

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Тюменской области
Армизонское районное отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Область, республика, край Тюменская
Район (административный округ): Армизонский
Город (поселение): с.Армизонское
Улица Рабочая
Дом №: 2

Реестровый номер	
Кадастровый номер	
Номер в реестре жилищного фонда	

Паспорт составлен по состоянию на:

« 29 » января 2007 г.

Заказчик технического паспорта Администрация Армизонского муниципального района	
Глава Армизонского муниципального района (Ф.И.О.)	Подпись
Воллерт Виктор Давыдович	

Наименование организации технической инвентаризации Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Тюменской области Армизонское районное отделение	
Начальник отделения (Ф.И.О.)	Подпись печать
Сараев Александр Геннадьевич	



II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А

Число этажей 2 (два)

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	Ж/бетонный
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
3	Перегородки	Кирпичные
4	Чердачные	Ж/бетонное
	Подвальные	
5	Крыша	Шифер по обрешётке
6	Полы	Дошчатые по лагам
7	окна	Двойные глухие, створные
	двери	Филенчатые
8	внутренняя	Оштукатурено, побелено, оклеено обоями
	наружная	
9	печи	
	калориферное	
	АГВ	
	другое	От квартальной котельной
10	центральное	
	электричество	От подстанции
	водопровод	Централизованный
	канализация	Сброс в местный отстойник
	горячее водоснабжение	
	ванны	Ванны
	газоснабжение	Баллонное
	напольные электроплиты	
	телефон	От АТС
	радио	
	сигнализация	
	мусоропровод	
	лифт	
вентиляция		
11	Крыльца	
	Лестницы	

Физический износ здания в % 30

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

водопровод	канализация	Отопление						Ванны и души						Горячее водоснаб.		Газовое снабжен.		Лифты								
		центральное						От АГВ и др.	калориферное	печное	Без колонки и гор. воды	С гор. водой	От газовой колонки и гор. колонки	С дров. колон.	бассейн	сауна	центральное	От колонок	сетевое	баллонное	Мусоропровод	Пассажирск.	Грузопассаж.	грузовые телефоны	Напольные плитки	
		от ТЭЦ		от пром-предприят.		от кварт. котельной																				
		На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
901	901						901				901									901						901

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения пользования	Доля (часть, литера)
1	2		3

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ 164890 руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

NN п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1:100	2	
2	Экспликация к поэтажному плану		5	

Паспорт выдан « 30 » декабря 2007 г.

Начальник Армизонского отделения
Тюменского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация»



(Signature)
Сараев А.Г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

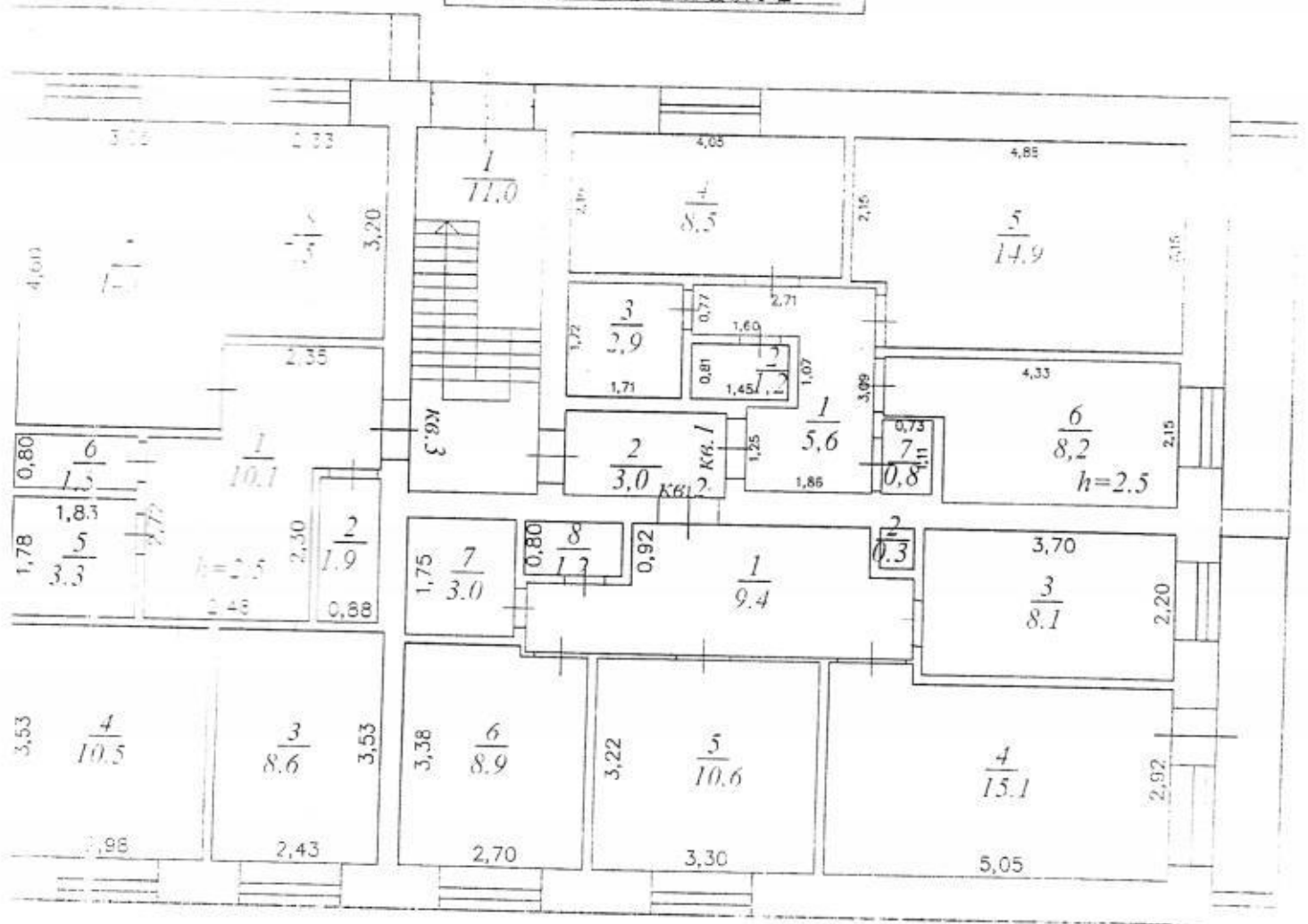
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (др. поселении) с.Армизонское
по ул. (пер.) Рабочая дом № 2

Литера по плану	Этажи	Номер помещения (квартиры и пр.)	Назначение частей помещения: жилая комната кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь					Высота помещ. по н. обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно переоборудованная площадь	Примечание		
						квартиры	в т.ч.		Лоджий, балконов, веранд, террас и т.д. коэфф.							
							жилая	подсобная								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
А	1	1	1	Коридор		5,6	5,6		5,6							
			2	Туалет		1,2	1,2		1,2							
			3	Ванная		2,9	2,9		2,9							
			4	Комната		8,5	8,5	8,5								
			5	Комната		14,9	14,9	14,9								
			6	Кухня		7,5	7,5	7,5			2,5					
			7	Кладовая		0,8	0,8	0,8								
													3,1			
			Итого по квартире №1			41,4	41,4	23,4	18,0							
1	2	1	1	Коридор		9,4	9,4		9,4							
			2	Ст.шкаф		0,3	0,3		0,3							
			3	Кухня		8,1	8,1	8,1								
			4	Комната		15,1	15,1	15,1								
			5	Комната		10,6	10,6	10,6								
			6	Комната		8,9	8,9	8,9								
			7	Ванная		3,0	3,0	3,0								
			8	Туалет		1,2	1,2	1,2								
										3,1						
			Итого по квартире №2			56,6	56,6	34,6	22,0							
1	3	1	1	Коридор		10,1	10,1		10,1							
			2	Кладовая		1,9	1,9		1,9							
			3	Комната		8,6	8,6	8,6								
			4	Комната		10,5	10,5	10,5								
			5	Ванная		3,3	3,3	3,3								
			6	Туалет		1,5	1,5	1,5								
			7	Комната		14,0	14,0	14,0								
			8	Кухня		7,5	7,5	7,5								
										3,1						
			Итого по квартире №3			57,4	57,4	33,1	24,3							
2	4	1	1	Коридор		5,6	5,6		5,6							
			2	Туалет		1,2	1,2		1,2							
			3	Ванная		2,9	2,9	2,9								
			4	Комната		8,5	8,5	8,5								

1	14	1	Коридор	2,2	2,2	2,2				
		2	Туалет	1,2	1,2	1,2				
		3	Ванная	2,8	2,8	2,8				
		4	Кухня	7,8	7,8	7,8				
		5	Комната	10,9	10,9	10,9				
			Итого по квартире №14	24,8	24,8	10,9	13,9			
1	15	1	Коридор	4,6	4,6	4,6				
		2	Комната	13,2	13,2	13,2				
		3	Кухня	7,2	7,2	7,2				
		4	Ванная	2,4	2,4	2,4				
		5	Туалет	0,8	0,8	0,8				
		6	Кладовая	0,5	0,5	0,5				
									3,1	
			Итого по квартире №15	28,7	28,7	13,2	15,5			
1	16	1	Коридор	6,3	6,3	6,3				
		2	Кладовая	0,7	0,7	0,7				
		3	Кухня	7,4	7,4	7,4				
		4	Комната	14,3	14,3	14,3				
		5	Комната	8,6	8,6	8,6				
		6	Ванная	3,1	3,1	3,1				
		7	Туалет	1,3	1,3	1,3				
									3,1	
			Итого по квартире №16	41,7	41,7	22,9	18,8			
2	17	1	Коридор	9,6	9,6	9,6				
		2	Кухня	8,5	8,5	8,5				
		3	Комната	14,9	14,9	14,9				
		4	Туалет							
		5	Ванная							
		6	Комната	9,6	9,6	9,6				
		7	Комната	11,2	11,2	11,2				
									3,1	
			Итого по квартире №17	58,7	58,7	35,7	23,0			
2	18	1	Коридор	2,2	2,2	2,2				
		2	Туалет	1,2	1,2	1,2				
		3	Ванная	2,8	2,8	2,8				
		4	Кухня	7,8	7,8	7,8				
		5	Комната	10,9	10,9	10,9				
			Итого по квартире №18	24,8	24,8	10,9	13,9			
2	19	1	Коридор	4,6	4,6	4,6				
		2	Комната	13,2	13,2	13,2				
		3	Кухня	7,2	7,2	7,2				
		4	Ванная	2,4	2,4	2,4				
		5	Туалет	0,8	0,8	0,8				
		6	Кладовая	0,5	0,5	0,5				

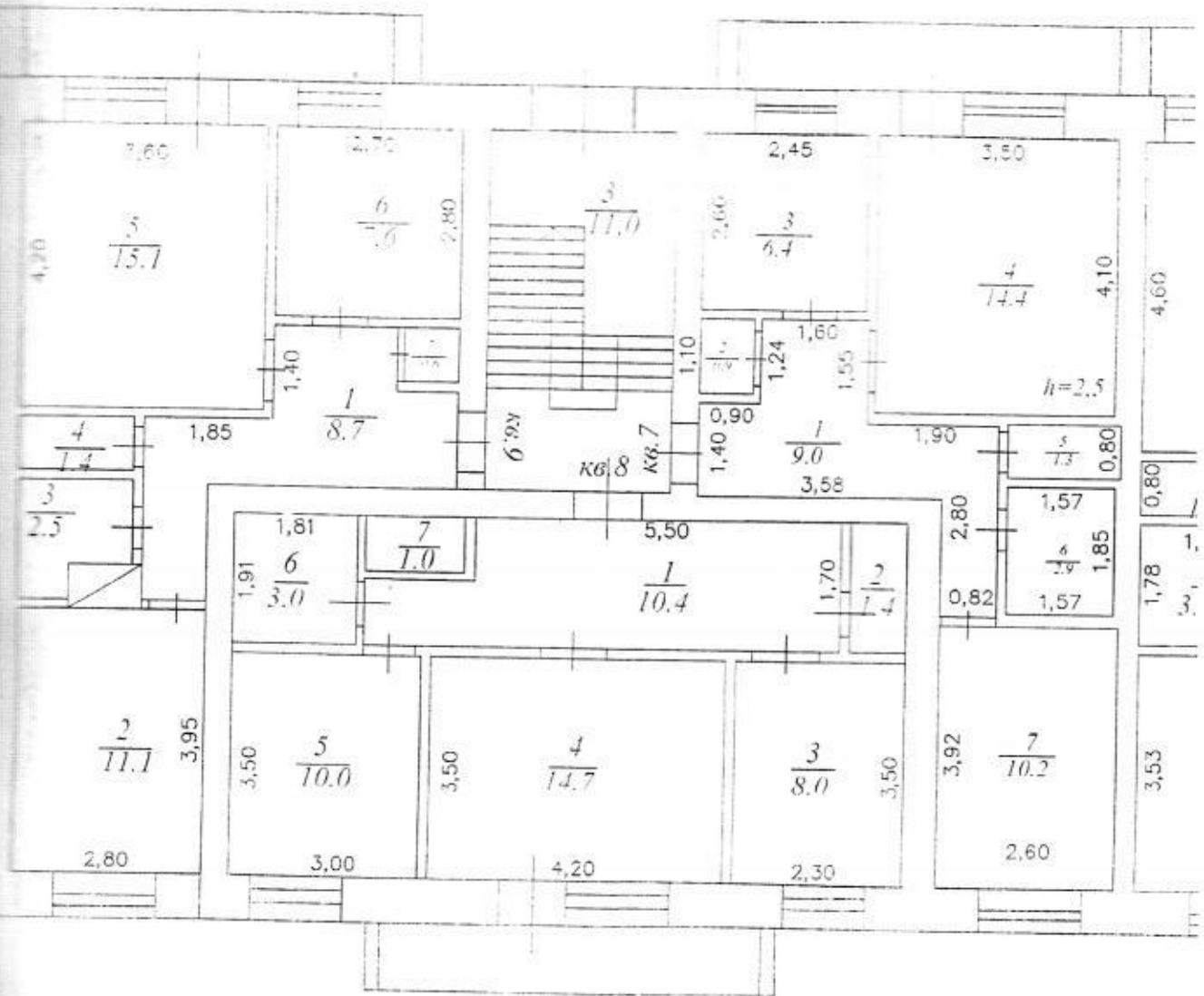
1 этаж

Инвентарный № _____
Квартал № _____
Улица Рабочая дом 2



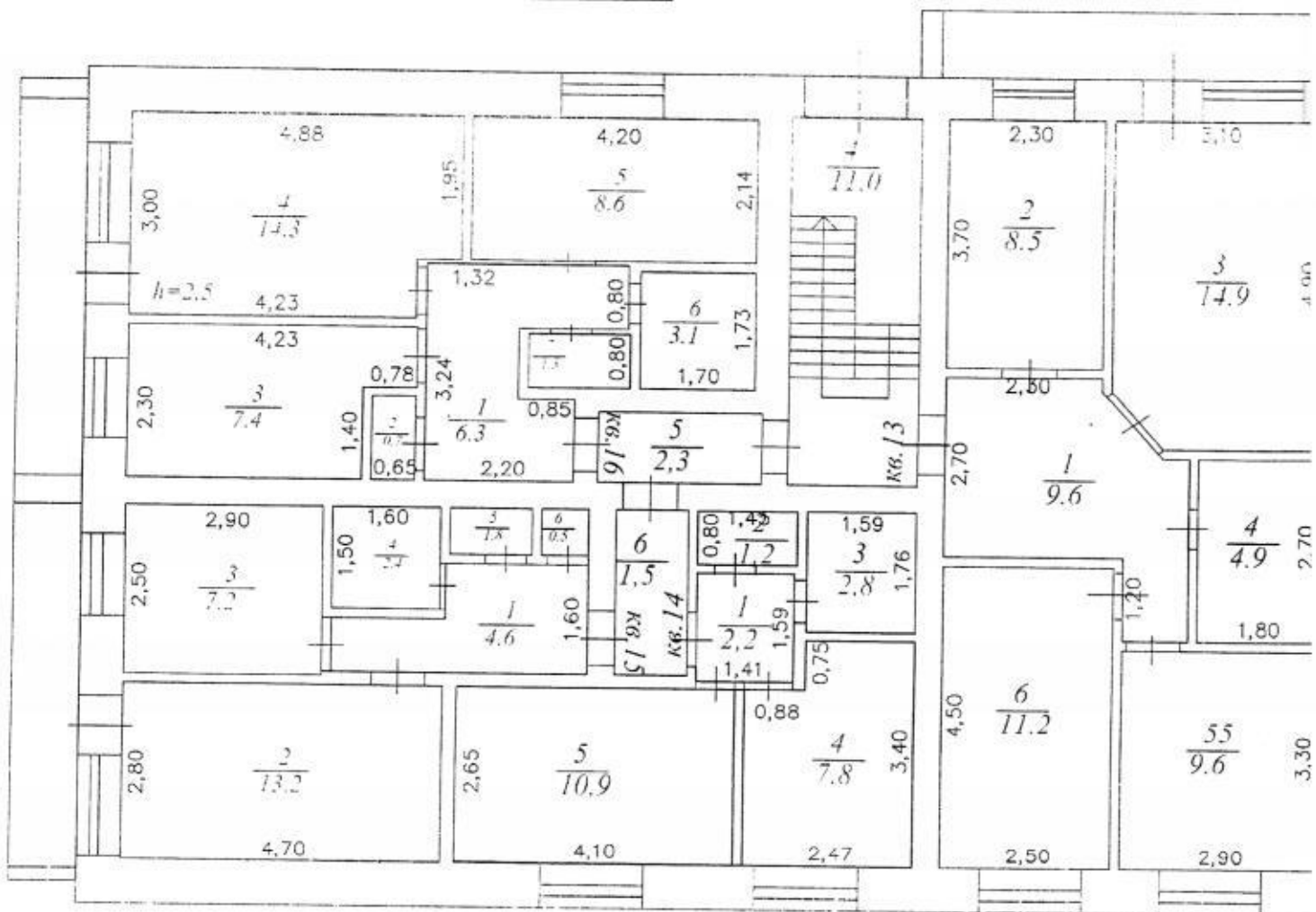
ПЛАН

Масштаб 1:100



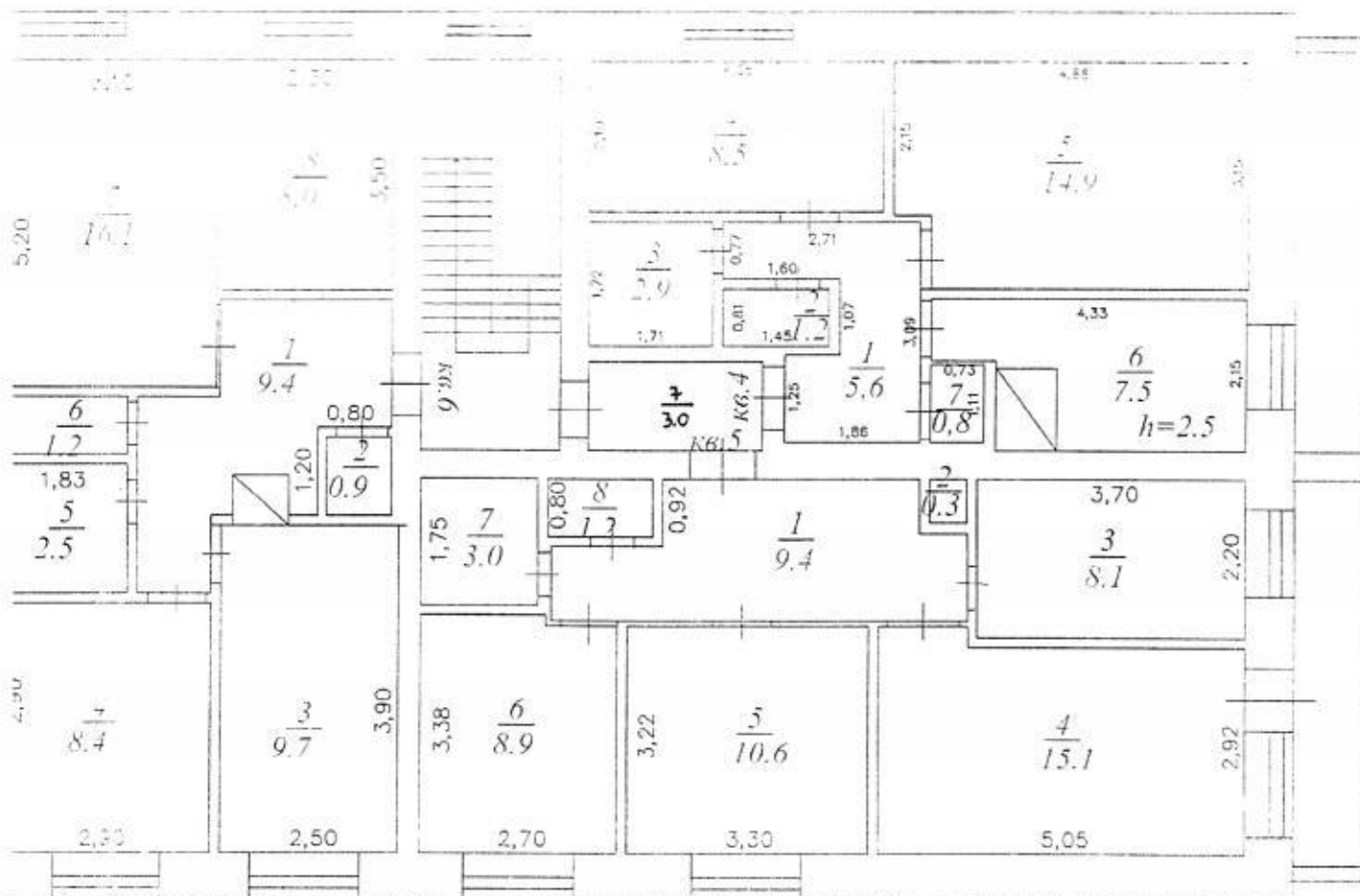
ПРОВЕРЕНО "29" января 2007г.
ТЕХНИК: Селиверстова В.В.
Фамилия, имя, отчество *Васильева*

Тюменская область
 Район Армизонский
 Город, посёлок Армизонское



2 этаж

Инвентарный № _____
Квартал № _____
Улица Рабочая дом 2



Тюменская область
 Район Армизонский
 Город.посёлок Армизонское

