

ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ТСЖ «МЕТАЛЛИСТ-2» № 1/2024

г. Серпухов

от «20» февраля 2024 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очное собрание состоялось «20» февраля 2024 года в 18 ч.00 мин на придомовой территории по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, дом 108, около 3 подъезда

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: «Председатель правления ТСЖ «Металлист-2» Анохин А.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серпухов, ул. Советская, д 108, собственники владеют 3579,7 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников (согласно свидетельств на право собственности).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРИСУТСТВОВАЛО: собственники жилых помещений кв. кв. 1, 2, 4, 8, 10, 11,12, 16, 17,18, 21, 23, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 40, 41, 44, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 64, 65, 66, 67,68, 69, 70, 71, 74, 76 имеющие 51,17 % голосов от общего количества голосов собственников жилых помещений. Список прилагается. Приложение № 1.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Отчет председателя о хозяйственной деятельности за 2023 г.
4. Утверждение акта проверки финансовой деятельности за 2023 г.
5. План работ на 2024 год. Утверждение сметы по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год.
6. Выборы правления ТСЖ.
7. Выборы ревизионной комиссии.
8. Принятие решений по вопросам деятельности дома.
 - Прочее
9. Определение способа доведения до собственников решения, принятых на общем собрании.
10. Определение места хранения материалов общего собрания.
11. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений принятых на общем собрании.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Анохина Александра Викторовича, председателя ТСЖ, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, а в качестве секретаря Емельянову Веру Петровну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Анохина Александра Викторовича, секретарем общего собрания собственников помещений - Емельянову Веру Петровну

РЕШИЛИ: единогласно:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений Анохина Александра Викторовича, в качестве секретаря Емельянову Веру Петровну

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,17	100%	0	0	0	0

Решение принято.

2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Анохина Александра Викторовича, председателя ТСЖ, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Анохин Александр Викторович, кв.53

Емельянова Вера Петровна, кв.47

РЕШИЛИ:

- Избрать счетную комиссию в составе двух человек:

Анохин Александр Викторович, кв.53

Емельянова Вера Петровна, кв.47

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,17	100%	0	0	0	0

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Отчет председателя о хозяйственной деятельности за 2023 г.

СЛУШАЛИ: Анохина А.В. : «Все запланированные работы на 2023 год выполнены».

СЛУШАЛИ: Белая Т.Н., кв.30. «Поблагодарила председателя за работу»

РЕШИЛИ: единогласно:

- Признать работу председателя с оценкой «отлично».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,17	100%	0	0	0	0

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение акта проверки финансовой деятельности за 2023 г.

СЛУШАЛИ: Вараксину Т.Н.- член ревизионной комиссии зачитала акт ревизии хозяйственной деятельности за 2023 год, проведенной «09» февраля 2024 г.

РЕШИЛИ: единогласно:

- Утвердить отчет ревизионной комиссии проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Металлист-2» за период 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

- Перевести «резерв средств по расчетам по коммунальным платежам», образовавшийся на конец 2023 года, в сумме 13 705,93 рублей на счет «резерв расходов по смете» на ремонт дома.

- Остаток денежных средств, в сумме 101 515,25 рублей использовать при составлении сметы

работ на 2024 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,17	100%	0	0	0	0

Решение принято.

5. По пятому вопросу: План работ на 2024 год. Утверждение сметы по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год.

СЛУШАЛИ: *Анохина А.В. : В этом году предстоит проверка общедомовых счетчиков на теплоснабжение и ГВС. А это расходы. С марта прошлого года увеличилось обслуживание банка. За обслуживание счета поставщика банк стал брать ежемесячно 2 600 рублей. Не получается составить смету на 2024 год без увеличения тарифа на ТО. Без увеличения на 1,4 рублей смету расходов не получится составить. Или просто не хватит денежных средств на текущие расходы. Также в этом году нам надо проводить плановую промывку отопительной системы»*

Малыхина В.Н. кв.55 : Предложил установить тариф 34 рубля.

РЕШИЛИ: единогласно:

- Утвердить план работ и смету расходов, предложенную на обсуждение общему собранию собственникам жилых помещений дома ТСЖ «Металлист-2».
- Установить на 2024 год тариф на ТО и ремонт общего имущества дома 34,0 руб. с 1 кв.м. жилой площади с учетом остатка денежных средств на 1 января 2024 года.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,17	100%	0	0	0	0

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Выборы правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: *Белую Т.Н., кв.29 «Поблагодарила председателя за работу и за уважительное отношение к жителям и предложила оставить прежний состав правления и председателя ТСЖ»*

РЕШИЛИ: единогласно:

- Избрать председателем правления ТСЖ «Металлист-2» Анохина Александра Викторовича. Уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании ТСЖ «Металлист-2» Анохина Александра Викторовича 18.07.1981 г.р., паспорт 56 01 № 417457, выдан ОВД Малосердобинского р-на, Пензенской обл. 30.10.2001 г.. Зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 108, кв.53 тел. 8-797-395-48-98

- Провести перевыборы руководящего состава дома ТСЖ Металлист-2» согласно учредительным документам на период 2 года.

- Избрать членами правления:

Лякина А.В. кв.2; Соколова В.А. кв. 12; Грудинкина И.В. кв.39; Елизарову Н.А., кв.42
Емельянову В.П. кв.47, Малыхину И.Ю. кв.55, Жукову Т.С. кв. 67, Плякину Т.В. кв. 62.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,17	100%	0	0	0	0

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Выборы ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Анохина А.В. «Предложил оставить прежний состав ревизионной комиссии ТСЖ «Металлист-2»

РЕШИЛИ: единогласно:

- Избрать членами ревизионной комиссии: Гречихину Е.Н. кв.34, Вараксину Т.Н. кв.69, Иванову С.В. кв.16.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,17	100%	0	0	0	0

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решений по вопросам деятельности дома

- Разное

СЛУШАЛИ: Анохина А.В. « На текущий год работ капитального характера не планируется. Все работы - текущего характера, которые выполняются ежегодно по мере необходимости. При проведении субботника в прошлом году, ко мне обратились жители 4 подъезда с предложением отменить проведение субботника, а всем заплатить целевой взнос на ежегодное благоустройство придомовой территории и нанять людей для выполнения этих работ. Может кто-то из жителей захочет выполнить эти работы. Для меня это предложение даже лучше, т.к. многие не выходят в день проведения субботника, и я с каждым трачу много времени.»

СЛУШАЛИ: Анохина А.В. « Летом необходимо собраться для проведения собрания , т.к. необходимо привести УСТАВ ТСЖ в соответствии с действующим законодательством. Т.к. на данном собрании у нас нет 75 % собственников, мы не можем принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (банке ВТБ).»

РЕШИЛИ: единогласно:

- Установить целевой взнос в размере 350 рублей с квартиры на ежегодное благоустройство придомовой территории.
- Произвести начисление целевого взноса на ежегодное благоустройство придомовой территории в сумме 350 рублей в квартплату за май м-ц 2024 года.
- Привлечь для выполнения работ по благоустройству придомовой территории людей со стороны.
- Назначить ответственным за организацию и проведение работ по благоустройству придомовой территории Анохина А.В.
- Подготовить новую редакцию УСТАВА ТСЖ «Металлист-2» с новыми требованиями действующего законодательства и провести внеочередное общее собрание в июне-июле 2024 года.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,17	100%	0	0	0	0

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

Было предложено: для ознакомления с решением принятом на общем собрании для тех собственников, которые не присутствовали на собрании, протокол разместить на официальном сайте ТСЖ «Металлист-2» в сети интернет. Выписку из решения общего собрания вывесить на информационный стенд в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ: единогласно:

- для ознакомления с решением принятом на общем собрании протокол разместить на официальном сайте ТСЖ «Металлист-2» в сети интернет. Адрес официального сайта ТСЖ «Металлист-2»: metallist2.mya5.ru

Выписку из решения общего собрания вывесить на информационный стенд в каждом подъезде дома.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,17	100%	0	0	0	0

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Анохина А.В. «который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание должна определить, где будет храниться его копия. Предложил местом хранения документации свой адрес».

РЕШИЛИ: единогласно:

- протокол и всю документацию касающуюся принятых решений на общем собрании хранить у председателя ТСЖ «Металлист-2» Анохина А.В. в кв.53

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,17	100%	0	0	0	0

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений принятых на общем собрании.

Слушали члена Правления Жукову Т.С., кв.67 о необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений принятых на общем собрании. Участниками общего собрания была предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании - Председателя ТСЖ «Металлист-2» Анохина Александра Викторовича (кв.№ 53).

РЕШИЛИ: единогласно:

- Уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании Анохина Александра Викторовича 18.07.1981 г.р., паспорт 56 01 № 417457, выдан ОВД Малосердобинского р-на, Пензенской обл. 30.10.2001 г.. Зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 108, кв.53 тел. 8-797-395-48-98

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,17	100%	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании;
- 2) Сообщение о проведении собрания;

Председатель общего собрания

_____ / А.В. Анохин /

Секретарь общего собрания

_____ / В.П.Емельянова /

Члены Счетной комиссии

_____ / А.В. Анохин /

_____ / В.П.Емельянова /



Место хранения протокола № 1/2024 от « 20 » февраля 2024 г. у председателя ТСЖ «Металлист-2» Анохина А.В. в кв.53