000,00
9.14	Непредвиденные расходы					44 239,48	44 239,48
10	Ветение расчетного счета	37084,4	0,15	0,15		66 751,92	66 751,92
11	Содержание и благоустройство придомовой территории	37084,4	1,83	1,88		831 061,40	831 061,00
11.1	Заработная плата дворников, замещение (отпуск)					600 000,00	600 000,00
11.2	Страховые взносы 20,2%					121 200,00	121 200,00
11.3	Механизированная уборка снега (заказ снегоуборочной машины, дополнительная ручная уборка при обильном снегопаде)					54 000,00	54 000,00
11.4	Покупка инвентаря для дворников, расходных материалов, бензина для триммера и снегоуборочной машины.					55 861,40	55 861,40
12	Целевой фонд на благоустройство	36827,95	1,41	1,41		623 128,91	623 128,91
12.1	Приложение №7 План работы ТСЖ (п. 5-9)					623 128,91	623 128,91
13	Телетрансляция	530	60	60		381 600,00	381 600,00

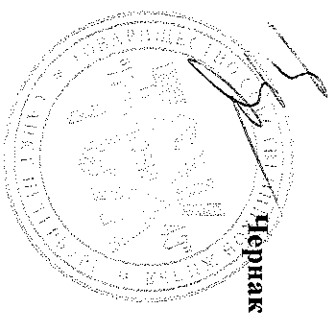
14	Эксплуатация приборов учета					329 309,00	329 309,47
14.1	Эксплуатация приборов учета электроэнергии	37084,4	0,06	0,2	73 427,11	73 427,11	
14.2	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии	37084,4	0,51	0,53	231 406,66	231 406,66	
14.3	Эксплуатация приборов учета холодной воды	37084,4	0,05	0,06	24 475,70	24 475,70	
15	Резервный фонд (Положение о рез. фонде от 2017г.)	36827,95	2,04	2,04	901 548,00	901 548,00	
15.1	Заводская покраска кабин лифтов				190 000,00	190 000,00	
15.2	Укладка напольной плитки на этажах				711 548,00	711 548,00	
16	Доходы от предоставления услуг	Приложен. №4			1 407 120,00	1 407 120,00	
16.1	Юридические услуги				360 000,00	360 000,00	
16.2	Бухгалтерское обслуживание ТСЖ				564 000,00	564 000,00	
16.3	Аудит 2017 г.				95 000,00	95 000,00	
16.3	Расходы на проведение собраний				40 000,00	40 000,00	
16.4	Расходы на работу с должниками				30 000,00	30 000,00	
16.5	Программного обеспечения бухгалтерского				25 000,00	25 000,00	
16.6	Налог УСН				83 000,00	83 000,00	
16.7	Замер сопротивления изоляции проводов				25 000,00	25 000,00	
16.8	Проведение праздников(детский				40 000,00	40 000,00	
16.9	Услуги банка				62 000,00	62 000,00	
16.10	Закупка соли, гранитной крошки, земли,				40 000,00	40 000,00	
16.11	Непредвиденные расходы				43 120,00	43 120,00	
17	Коммунальные услуги индивидуальное						
17.1	Холодное водоснабжение (ХВС)						
17.2	Водоотведение						
17.3	Горячее водоснабжение (ГВС)						
17.4	Отопление (в том числе коммунальные ресурсы на подогрев полотенцесушителей)						
		Приложение №1 Тарифы		Начисляется по показаниям ИПУ и ИТП			

ВСЕГО: (п.1,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16))					18 492 873,61	18 492 873,61
--	--	--	--	--	---------------	---------------

Перечень приложений к смете доходов и расходов:

- Приложение № 1 Тарифы на 2018год
- Приложение № 2 Исходные значения для расчетов тарифов ; Расход по вывозу мусора
- Приложение № 3 Заработная плата
- Приложение № 4 Организация, который ТСЖ оказывает услуги (доходы ТСЖ)
- Приложение № 5 Организация, предоставляющие услуги ТСЖ (расходы ТСЖ)
- Приложение № 6 Расчет тарифов на обслуживание лифтов
- Приложение № 7 План работы ТСЖ

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43" **Чернакова А.Ф.**



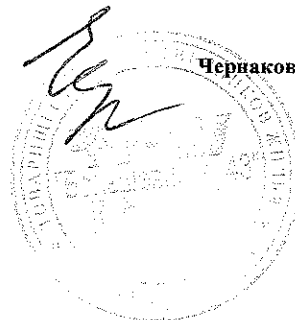
ТАРИФЫ НА 2018 ГОД

№ п/п	Наименование услуги и вида коммунальных платежей	Тарифы		
		с 01.01.2018г.	с 01.07.2018г.	
1	Содержание общего имущества	11,90	9,48	решение общего собрания собрания членов ТСЖ
2	Вывоз ТБО	с 01.04.2018 г. по фактически понесенным расходам на		
3	Текущий ремонт общего имущества	6,21	6,21	
4	Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты (АППЗ)	0,44	0,44	№ 200-р от 15.12.2017г.
5	Обслуживание слаботочных систем контроля (ОССКУ)	1,13	1,15	
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, в том числе:	с 01.01-31.03.2018г.	с 01.04-31.12.2018г.	тариф утверждён решением общего собрания членов ТСЖ
6.1	Тельмана,49	2,05	2,40	
6.2	Большевик,43	1,59	1,85	
6.3	Большевик,43,1-я парадная	2,34	2,73	
7	Охранно-диспетчерская служба	8,00	7,30	
8	Административно-хозяйственные расходы	3,67	3,67	
9	Ведение расчетного счета	0,15	0,15	
10	Содержание придомовой территории	1,83	1,88	№ 200-р от 15.12.2017г.
11	Целевой фонд на благоустройство	1,41	1,41	
12	Телетрансляция	60,0	60,0	Согласно договора 000 "Рико-ТВ"
13	Эксплуатация приборов учета			№ 200-р от 15.12.2017г.
13.1	эксплуатация приборов учета электроэнергии	0,07	0,07	
13.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии	0,53	0,53	
13.3	эксплуатация приборов холодной воды	0,06	0,06	
14	Резервный фонд	2,04	2,04	тариф утверждён решением собрания
15	Вода холодная ХВС	27,99	30,09	№235-р от 20.12.2017г.
16	Водоотведение (ХВС)	27,99	30,09	
17	Вода горячая ГВС	100,72	104,75	№240-р от 20.12.2017г.
18	Отопление	1678,72	1745,86	
19	Электроэнергия день	3,41	3,61	№ 250-р от 27.12.2017
20	Электроэнергия ночь	1,97	2,09	
21	Содержание общего имущества: Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН)			По фактическому расходу на оплату коммунального ресурса
21.1	ХВС Большевик,43			
21.2	ХВС Тельмана, 49			
21.3	ГВС Большевик,43			
21.4	ГВС Тельмана, 49			
21.5	Водоотведение			
21.6	Коммунальные ресурсы на подогрев полотенцесушителей			
21.7	Электроэнергия (мест общего пользования) (день)			
21.8	Электроэнергия (мест общего пользования) (ночь)			

(*)- В случае принятия органами власти Санкт-Петербурга решения об изменении тарифов для государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, перечень и размер тарифов может быть изменен на основании решения Правления ТСЖ пропорционально данному изменению.

Председатель правления ТСЖ "Большевик,43"

Чернакова А.Ф.



Исходные значения для расчетов тарифов 2018год

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Жилые помещения полезная	Нежилые пом.	Жилые и нежилые пом.	Жилая площадь	Общая пл-дь квартир 1-х	Общая площадь квартир без 1-х	Жилая площадь соц.на	Жилая площадь МО	Жилая площадь без соц.наим	Число квартир
1	Большевикова,43	кв.м.	20168,40		20168,40	10862,40	1650,50	18517,90	174,15		19994,25	314
2	Тельмана,49	кв.м.	16559,30	356,70	16916,00	9606,00	616,70	15942,60		82,30	16833,70	249
	ВСЕГО		36727,70	356,7	37084,40	20468,4	2267,2	34460,50	174,15	82,30	36827,95	563

РАСХОД ПО ВЫВОЗУ МУСОРА

	2015г.	2016г	2017г.	2017г.	2018
	куб.м				
	факт	факт	план	факт.	факт
январь	270	228,83	198	198	169
февраль	152	159,27	168	168	144
март	216	169,89	170	150	
апрель	232	175,89	180	139	
май	234	182,05	190	139	
июнь	192	159,27	165	138	
июль	192	169,74	172	132	
август	180	164,66	168	138	
сентябрь	180	163,02	167	126	
октябрь	198	201,1	200	150	
ноябрь	198	178,83	182	132	
декабрь	180	186	190	147	
ИТОГО	2424	2138,55	2150	1757	
Итого Сумма (руб.)					

Председатель правления ТСЖ "Большевикова,43"



Чернакова А.Ф.

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА на 2018 год

№ п/п	Должность (специальность, профессия)	кол-во штатных единиц	Тарифная ставка руб.	Всего в месяц руб.	Всего в год руб.
1	заработная плата уборщиц	2	23 000,00	46 000,00	586 000,00
	оплата за работу в праздничные дни				14 000,00
	Итого зарплата уборщиц				600 000,00
2	заработная плата диспетчеров	4	2 800,00	84 000,00	1 004 000,00
	доплата за замещение (отпуск)				313 600,00
	оплата за работы в празд. и выходные дни				78 400,00
	Итого зарплата диспетчеров				1 396 000,00
3	заработная плата дворника	2	23 000,00	46 000,00	586 000,00
	оплата за работу в праздничные дни				14 000,00
	Итого заработная плата дворника				600 000,00
4	заработная плата разнорабочих	2	30 500,00	61 000,00	781 000,00
	оплата в аварийных ситуациях				30 000,00
	Итого зарплата разнорабочих				811 000,00
5	заработная плата сантехника	1	32 000,00	32 000,00	410 000,00
	оплата в аварийных ситуациях				30 000,00
	Итого зарплата сантехника				440 000,00
7	заработная плата мастера	1	43 000,00	43 000,00	559 000,00
	Итого зарплата мастера				559 000,00
8	заработная плата делопроизводителя	1	15 000,00	15 000,00	195 000,00
	Итого зарплата делопроизводителя				195 000,00
9	ИТОГО заработная плата сотрудников				4 601 000,00
	ИТОГО страховые взносы 20,2% сотрудников				929 402,00
10	вознаграждение председателя (с 01.01.17г. по 31.03.17г.)	1	50 000,00	50 000,00	150 000,00
	вознаграждение председателя (с 01.04.17г. по 31.12.17г.)	1	52 000,00	52 000,00	572 000,00
	ИТОГО: вознаграждение председателя				722 000,00
	Итого: страховые взносы 20,2% председателя				145 844,00
	ВСЕГО страховые взносы 20,2% по ТСЖ				1 075 246,00
	ВСЕГО расходы на зарплату по ТСЖ:				5 323 000,00
	ВСЕГО расходы на зарплату со страховыми взносами по ТСЖ:				6 398 246,00

Председатель правления ТСЖ "Большевиков, 43"



Чернакова А.Ф.

Организации, которым ТСЖ оказывает услуги (Доходы ТСЖ)

№ п/п	Наименование организаций	Номер договора	Дата договора	Сумма по договору в	Предмет договора
1	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	1/01122	17.04.2013	6 000,00	размещение коммуникационного оборудования и кабельные трассы
2	ООО "ЮнетКоммуникейшин"	43ТП	01.06.2010	6 000,00	размещение телекоммуникационного оборудования сетей связи
3	ООО "СкайНет"	01052011/08	01.05.2011	7 000,00	организация доступа в тех.помещениях и распредел. щитках зд-я для монтажа слаботочных линий связи и предоставлению услуг связи жителям
4	ООО "Сател"	149	30.04.2013	19 000,00	установка оборудования линейных сооружений и средств связи и тех. обслуживание этого оборудования
5	ООО "Обит"	С-39-36	13.10.2011	4 000,00	обеспечение транзита кабелей связи по территории дома
6	ООО "Балтийская Телекоммуникационная компания"	С-39-7АК	07.05.2015г.	12 500,00	размещение телекоммуникационного оборудования
7	ООО "СТ ПЕТЕРБУРГ"	26/16.	01.07.2016	7 000,00	установка коммуникационного оборудования и его обслуживание
8	ЗАО "ВЕСТ КОЛЛ ЛТД"	04/НП	01.06.2015	3 000,00	размещение волоконно-оптического кабеля
9	ООО "СП ПИЛЛАР"	SH 11/05	18.05.2015г.	12 000,00	использование нежилого помещения по адресу: пр.Большевикова,43 к.1 парадная 2 под офис
10	ООО "Инфотекс Лайнер"	ДСУ-НП/д.Больш43	18.01.2016	1 450,00	размещение коммуникационного оборудования и кабельные трассы
11	Гурьева Н.И.	1-ася/17	01.08.2017	1 000,00	аренда наружной стены МКД для наружной рекламы
11	Шарова К.В.	б/н	27.08.2017	20 000,00	аренда помещения
11	ООО "Перспектива"	ИЗТ-00160724	01.04.2017	7 000,00	размещение камер наружного
ИТОГО в месяц				105 950,00	
ИТОГО за год с учетом -120 т.р.				1 151 400,00	

№ п/п	Наименование источника доходов ТСЖ	Сумма в месяц	Сумма за год
1	Парковка по пр.Большевикова,43	17 800,00	213 600,00
2	Хранение колес	3 010,00	36 120,00
4	Аренда вагончика	500,00	6 000,00
Итого		21 310,00	255 720,00

ИТОГО по статье Доходы:

1 407 120,00

Председатель правления ТСЖ "Большевикова,43"



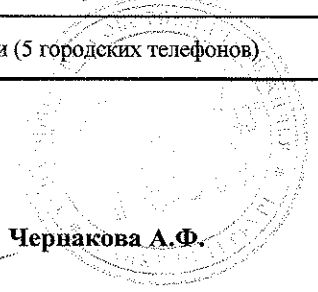
Чернакова А.Ф.

Организации, предоставляющие услуги ТСЖ (расходы ТСЖ)

№ п/п	Наименование организаций	Номер договора	Дата договора	Сумма по договору в месяц	Предмет договора
1	ООО "Компания СТЭК"	2337/НС	01.02.2018	531 руб.за м3	Транспортировка бытовых отходов (за м. куб.)
2	ОАО "Станция профилактической дезинфекции"	359	07.11.2011	3 430,26	Профилактическая дератизация
3	Петербургский филиал ООО "Рико-ТВ"	832/Б43/Н	28.12.2015	31 800,00	Телетрансляция 60 руб.*530кв.
4	ООО "СЦ- Эльтон"	330-06	13.09.2010	2 490,00	Комплексное техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем(ОДС)
5	ООО "СЦ- Эльтон "	328-06	01.02.2015	31 602,74	Техническое обслуживание систем контроля доступу обслуживание слаботочных ситем контроля,обслуживание систем видеоналюдения
6	ООО "Сталт ЛТД"	2975-17-П	01.07.2017	5 600,00	Техническое обслуживание ситем противопожарной защиты (АППЗ)
7	ООО "Аврора"	08.авг	01.04.2017	3 000,00	Оказание услуг по системному администрированию компьютерной техники
8	ООО "Модератор"	01.май	25.05.2017	130 000,00	Охрана материальных ценностей, принадлежащих ТСЖ, защита имущества от противоправных действий третьих лиц
9	ООО "Цитадель"	12-0098-ТО	01.06.2015	950,00	Централизованная охрана объекта и обслуживание технических средств охраны (тревожная кнопка)
10	ЗАО " СЕТ-ЭНЕРГО"	106/01	01.01.2016	30 000,00	Абоненское обслуживание узлов учета тепловой энергии
11	ЗАО "Инженерный центр КПЛ"	412	14.01.2013	64 000,00	Переодическое техническое освидетельствование лифтов (раз в год)
12	ОАО "ТГК-1"	30507	01.09.2005	по счетчикам	Теплоснабжение (горячее водоснабжение)
13	ОАО " Петербургская сбытовая компания"	30049	13.08.2007	по счетчикам	Энергоснабжение
14	Филиал ГУП " Водоканал Санкт-Петербурга" "Водоснабжение Санкт-Петербурга"	12-567263-ЖФ-ВС	31.08.2011	по счетчикам	Отпуск питьевой воды
15	ООО "Эрмис"	59	25.12.2015	48 734,00	Техническое обслуживание лифтов
16	ООО "ГУРЭП-СЕРВИС"	123	20.07.2017	2 500,00	Аварийное обслуживание домов (разовая оплата)
17	ООО "Аврора"	12/3.	18.01.2017	2 000,00	Информационное сопровождение портала ГИС ЖКУ
18	ООО " КВАРТА-С"	457/17	26.06.2017	7 500,00	Абонентское обслуживание программного продукта (раз в год)
19	"Северо-Западный региональный центр "филиал ОСАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"	11101002514.1	25.11.2014	4 500,00	Страхование (период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.) раз в год)
20	ИП "Денищенко Н.А."	10116	01.01.2016	47 000,00	Бухгалтерские услуги
21	ООО "Региональный деловой центр"	23.11.2015	23.11.2015	25 000,00	Юридические услуги
22	ПАО "Мегафон"	10552639-191	11.08.2015	3 000,00	Услуги связи (3 мобильных телефона: председатель, мастер, диспетчер) (в месяц)
23	Федеральное государственное казенное учреждение "Управление вневедомственной охраны г. Санкт-Петербурга и Лен. области"	182	01.06.2015	3 471,00	Оказание услуг по охране путем экстренного вызова нарядов полиции вневедомственной охраны при поступлении тревожного извещения (тревожная кнопка)
I-СБ	ООО "ГУРЭП- СЕРВИС"	124	20.07.2017	15 000,00	Обслуживание электросетей МКД
24	Петербургский филиал ОАО "Ростелеком"	16.08.2237	01.07.2010	2 879,20	Услуги связи (5 городских телефонов)

Председатель правления ТСЖ "Большевиков ,43"

Чернакова А.Ф.



Расчет по обслуживанию лифтов

N п/п	Наименование объекта	Парадные	тариф по лифтам с 01.01.-31.03.2018г.	Итого в месяц	тариф по лифтам с 01.04.2018	Итого в месяц	Итого в год
				руб.		руб.	руб.
1	пр.Большевиков,43	1	2,34	10 111,61	2,73	11 796,88	136 506,71
2	пр.Большевиков,43	2,3,4,5,6	1,59	22 572,75	1,85	26 263,90	304 093,31
3	ул.Тельмана,49	1,2,3	2,05	32 682,33	2,40	38 262,24	442 407,15
	ИТОГО			65 366,69		76 323,01	883 007,17

адрес	кол.-во лифтов	Общая жилая площадь (кв.м.) без 1 этажа	тариф январь-март 2018	тариф апрель-декабрь 2018	
P0			4373,14	5100,00	
Большевиков, 43 (14 этаж. / 1 под.)	2 шт.	4 321,20	2,34	2,73	$P_0 \cdot (1+0,031 \cdot (14-9)) \cdot 2 / 4321,2$
Большевиков, 43 (10 этаж. / 5 под.)	5 шт.	14 196,70	1,59	1,85	$P_0 \cdot (1+0,031 \cdot (10-9)) \cdot 5 / 14196,7$
Тельмана ,49 (17 этаж. / 3 под.)	6 шт.	15 942,60	2,05	2,40	$P_0 \cdot (1+0,031 \cdot (17-9)) \cdot 6 / 15942,60$

1	2	3	4	5
Собираем по тарифу за год	ООО "Эрмис"	ежегодное тех. освид.-е лифтов	страхование лифтов	Ремонт лифтового оборудования
883 007,17	584 808,00	64 000,00	4 500,00	229 699,17

$$P = \frac{P_0 \times (1+k) \times L}{S} \times S_i$$

где:

P- размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P0- базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4 373,14 руб. за один лифт в месяц;

P0- базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 5100,00 руб. за один лифт в месяц;

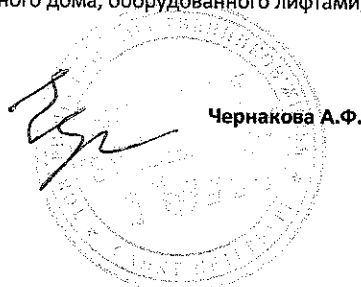
k- коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

L- количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв.м;

S_i- общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв.м.

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43"

 Чернакова А.Ф.

ПЛАН РАБОТЫ
ТСЖ "Большевиков, 43" на 2018 год

п/п	Наименование работ	Срок исполнения (месяц)	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4
	Ремонт МКД		
1	Укладка напольной плитки в холлах на этажах (со 2 эт.)	май-октябрь	2 365 559,00
2	Косметический ремонт в парадных	апрель- декабрь	40 000,00
3	Ремонт крыши, заделка межпанельных швов	май- сентябрь	324 440,00
4	Фрагментарный ремонт фасадов и входной группы МКД	май- август	33 529,49
	Итого (1-4)		2 763 528,49
	Благоустройство территории		
5	Ремонт детской площадки, скамеек, урн, заборов, газонов, установка полусфер	май-июнь	30 000,00
6	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	май- июль	178 128,00
7	Замена брелоков для системы "АНТИКЛОН" на входных дверях (1брелок*170,00)	май- октябрь	
8	Установка автоматического плагбаума		400 000,00
9	Разметка парковочных мест на территории ТСЖ	май	15 000,00
	Итого (5-9)		623 128,00
	ИТОГО		3 386 656,49

Председатель правления ТСЖ "Большевиков ,43"



Чернакова А.Ф.

Товарищество собственников жилья "Большевиков, 43"

наименование организации

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
-----------------	------------------

УТВЕРЖДЕН

Приказом

организации от

Штат в

количестве

"

четырнадцати (14)

единиц

20

на период

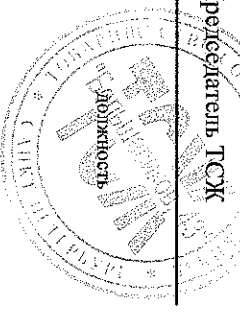
2018 год

Структурное подразделение	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.				Всего, руб. ((гр.5+гр.6+гр.7+гр.8) × гр.4)	Примечание
					6	7	8	9		
АХР	1	Мастер по эксплуатации	1	43 000,00					43 000,00	
Основное подразделение		Дворник	2	23 000,00					46 000,00	
Основное подразделение		Диспетчер	4	2800,00 за смену					84 000,00	
Основное подразделение		Разнорабочий	2	30 500,00					61 000,00	
Основное подразделение		Сантехник	1	32 000,00					32 000,00	
Основное подразделение		Уборщица	2	23 000,00					46 000,00	
Основное подразделение		Председатель	1	52 000,00					52 000,00	
АУП		Депроизводитель	1	15 000,00					15 000,00	
АУП			14						379 000,00	

Итого

Председатель ТСЖ

Руководитель кадровой службы



личная подпись

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]