

**Протокол заседания правления  
ТСЖ «Большевиков, 43» №1**

Санкт-Петербург

«21» апреля 2023 г.

На заседании **присутствуют:** Орлова В.Ю., Бахов А.И., Родионов С.М., Лаврентьев А.В., Лысунец С.О., Серогодская А.А., Серогодский А.В., Кудрявцев А.И.

На заседании **отсутствует:** Чернакова А.Ф.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Итоги очередного отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.
2. Выплата ежеквартальной премии работникам ТСЖ.
3. Повышение стоимости договора по охране ТСЖ.
4. Первоочередные работы в соответствие со сметой на 2023 год.

**По первому вопросу выступил Лысунец С.О.**

Подведены итоги очередного отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.

Отчетно-выборным собранием членов ТСЖ, проходившим с 30 марта по 18 апреля 2023 года, утверждены отчеты правления и ревизионной комиссии за 2022 год, утверждены смета, тарифы и план работ на 2023 год, выбран состав нового правления из 9 человек - Орлова В.Ю., Бахов А.И., Родионов С.М., Лаврентьев А.В., Лысунец С.О., Серогодская А.А., Серогодский А.В., Кудрявцев А.И., Чернакова А.Ф.

Выбрана ревизионная комиссия в составе: - Яковлева Л.Х.

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

**По второму вопросу выступил Лысунец С.О.**

В принятой смете доходов и расходов ТСЖ не предусмотрена индексация заработной платы сотрудников ТСЖ.

Предлагаю с учетом прогнозируемой инфляции обеспечить сотрудникам ТСЖ (за исключением председателя) ежеквартальной выплаты в размере 6000 рублей за счет статьи сметы «Доходы от предоставления услуг» с 01.05.2023.

**Голосовали:**

**ЗА – 6 членов правления:** Лысунец С.О., Лаврентьев А.В., Серогодская А.А., Серогодский А.В., Родионов С.М., Бахов А.И.

**ПРОТИВ – 2 член правления:** Орлова В.Ю., Кудрявцев А.И.

**Решили:**

Председателю правления обеспечить необходимые выплаты.

**По третьему вопросу выступил Родионов С.М.**

От ООО «Мирос», осуществляющего охрану ТСЖ, включая обеспечение работы шлагбаума, поступило письмо о повышении с 01.05.2023 стоимости договора на 20.000 рублей в месяц.

Найти другого подрядчика за приемлемую стоимость не удалось.

Указанное повышение стоимости договора профинансировать за счет резервного фонда (п. 2.2).

Предлагаю согласиться с предлагаемым повышением стоимости договора.

**Голосовали:**

**ЗА – 7 членов правления:** Лысунец С.О., Лаврентьев А.В., Серогодская А.А.,  
Серогодский А.В., Родионов С.М., Бахов А.И.,  
Кудрявцев А.И.

**ПРОТИВ – 1 член правления:** Орлова В.Ю.

**Решили:** согласиться с предлагаемым повышением стоимости договора.

**По четвертому вопросу выступил Лысунец С.О.**

В качестве первоочередных работ в соответствии с утвержденной собранием членов ТСЖ сметой на 2023 год предлагаю осуществить:

- покраску фасада дома по ул. Тельмана 49 со стороны магазина «Колесо»;
- установку новой системы допуска автотранспорта на территорию ТСЖ, обеспечивающей автоматизированное открытие шлагбаума с использованием мобильных телефонов водителей и радио-брелков (на выбор владельцев авто). После запуска указанной системы правление рассмотрит вопрос о сокращении расходов на охранную службу.

**Голосовали: ЗА единогласно**

Орлова В.Ю.

Родионов С.М.

Лысунец С.О.

Серогодский А.В.



Бахов А.И.

Лаврентьев А.В.

Серогодская А.А.

Кудрявцев А.И.