

**Протокол отчетно - выборного собрания членов ТСЖ "Большевиков,43"
(в форме очно - заочного голосования)**

г. Санкт- Петербург

25 апреля 2019 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Большевиков,43".

Сроки проведения собрания: 11 апреля – 25 апреля 2019 года.

Место проведения: пр. Большевиков, д. 43, к. 1.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Выборы членов счетной комиссии общего собрания
3. Утверждение отчета правления о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2018 год
4. Утверждение отчета ревизора за 2018 год
5. Утверждение сметы, тарифов и плана работ ТСЖ на 2019 год
6. Выборы членов правления ТСЖ на 2019-2021 год
7. Выборы членов ревизора на 2019-2021 годы
8. О включении в план работ «асфальтирование проезда перед домом по пр. Большевиков, д. 43, к.1» в пределах кадастровых границ за счет средств из резервного фонда.
9. О включении в план работ «возведение пандуса перед первой парадной дома по пр. Большевиков, д. 43, к.1 по жалобе жителя кв. № 1 в ГУЖа», стоимостью 160 000,00 руб. за счет средств ТСЖ.
10. О привлечении сторонней организации для проведения ревизии в ТСЖ в случае отсутствия кандидатов на эту должность из жителей нашего ТСЖ или болезни нашего ревизора.

Председатель собрания: Орлова Виктория Юрьевна.

Секретарь собрания: Серогодская А.А.

Общее количество членов ТСЖ - **420 человек**, являющиеся собственниками помещений общей площадью **21294,51 м2**, что составляет **57,42 %** от общей площади помещений, находящейся в собственности членов ТСЖ. Приняли участие в голосовании **74,51%** членов ТСЖ. Кворум имеется.

По - первому вопросу повестки дня слушали члена правления ТСЖ Орлову В.Ю. с предложением избрать председателем собрания Орлову В.Ю., секретарем собрания – Серогодскую А.А.

Голосовали:

ФИО	за	против	воздержался
Орлова В.Ю.	94,58%	0,41%	5,02%
Серогодская А.А.	94,80%	0,00%	5,20%

Решили: избрать председателем собрания Орлову В.Ю., секретарем собрания Серогодскую А.А.

По – второму вопросу повестки дня слушали Орлову В.Ю. с предложением избрать членов счетной комиссии

Голосовали:

	за	против	воздержался
Морозову Ф.Я.	93,11%	0,78%	6,11%
Перепелкину В.В.	93,11%	0,29%	6,61%

Решили: избрать в счетную комиссию Морозову Ф.Я. Перепелкину В.В.

По – третьему вопросу повестки дня слушали председателя правления ТСЖ Чернакову А.Ф. об утверждении отчета правления ТСЖ за 2018 год

Голосовали:

за	против	воздержался
----	--------	-------------

86,95%	1,86%	11,19%
--------	-------	--------

Решили: утвердить отчет правления ТСЖ за 2018 год.

По – четвертому вопросу повестки дня слушали Яковлеву Л.Х. с предложением утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год

Голосовали:

за	против	воздержался
83,84%	0,88%	15,28%

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год

По – пятому вопросу повестки дня слушали председателя правления Чернакову А.Ф. об утверждении сметы на 2019 год

Голосовали:

за	против	воздержался
79,15%	3,80%	17,05%

Решили: утвердить смету на 2019 год

По – шестому вопросу повестки дня слушали Чернакову А.Ф. о выборах в члены правления ТСЖ на 2019-2021 годы

Голосовали:

ФИО	за	против	воздержался
Чернакова Алевтина Федоровна	89,02%	4,20%	6,78%
Орлова Виктория Юрьевна	90,13%	3,52%	6,35%
Лысунец Сергей Олегович	89,43%	3,88%	6,68%
Страшнов Михаил Юрьевич	88,40%	5,11%	6,49%
Серогодская Александра Александровна	91,01%	1,94%	7,05%

Решили: избрать в правление членов ТСЖ в соответствии со списком

По – седьмому вопросу повестки дня слушали Чернакову А.Ф. о выборах ревизора Яковлеву Л.Х. на 2019-2021 годы

Голосовали:

за	против	воздержался
90,44%	2,04%	7,52%

Решили: избрать ревизором Яковлеву Л.Х.

По - восьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ Чернакову А.Ф. о включении в план работ «асфальтирование проезда перед домом по пр. Большевиков, д. 43, к.1» в пределах кадастровых границ за счет средств из резервного фонда.

Голосовали:

за	против	воздержался
76,31%	14,59%	9,10%

Решили: Заасфальтировать проезд перед домом по пр. Большевиков,43,к.1 в пределах кадастровых границ за счет средств из резервного фонда.

По- девятому вопросу слушали Чернакову А.Ф. О включении в план работ «возведение пандуса перед первой парадной дома по пр. Большевиков, д. 43, к.1 по жалобе жителя кв. № 1 в ГУЖа», стоимостью 160 000,00 руб. за счет средств ТСЖ.

Голосовали:

за	против	воздержался
35,22%	43,71%	21,08%

Решили: Не устанавливать пандус перед первой парадной по адресу: пр. Большевиков, 43, к. 1

По – десятому вопросу слушали Чернакову А.Ф. о привлечении сторонней организации для проведения ревизии в ТСЖ в случае отсутствия кандидатов на эту должность из жителей нашего ТСЖ или болезни нашего ревизора.

Голосовали:

за	против	воздержался
72,70%	6,86%	20,45%

Решили: В случае отсутствия ревизора привлекать для проведения ревизии стороннюю организацию.

Председатель собрания



Орлова В.Ю.

Секретарь собрания



Серогодская А.А.