

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Дзержинского дом 54 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	31
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	4
5	Количество проживающих	чел	10
6	Общая площадь жилых помещений	м2	268
7	Площадь МОП	м2	0
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	4400
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	71.15
2	Холодная вода	м3	322
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	322
7	Электроэнергия	кВт	
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		26 950,08	26 950,08	
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)		109 732,60	109 732,60	
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		13 259,96	13 259,96	
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		34 672,96	34 672,96	
8	Электроэнергия					
9	Электроэнергия ОДН					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	2	0,007
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет		32 805,86
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	8548

2	Детальный осмотр разво элементов системы (нас приборов и автоматичес		575
3	Консервация системы ц гидравлических испыта отопительного сезона 6	е	1148
4	Обязательные плановые железобетонных констр 3 часа/в год инженер, ра	их и слов	484
5	Обязательные плановые водоотведения, водомер 3 часа инженер, рабочий	я,	574
6	Обязательные плановые наружного освещения, в щитков, вводных распре светильников 6 часов/в		337
			11 666
Содержание жилого фо			
1	Ремонт канализационно		25751,09
2	Замена листа шифера на		4284,40
3	Ремонт трассы отоплени		25963,00
4	Периодическая проверка		280
			54 278,49
1	Акт приемки оказанных ремонту общего имуще		
Всего выполнено за год:			65 944,49
Оплачено собственниками			26 950,08
Остаток денежных средств			-6 188,55

Штат работников

№		ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АВ	135,04
2	Емельянов В.А.-электрос	144,51
3	Губанов В.С. -слесарь А	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь	135,04
5	Маломыжев А.Ю. - води	135,04
6	Марков А.В. -электросва	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщик	135,04
9	Мельников К.В.-подсобн	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсобны	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер стро	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер по водопроводно-канализац	237,05
13	Немков П.Г. - главный ин	318,72
14	Щербакова О.А. - эконо	229,24
15	Севастьянов А.В. - элект	130,30

Управляющая о

Директор Армизонского УМП	Собственниками на подписание
_____	_____
м.п.	