

**ПЛАН РАБОТЫ**  
**ТСЖ "Большевиков, 43" на 2025 год**

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения (месяц)	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4
<b>Текущий ремонт общего имущества (п.3 сметы)</b>			<b>2 490 000,00</b>
1	Частичный косметический ремонт в холлах и черных лестницах на этажах.	октябрь-декабрь	100 000,00
2	Ремонт межпанельных швов (+ п.10)	апрель - октябрь	1 300 000,00
3	Замена задвижек (14 шт.) и запорных кранов (100 шт.), контроллера системы отопления, ХВС и ГВС.	январь - июнь	390 000,00
4	Ремонт насосных станций	январь - июнь	300 000,00
5	Ремонт кровли	апрель - октябрь	400 000,00
<b>Благоустройство территории (п.11 сметы)</b>			<b>453 000,00</b>
6	Ремонт детской площадки, скамеек, урн, контейнерных площадок, заборов, газонов, замена песка в песочницах	май-июнь	50 000,00
7	Ремонт асфальтового покрытия 88 кв.м (4600,00/кв.м)	май- июль	403 000,00
8	Модернизация системы видеонаблюдения (за счет резервного фонда)	июнь-ноябрь	400 000,00
9	Модернизация системы АППЗ Тельмана 49 (2 парадная) (ст. 5.3. сметы)	июнь-ноябрь	550 000,00
10	Ремонт межпанельных швов за счет накопленных денежных средств в 2024 году	май- июль	720 000,00

Председатель правления ТСЖ "Большевиков ,43"

С.О. Лысунец

