

**Протокол заседания  
правления ТСЖ «Большевиков, 43» № 1**

г. Санкт-Петербург

«19» марта 2026 г.

На заседании **присутствуют:** Серогодская А.А., Родионов С.М., Лысунец С.О., Кудрявцев А.И.

На заседании **отсутствуют:** Лаврентьев А.В.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. О проведения очередного отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ;
2. Об утверждении отчета об исполнении сметы за 2025 год;
3. Утверждение сметы, тарифов, плана работ на 2026 год;
4. Об утверждении годового отчета правления ТСЖ за 2025 год.
5. Об утверждении Отчета об управлении МКД за 2025 год.

**По первому вопросу повестки слушали Лысунца С.О.:**

Предлагаю провести отчетно-выборное собрание членов ТСЖ с 9 апреля по 24 апреля 2025 года в очно-заочной форме со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания;
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ за 2025 год;
3. Утверждение отчета об исполнении сметы за 2025 год;
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 год;
5. Утверждение сметы, тарифов, плана работ на 2026 год.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно

**По второму вопросу повестки слушали Лысунца С.О.:**

Предлагаю утвердить отчет об исполнении сметы за 2025 год.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно

**По третьему вопросу повестки обсуждали следующие вопросы:**

- утверждение проекта сметы в целом с учетом отдельных решений по перечисленным выше вопросам.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

**По четвертому и пятому вопросам повестки слушали Лысунца С.О.**

Предлагаю утвердить годовой отчет правления ТСЖ и Отчет об управлении МКД за 2025 год.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно

Серогодская А.А.

Кудрявцев А.И.

Родионов С.М.

Лысунец С.О.

