

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год  
Адрес МКД: улица Ленина дом 1Б литера  
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	54
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	8
5	Количество проживающих	чел	10
6	Общая площадь жилых помещений	м2	375
7	Площадь МОП	м2	30,8
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	46,2
10	Площадь придомовой территории	м2	1100
11	из них площадь тротуаров	м2	28,6
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	102 258
2	Холодная вода	м3	208
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	
7	Электроэнергия ОДН	кВт	123
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		37 080	37 080	0
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)		156 727,92	156 727,92	0
3	Холодная вода	10,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		8 565,44	8 565,44	0
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		22 397	22 397	0
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		278	278	0
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирурующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	-	0,02
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирурующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на		-145 408,16
<b>Нормативные работы</b>		
1	Организация и осуществл общего имущества МКД оформление платежей до платежей по управлению	8548
2	Детальный осмотр развод элементов системы (насос приборов и автоматическ	575
3	Консервация системы цен гидравлических испытани отопительного сезона 6 ча	1148
4	Обязательные плановые о железобетонных констру 3 часа/в год инженер, раб	484
5	Обязательные плановые о водоотведения, водомерн 3 часа инженер, рабочий	574
4	Обязательные плановые о наружного освещения, вн щитков, вводных распред светильников 6 часов/в г	337
		11 666
<b>Содержание жилого фон</b>		
1	Чистка канализации - 1 ра	2739,34
2	Уборка снега с козырьков	1643,28
3	Ремонт отопления	2217,58
4	Укладка плит у подъезда	33345,86
5	Осмотр отопления	1195,75
6	Обследование дверей	1401,72
7	Разбрасывание соли у под	801,25
8	Техническое обслуживан	2995,86
9	Периодическая проверка	560
		го: 46 900,64
1	Акт приемки оказанных у ремонту общего имущест	
<b>Всего выполнено за год:</b>		<b>58 566,64</b>
<b>Оплачено собственниками за</b>		<b>37 080,00</b>
<b>Остаток денежных средств</b>		<b>-166 894,80</b>

<b>Штат работников</b>		<b>го фонда, формирование з/п.</b>
№		ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АВ	135,04
2	Емельянов В.А.-электросл	144,51
3	Губанов В.С. -слесарь А	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь с	135,04
5	Маломыжев А.Ю. - водит	135,04
6	Марков А.В. -электросва	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщик	135,04
9	Мельников К.В.-подсобн	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсобный	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер строи	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер по водопроводно-канализаци	237,05
13	Немков П.Г. - главный ин	318,72
14	Щербакова О.А. - эконо	229,24
15	Севастьянов А.В. - элект	130,30
Управляющая о		Собственниками на подписание
Директор Армизонекского УМ		
М.П.		