

Утверждена Общим собранием собственников
жилых помещений ЖСК "Ситценабивник-2"
(Протокол №1, от 15.04.2025 г.)



Смета доходов и расходов по ЖСК "Ситценабивник-2" на 2025 г.

1. Смета доходов на 2025 год.

№п/п	СТАТЬИ ДОХОДОВ	ВСЕГО М ²	СТАВКА ЗА 1 М ²	ВСЕГО ЗА МЕСЯЦ	ВСЕГО ЗА ГОД
1.1.	Остаток на 01.01.2025 по счету 40703810740400100112	-	-	-	522 904
1.2.	Содержание общедомового имущества	3552,6	32,54	115 602	1 387 219
	Итого				1 910 123
1.3.	Плата на благоустройство придомовой территории	3552,6	0,14	500	37 500
1.4.	Размещение интернет оборудования провайдеров	3552,6	0,27	950	11 400
	ВСЕГО ДОХОДОВ				1 959 023

2. Смета расходов на 2025 год.

№п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ	ВСЕГО ЗА МЕСЯЦ	ВСЕГО ЗА ГОД
	Административно-управленческие расходы, всего:	50 525	606 300
	<i>ФОТ, в том числе:</i>		
2.1.	Председатель	29 845	358 140
	Бухгалтер	20 680	248 160
2.2.	НАЛОГИ	24 991	299 892
	Отчисление налога	24 991	299 892
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД в т.ч.:	75 710	908 520
	ТО ВДГО	1 500	18 000
	Диагностирование ВДГО	1 680	20 160
	ТО ВКГО и вентканалов	2 250	27 000
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону	3 000	36 000
	ТО оборудования и конструктивных элементов в цокольном этаже, в местах общего пользования и на кровле дома	25 000	300 000
	Чистка подвалов	10 000	120 000
3.	Содержание общественных мест пользования	7 000	84 000
	Содержание придомовой территории	8 000	96 000
	Юридические услуги	2 000	24 000
	Бухгалтерские услуги ООО "Альтернатива"	3 000	36 000
	Электронный ключ подписи	550	6 600
	Плата за снятие наличных	700	8 400
	Комиссия в другие банки	80	960
	Расходы на оплату ОДН на эл.энергию и воду	950	11 400
	Расходы по задолженности коммунальных услуг жильцами	10 000	120 000
	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества, в т.ч.:		
	Хозяйственные расходы в т.ч.	11 000	132 000
	материалы на сантехнические, электрические работы	6 000	72 000
	оборудование, хозяйинвентарь, материалы, канцтовары	5 000	60 000
	ИТОГО РАСХОДОВ	162 226	1 946 712
5.	Непредвиденные расходы (аварийные работы)	5 000	60 000
	ВСЕГО РАСХОДОВ	167 226	2 006 712